

ДОГОВІР № 003-23/2Н
на здійснення авторського нагляду

м. Підгородне

«16» листопада 2024 р.

Лицей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області, (надалі іменованій «Замовник»), в особі директора Крічкєвича Юрія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУДДЕКОР» (надалі іменується «Виконавець») в особі директора Савенко Іллі Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник в порядку та на умовах, визначених даним Договором доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по здійсненню авторського нагляду по об'єкту: **«Капітальний ремонт підвалу з облаштуванням під найпростіше укриття Лицей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області за адресою: Дніпровський район, м.Підгородне, вул.Каштанова, буд.1 (код ДК 021:2015 (СРВ) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»** (надалі – «Роботи»).

1.2. Місце виконання робіт: **52001, Україна, Дніпропетровська область, місто Підгородне, вулиця Каштанова, будинок 1.** (надалі – «Об'єкт»).

1.3. Авторський нагляд здійснюється згідно вимог ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та вимог статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», інших нормативних документів з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту будівництва рішенням, що передбачені в проєктній документації на будівництво Об'єкту.

1.4. За письмовим зверненням та/або погодженням Замовника, окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами авторського нагляду без відвідування Об'єкту. Час, затрачений на вирішення таких питань, враховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

1.5. Результати авторського нагляду (зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проєкту разом з пропозиціями стосовно їх усунення) фіксуються Виконавцем в Журналі авторського нагляду, який оформлюється у двох примірниках, один з яких зберігається на Об'єкті у представника Замовника, а другий знаходиться у Виконавця. Записи ведуться в обох примірниках, повинні бути ідептичними та підтвержені Замовником.

1.6. Результатом виконання Робіт за цим Договором є:

- якісне і своєчасне виконання обов'язків, відповідно до ДСТУ-Н-Б.А.2.2-11:2014 та умов даного Договору;
- перевірка будівельних робіт, що виконуються на Об'єкті, на предмет фіксації відхилень від проєктних рішень;
- перевірка усунення підрядником зауважень фахівців авторського нагляду на будівництві;
- підписання актів огляду прихованих робіт і проміжного прийняття відповідальних конструкцій.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІСНЕННЯ ОПЛАТИ

2.1. Ціна Договору становить **48297,60 грн.** (сорок вісім тисяч двісті дев'яносто сім грн. 60 коп.) з ПДВ.

Вартість авторського нагляду, згідно з Наказом Мінрегіонбуду №281 від 01.11.2021р., (Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво), включається до зведеного кошторисного розрахунку і є невід'ємною частиною загальної кошторисної вартості робіт на об'єкті:

Підгородненської міської ради Дніпропетровської області за адресою: Дніпровський район, м.Підгородне, вул.Каштанова, буд.1.

2.3. Розрахунки з Виконавцем проводяться за фактично виконану роботу на підставі Акту виконаних робіт, який складається Виконавцем на підставі записів про відвідування Об'єкту, які фіксуються в Журналі авторського нагляду.

Замовник в триденний термін з дня одержання Акту виконаних робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт виконаних робіт чи мотивовану відмову від приймання виконаних робіт.

Розрахунки Замовником проводяться тільки за фактично виконані роботи у термін на протязі 20-ти (двадцяти) календарних днів з моменту підписання Замовником представлених Виконавцем належно оформлених актів виконаних робіт та тільки в межах бюджетних призначень.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються при отриманні Замовником бюджетного призначення на фінансування цих робіт.

2.4. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів Виконавцю органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з місцевого бюджету, відсутності фінансового підкріплення. Розрахунково-касове обслуговування розпорядників (одержувачів) бюджетних коштів здійснюється органами Казначейства в особливому режимі в установленому законодавством порядку відповідно до Постанови КМУ від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

2.5. Договірна ціна робіт є твердою та може бути скоригована, лише у відповідності до порядку визначеного чинним законодавством.

3. СТРОКИ ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

3.1. Початок та закінчення здійснення авторського нагляду за Об'єктом визначається Календарним планом робіт (Додаток 2), який є невід'ємною частиною Договору, але не пізніше 31.05.2024 року.

3.2. За необхідності, за згодою Сторін, здійснення авторського нагляду по Об'єкту може бути продовжено, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

3.3. Кожна із сторін має право достроково розірвати цей договір, письмово попередивши про це іншу сторону не пізніше ніж за 20 днів до розірвання.

