

Договір № 08.05/2024-ТХ на здійснення технічного нагляду

м. Київ

“08” травня 2024 року.

Сторони:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС А" в особі директора Титаренко Валентини Володимирівни, який діє на підставі Статуту, (надалі за текстом - **Замовник**), з однієї сторони, та

Фізична особа підприємець Павленко Дмитро Вікторович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстраційний номер: 2879605918; кваліфікаційний сертифікат АТ № 010590 виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 06.05.2022р. №74, (надалі за текстом - **Виконавець**), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на будівництві об'єкту: «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Лук'янівська (між вул. Глибочицькою) в Шевченківському районі м. Києва» (надалі – Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язується:

- 2.1.1. Здійснювати контроль та технічний нагляд за виконанням робіт по Договору.
- 2.1.2. Здійснювати технічний нагляд та контроль за виконанням робіт на об'єктах відповідно до нормативно-технічним документам (ДБН, ДСТУ, СНиП, ГОСТ, ТУ, тощо), інших нормативних документів, проектній документації та Договору.
- 2.1.3. Перевіряти акти форми КБ-2В на відповідність фактично виконаним обсягам робіт.
- 2.1.4. Перевіряти достовірність обсягів робіт та дотримання технічних вимог на їх виконання.
- 2.1.5. Підписувати та завіряти круглою печаткою акти форми № КБ-2В та передавати їх Замовнику. Здавати Замовнику акти на приховані роботи та виконавчу документацію (виконавчі схеми, сертифікати та паспорта на матеріали).
- 2.1.6. Приймати участь в організації введення об'єктів в експлуатацію.
- 2.1.7. Здійснювати контроль за якістю виробів, матеріалів та обладнання, що застосовується на Об'єкті під час проведення робіт та їх відповідністю вимогам державних стандартів.
- 2.1.8. Інформувати Замовника про стан та якість проведення робіт на Об'єкті в цілому (за вимогою в 3-денний термін).
- 2.1.9. Підписувати акти на закриття прихованих робіт на Об'єкті протягом строку дії цього Договору.
- 2.1.10. Забезпечувати разом із підрядною організацією проведення вхідного контролю будівельних конструкцій, виробів і матеріалів, що застосовуються при виконанні робіт на Об'єкті.

2.2. Виконавець має право:

- 2.2.1. Отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору.
- 2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів щодо порядку виконання та приймання робіт.
- 2.2.3. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним документам.
- 2.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.
- 2.2.5. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників документацію (виконавчі схеми, сертифікати та паспорта на матеріали).



Замовник



Виконавець

2.2.6. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.3. Права та обов'язки Замовника:

2.3.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.3.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.3.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.3.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.

2.3.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ:

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає 5 500,00 грн. (п'ять тисяч п'ятсот) гривень, 00 коп., щомісячно.

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Щоквартально, в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завіреним акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, дії Уряду відносно даного Договору, заборона на експорт або імпорт обладнання по даному Договору, а також будь-які інші


Свідоцтво
№ 24077579
Замовник


Виконавець

обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ

6.1. Суперечки, які виникли з цього договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень. При неможливості досягнути згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується згідно з чинним законодавством України.

7. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИЗУПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Сторони змінюють умови та розривають Договір згідно з чинним Законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

8.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

8.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

8.5. Договір вступає в силу з моменту підписання та діє до 31 грудня 2024 року.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮКС А"

Код ЄДРПОУ 24077579

03056, м. Київ, вул. Олекси Тихого,
буд. 38/19, кв. 36

п/р № UA203052990000026003005003875

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Києва,

МФО банку 305299

витяг з реєстру платників ПДВ № 1626584504861

індив. податковий номер 240775726595

тел.: (044) 425-75-55

Директор

Титаренко В.В.

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець

Павленко Дмитро Вікторович

04214, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, буд 38Б, кв 33

р/р UA053052990000026000036700452

АТ КБ "ПРИВАТБАНК",

МФО: 305299

Ресстраційний номер: 2879605918

тел.: +38 050 351 93 02

Платник єдиного податку 3-групи,

не платник ПДВ

ФОП

Павленко Д.В.

М.П.

Виконавець



Замовник

