

м. Запоріжжя

« 05 » липня 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора ВПЦІНОЇ Ірини, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та Товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас», іменоване в подальшому «Виконавець» в особі директора Казакова Сергія Олександровича, який діє на підставі статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснення функції служби Замовника по виконанню робіт: **Технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт інженерних мереж частини приміщення підвалу будівлі літ. В-2 КНП «Міська лікарня № 6» ЗМР, з метою використання як найпростішого укриття, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34».** Код ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Місцезнаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34

- вид будівництва: Капітальний ремонт

Термін виконання робіт: з моменту укладення договору по 25 грудня 2023 року.

1.3. До функцій служби замовника з будівництва об'єкта належать:

1.3.1. На стадії забезпечення об'єкта будівництва проектно-кошторисною документацією:

а) ознайомлення з земельною ділянкою виділеною під забудову при новому будівництві, а при реконструкції та капітальному ремонті з існуючими об'єктами будівництва;

б) приймає участь у виробничих нарадах, пов'язаних з прийняттям основних конструктивних та об'ємно-планувальних рішень у проектній документації;

в) перевіряє повноту, комплектність і якість отриманої Замовником проектно-кошторисної документації.

1.3.2. На стадії виконання будівельно-монтажних робіт:

а) оформлює в установленому порядку документи, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт;

б) здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта, а саме:

- Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектною документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.3. На стадії прийняття об'єкта в експлуатацію:

а) здійснює контроль і технічний нагляд за своєчасним виконанням пусконаладжувальних робіт;

в) оформлює в установленому порядку в органах держархбудконтролю документи, пов'язані із прийняттям об'єкта в експлуатацію.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за даним договором становить: **41 917,71 грн. (Сорок одна тисяча дев'ятсот сімнадцять грн. 71 коп.) без ПДВ** з урахуванням обов'язкових платежів, податків, зборів, що не перевищує 2.125% від розрахунків 1-8, 14 договірної ціни Генпідрядника

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого виконуються функції замовника та здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом. (далі – акти виконаних робіт).

2.4. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Виконавця акту виконаних робіт розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акта виконаних робіт.

2.5. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 30 календарних днів з дня підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до закінчення будівництва та введення об'єкта зазначеного в п.1.2. Договору в експлуатацію. Датою закінчення дії Договору є видача сертифікату, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

3.2. Договір може бути розірваний достроково:

- за взаємною згодою Сторін;
- відсутності потреби у закупівлі робіт;
- за рішенням суду;
- ліквідації (визнання банкрутом, реорганізації) однієї (обох) сторін по договору;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати функції служби замовника та технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, ознайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і

Додаток № 1

до договору № 8ТН-2023від «05» липня 2023 р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
виконання функцій Замовника та виконання робіт
з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«05» липня 2023 р.

З метою визначення вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до договору, укладеним між **Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради**, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора **ВІЩИНОЇ Ірини**, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та **Товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «Виконавець» в особі директора **Казакова Сергія Олександровича**, враховуючи умови зазначеного вище договору, вимоги листа Держбуду України від 04.10.2000 №77-1010 та ДСТУ (державних стандартів України) сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Вартість робіт з виконання служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору підряду у відсотковому вираженні: 2,125% (у формулі – ВР)

2. Підсумок розрахунків 1-8, 14 договірної ціни без урахування ПДВ: 1873968,71 грн. (у формулі – П),

0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,

Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 2,125% / 0,95 = 1873968,71 x 2,125% / 0,95 = 41917,71 грн. (Сорок одна тисяча дев'ятсот сімнадцять грн. 71 коп..).

Вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору становить 41917 грн. 71 коп., без ПДВ, з урахуванням єдиного податку у розмірі 5%.

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Міська лікарня № 6» Запорізької міської
ради

69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34,

р/р: UA573204780000026000924881642

р/р: UA883204780000026004924868241

в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478

ЄДРПОУ 05498683

ПІН 054986808290

Витяг з реєстру платників ПДВ

№1908294500254

Тел. 233-14-38 бухг.

**Ірина ВІЩИНА****ВИКОНАВЕЦЬ****ТОВ «КАТРАС»**

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана

Хмельницького, буд. 25, кв.1,

ЄДРПОУ 32121615

Банківські реквізити: МФО 313399

р/р ІВАН UA

853133990000026005055713986

в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

e-mail: katras999@gmail.com

тел. +38(095)-71-32-993

Директор

**Сергій Казаков**