

## про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м.Київ

« 07 » грудня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рууккі Україна», (надалі іменується "ЗАМОВНИК") в особі Директора з виробництва – Керівника філії виробничо-складський комплекс ТОВ «Рууккі Україна» Книша Володимира Петровича, , що діє на підставі Довіреності №2/23 від 04.01.2023 року, з одного боку, та **Фізична особа-підприємець Бишевець Володимир Олександрович**, (надалі - Виконавець), який діє на підставі Виписки з ЄДР юридичних та фізичних осіб підприємців від 21.03.2005 року, № запису в ЄДР 2 067 000 0000 003362, та Кваліфікаційного сертифікату серія АТ № 009287, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29 жовтня 2021р. за № 4564, та витягу з реєстру платників єдиного податку № 54172 від 06.05.2021 року, з другої сторони, а в подальшому разом - Сторони, уклали даний договір ( далі – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ на 50 чоловік, розташованого на території виробництва заводу «РУУККІ УКРАЇНА» за адресою: Україна, 08033, Київська обл., Бучанський р-н, с. Копилів, вул. Індустріальна, будинок 4» (надалі — об'єкт), який буде виконуватися відповідно до договорів підряду, укладених між ЗАМОВНИКОМ і Генпідрядником (Підрядником).

1.2. Склад та обсяг робіт, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладених договорів підряду або у випадку укладання Замовником нових договорів підряду.

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 2.1.Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- а) здійснює технічний нагляд за обсягом та якістю виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті.
- б) контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті згідно проектно - кошторисної документації, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам проектно - кошторисної документації. Повідомляє ЗАМОВНИКА, в разі необхідності, про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;
- в) оглядає та перевіряє спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт.
- г) перевіряє відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються підрядником на підписання акту. Веде облік обсягів прийнятих робіт;
- д) перевіряє наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;
- е) контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;
- ж) приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;
- з) повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.
- и) Виконавець надає інформацію про хід виконання будівельних робіт за запитом Замовника.
- і) Здійснює підписання документів, в тому числі електроим підписом, декрації та інших документів.

ї) Здійснює інші дії відповідно до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903.

## 2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

- а) створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;
- б) ЗАМОВНИК надає ВИКОНАВЦЮ проектно-кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів; Виконавець приступає до виконання робіт з технічного нагляду після отримання від Замовника проектно - кошторисної документації.
- в) приймає від ВИКОНАВЦЯ послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ Акту приймання – передачі виконаних робіт.
- г) здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг відповідно до умов цього Договору.

## 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт за даним Договором становить **56 450 грн. 00 коп. ( п'ять десят шість тисяч чотириста п'ятдесят грн., 00 коп.) без ПДВ.** що становить 1,5% від вартості будівельних робіт, відповідно до Настанови визначення вартості будівництва.

3.2 Оплата проведеного технічного нагляду по об'єкту: «Будівництво споруди **подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ на 50 чоловік, розташованого на території виробництва заводу «РУУККІ УКРАЇНА» за адресою: Україна, 08033, Київська обл., Бучанський р-н, с. Копилів, вул. Індустріальна, будинок 4»**, здійснюється Замовником, не пізніше 15 робочих днів після підписання Замовником Виконавцю Акту приймання - передачі виконаних робіт. Акт вважається погодженим Замовником, якщо не надано письмових зауважень чи обґрунтованої письмової відмови, щодо його підписання, протягом трьох робочих днів.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.

4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.2 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

## 5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Строк дії Договору: Договір набуває чинності з дати підписання його СТОРОНАМИ і діє до 01 квітня 2024 року.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою СТОРІН з обов'язковим складанням відповідного письмового документу (змін та доповнень до Договору), який стає невід'ємною його частиною.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою СТОРІН з проведенням розрахунків за надані послуги на здійснення технічного нагляду за фактичні обсяги виконаних на об'єкті робіт.

5.4. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. СТОРОНА, яка має намір розірвати Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ. Попередження про розірвання договору вважається зробленим за наявності документа, підтверджуючого направлення відповідного листа, на адресу місцезнаходження Сторони вказаної в даному договорі.

5.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ. Якщо суперечка (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними відповідним чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються нормами чинного законодавства.

5.7. Даний Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології на 3-х сторінках у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

## 6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Рууккі Україна»

Код ЄДРПОУ 25277777,

Місцезнаходження/поштова адреса: 08033,  
Київська область, Бучанський район, с.  
Копилів, вул. Індустріальна, 4

п/р 26004000200023 в ПАТ "СЕБ  
КОРПОРАТИВНИЙ БАНК", МФО 380797  
ПІН: 252777726659

Свідоцтво платника ПДВ: 200116477, діє з  
19.03.2013р.

Тел. 044-364-45-45, Факс 044-364-45-46

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Бишевець Володимир  
Олександрович

місце реєстрації: 02218, м. Київ, пр.-т  
Ватутіна (Р.Шухевича) 8г, кв. 111

т. 063 463 44 43

платник єдиного податку 3 група 5%  
Реєстраційний номер облікової картки  
платника податків 2916108778

IBAN: UA713253650000000260000019931

АТ «КРЕДОБАНК»

МФО 325365

### ПІДПИСИ

### СТОРІН

За ЗАМОВНИКА

За ВИКОНАВЦЯ



*ХеДоСВ*