Письмове повідомлення про намір розірвання договору має бути направлено на поштову адресу іншої сторони поштою рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно, якісно, професійно та в обумовленому цим Договором порядку, здійснювати авторський нагляд по Об'єкту.

4.1.2. Відвідувати Об'єкт згідно до графіку здійснення авторського нагляду, у іншій час за викликом Замовника, за необхідності та відповідно до умов цього Договору.

4.1.3. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень.

4.1.4. Вносити в Журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам, вказувати свої пропозиції стосовно їх усунення та ознайомлювати з ними під підпис відповідального представника підрядної організації (підрядника), що здійснює будівництво Об'єкту.

4.1.5. Письмово в 3 (три) денний термін повідомляти Замовника про припинення (призупинення) виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і правил.

4.1.6. Погоджувати із Замовником строки усунення відступів (відхилень) від проектною документації та порушень вимог будівельних норм і правил.

документації та порушень вимог будівельних норм і правил.

4.1.7. Перевіряти усунення підрядником зауважень спеціаліста уповноваженого на здійснення авторського нагляду на Об'єкті.

4.1.8. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень та зауважень спеціаліста уповноваженого на здійснення авторського нагляду на Об'єкті, письмово, в 3 (три) денний термін, повідомити про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно з чинним законодавством України.

4.1.9. Брати участь у складанні актів проміжного приймання окремих відповідальних конструкцій та засвідчення основних прихованих робіт.

4.1.10. Сприяти ознайомленню робітників підрядника, що здійснюють будівельно-монтажні роботи і представників Замовника з проектною документацією, проводити консультації та надавати відповідні роз'яснення.

4.1.11. Брати участь, на прохання Замовника, в обговоренні спірних питань, що виникають між Замовником та Підрядником з приводу будівництва Об'єкту.

4.1.12. Самостійно за наявності письмового погодження з Замовником або за письмовим зверненням Замовника, відповідно до вимог державних будівельних норм України уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості Об'єкту будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектною документації.

4.1.13. Брати участь в роботі комісії під час приймання і введення в експлуатацію завершеного будівництвом Об'єкту.

4.1.14. Систематично (не рідше одного разу на місяць) інформувати Замовника про хід виконання Робіт.

4.1.15. У випадку виникнення обставин, які перешкоджають належному виконанню умов цього Договору, терміново в 3 (три) денний термін з моменту виникнення обставин повідомити Замовника.

4.1.16. Використовувати проектну документацію, одержану від Замовника, лише для цілей, встановлених цим Договором, не передавати проектні матеріали іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у них, без згоди на це Замовника.

4.1.17. Утворити групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду на Об'єкті. До здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі у проектуванні. Витяг з наказу про утворення групи авторського нагляду надати Замовнику протягом трьох днів з дати укладання Договору.

4.1.18. Після прийняття Об'єкта в експлуатацію Виконавець повинен зберігати примірник Журналу авторського нагляду в архіві.

4.1.19. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

Виконавець має право:

4.2.1. Вносити на розгляд Замовника пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками, передбаченими цим Договором.

4.2.2. Залучати у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектною документації Об'єкта без збільшення ціни даного Договору.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Надавати Виконавцю інформацію, документи та проектні матеріали для виконання ним зобов'язань, передбачених Договором.

4.3.2. Надавати підряднику вказівки, щодо заборони застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і правилам, згідно виявлених спеціалістом Виконавця з авторського нагляду відхилень (відступів) під час будівництва Об'єкту.

4.3.3. Погоджувати з Виконавцем строки та шляхи усунення відхилень (відступів) від

проектної документації та порушень вимог будівельних норм і правил, виявлених спеціалістом з авторського нагляду.

4.3.4. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціаліста з авторського нагляду.

4.3.5. Своєчасно прийняти від Виконавця завершені ним Роботи, перевірити їх обсяги та якість і письмово повідомити Виконавцю у разі виявлення недоліків.

4.3.6. Призначити в п'ятиденний термін з моменту підписання даного Договору свого представника, відповідального за виконання даного Договору, офіційно сповістивши про це Виконавця в письмовому вигляді з переліком наданих йому повноважень.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Безперешкодного доступу до Робіт Виконавця для перевірки їх якості, обсягу та порядку виконання.

4.4.2. Вимагати від Виконавця надання інформації про хід проведення Робіт, обставини, що перешкоджають їх виконанню та заходи, необхідні для їх усунення.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. За несвоєчасне виконання Робіт за цим договором з вини Виконавця, він сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості невиконаних Робіт (без ПДВ) за кожний день прострочення поза встановлені Договором строки, а за прострочення понад 30 днів Виконавець додатково сплачує штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вартості робіт.

