

Фізична особа-підприсмець Хомин Євгеній Михайлович, який надалі іменується «**Виконавець**», що діє на основі Свідоцтва, Кваліфікаційного Сертифікату інженера технічного нагляду, серія АТ №010738 виданого Атестаційною Архітектурно – будівельною комісією інженерів технічного нагляду 15 липня 2022р. та **Мандзюк Мар'яна Ярославівна** (ПІН 3096605726), **Сулик Богдан Осипович** (ПІН 2360615010), названі в подальшому “**Замовник**” з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе проведення технагляду «Реставрація з переплануванням приміщень квартири №21 на вул. Ставропігійській, 4 у м.Львові (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний номер №273) під кафетерій з використанням існуючого входу»

1.2. Зміст та обсяг роботи в цілому визначається узгодженим сторонами .

1.3. Термін виконання всієї роботи: початок - березень 2024р.
закінчення – до повного завершення будівельно-монтажних робіт.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. За виконану роботу **Замовник** оплачує **Виконавцю** – по домовленості сторін .

2.2 Вартість робіт, передбачена даним Договором, і термін виконання робіт за письмовим узгодженням сторін можуть бути зміненими на випадок зміни обсягів робіт та інших обґрунтованих взаємних умов.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За невиконані або неналежно виконані зобов'язання по даному Договору **Виконавець** і **Замовник** несуть матеріальну відповідальність та сплачують пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ.

3.2. **Виконавець** розпочинає здійснення технічного нагляду з дня початку виконання будівельних робіт на об'єкті, за письмовим повідомленням замовника, після реєстрації декларації (дозволу) на виконання будівельних робіт в інспекції Державної архітектурно-будівельного контролю м. Львові і завершити після їх закінчення.

3.3. **Виконавець** здійснює технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням будівельно – монтажних робіт, у відповідності до затвердженої проектно – кошторисної документації, дотримання будівельних норм, правил і технічних умов виконання та приймання загально-будівельних, монтажних та оздоблювальних робіт.

3.4. При невиконанні умов Договору або розірвання Договору з вини **Замовника** останній повідомляє **Виконавця** і сплачує вартість виконаних робіт, компенсує витрати, спричинені розірванням Договору на підставі двостороннього акту.

3.5. У всіх інших випадках, що не враховані даним Договором, сторони керуються законодавством України, урядовими постановами, декретами, положеннями та іншим.

3.6. **Виконавець** є платником єдиного податку третьої групи.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. До початку виконання робіт **Замовник** надає виконавцю необхідну документацію.

4.2. Договір складений у двох примірниках (1 для Замовника, 1 для Виконавця), кожен з яких має однакову юридичну силу.

4.3. Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання робіт.

5.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Мандзюк Мар'яна Ярославівна
(ПІН 3096605726),
Сулик Богдан Осипович
(ПІН 2360615010)

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Хомин Євгеній Михайлович
Фактична адреса: м.Львів,
вул.Другий Заозерний провулок,1-а.
ЗКПО 2324216690
р/р UA513003460000026004000000222
В АТ «Сенс банк» м.Львова
МФО 300346
Інд.под №2324216690

Мар'яна МАНДЗЮК

Богдан СУЛИК



М.П.

Євгеній ХОМИН