5.3. Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20 (двадцять) відсотків від вартості неякісних робіт (послуг) за порушення умов зобов'язання, щодо якості робіт (послуг) відповідно до статті 231 Господарського кодексу України.

5.4. Крім сплати неустойки (штрафу, пені) Виконавець компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

5.5. Виплата санкцій не звільняє Сторони від виконання прийнятих зобов'язань.

5.6. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше ніж тридцять календарних днів, кожна із Сторін має право розірвати даний Договір направивши відповідне письмове повідомлення.

5.7. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню Замовником за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення). Відповідно до ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України сторони встановили інший розмір процентів – 0 (нуль) процентів.

5.8. У всьому іншому, що не передбачено Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються торгово-промисловою палатою України та/або регіональною торгово-промисловою палатою за місцем виникнення вищезазначених обставин.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, кожна із Сторін має право розірвати даний Договір направивши відповідні письмові повідомлення.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, відповідно до чинного законодавства України.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Даний Договір набирає сили з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання, а саме до 31 грудня 2024 року включно, а в частині розрахунків до повного виконання.

8.2. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну.

8.3. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третій особі, без письмової згоди на це іншої Сторони.

8.4. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

8.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.6. Цей Договір укладається і підписується у двох автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу: по одному кожній зі Сторін.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. До Договору додаються матеріали, що є його невід'ємною частиною:

9.1.1. Договірна ціна (додаток 1).

9.1.2. Календарний план робіт (Додаток 2).

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Ліцей №3 Підгородненської міської ради
52001, Україна, Дніпропетровська область,
місто Підгородне, вулиця Каштанова, буд.1
IBAN UA598201720344230004000108498
в УДКСУ м. Київ
ЄДРПОУ 20271505
тел. (097) 401-60-93
E-mail: pidgorodne.sh3@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «УКРБУДДЕКОР»
49000, Дніпропетровська обл.,
м. Дніпро, вул. Шевченка, буд.37,
IBAN UA933052990000026003050015896
в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
ЄДРПОУ 421130604630
ІПН 421130604630
тел. +380988791844



Юрій КРІЧКЕВИЧ

Директор



Додаток №1
до Договору №003-23/2Н
від «16» квітня 2024 року

Найменування організації-замовника

Ліцей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області

Генеральний проектувальник

ТОВ «УКРБУДДЕКОР»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на здійснення авторського нагляду по об'єкту

«Капітальний ремонт підвалу з облаштуванням під найпростіше укриття Ліцей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області за адресою: Дніпровський район, м.Підгородне, вул.Каштанова, буд.1 (код ДК 021:2015 (СРВ) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2024 році.

Вид договірної ціни – тверда

Визначена згідно із з Наказом Мінрегіонбуду №281 від 01.11.2021р., (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво)

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн.			
			вишукувальних	проектних	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	№1	-	48297,60	-	48297,60
	Разом					48297,60
	Кошти на покриття ризиків					-
	ПДВ 20%					-
	Всього договірна ціна, без ПДВ					48297,60

Всього договірна ціна: 48297,60 грн. (сорок вісім тисяч двісті дев'яносто сім грн. 60 коп.) без ПДВ.

(сума прописом)

М.П. Керівник організації-замовника
(підпис) (ПІБ)

/Ю. Крічкевич/

М.П. Керівник проектної організації-генерального проектувальника
(підпис) (ПІБ)

/Л. Савенко/



Додаток №2
до Договору №003-23/2Н
від « 16 » травня 2024 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

по об'єкту: «Капітальний ремонт підвалу з облаштуванням під найпростіше укриття
Лицей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області за адресою:
Дніпровський район, м.Підгородне, вул.Каштанова, буд.1 (код ДК 021:2015 (СРV)
45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»

Найменування робіт по договору та етапи його виконання	Строк виконання /міс., рік/		Розрахункова ціна етапу грн.
	Початок	Завершення	
Авторський нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт підвалу з облаштуванням під найпростіше укриття Лицей №3 Підгородненської міської ради Дніпропетровської області за адресою: Дніпровський район, м.Підгородне, вул.Каштанова, буд.1 (код ДК 021:2015 (СРV) 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)»	16.05. 2024р	31.05. 2024р	48297,60

Від «Виконавця»

Директор



/І. Савенко/

Від «Замовника»

Директор



/Ю. Крічкевич/