

НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

«01» травня 2024 року

Гузій Ірина Борисівна (надалі – Замовник), паспорт громадянина України серії КС № 460209, виданий Жовківським РВ УМВС України у Львівській обл. 23.12.2005 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3085005941, місце проживання зареєстровано за адресою: Львівська обл., Львівський (кол. Пустомитівський) р-н., с. Сокильники, вул. Княгині Ольги, буд. 3, кв. 1., з однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець Любий Роман Іванович, платник Єдиного податку 5 %, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2 415 000 0000 050092, Серія ААВ № 724414 від 05.09.2011 року, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010199, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»(надалі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: **«Реконструкція нежитлових приміщень № 1 під заклад охорони здоров'я –стоматологічний кабінет з влаштуванням вхідного блоку на місці існуючого балкону ужитловому будинку № 6 у 8-му Скнилівському провулку у м. Львові»**, далі по тексту – «Об'єкт».

1.2 Здійснення технічного нагляду за реконструкцією Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

–якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

– при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва Об'єкту умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

–виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

–повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

–забезпечити технічний нагляд за будівництвом Об'єкту відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

–забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва ;

–мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

–приймати участь у формуванні пакета документів, а також вчиненні всіх інших дій, необхідних для отримання Замовником погоджень та документів, що дають право на виконання будівельних робіт і підтверджують введення в експлуатацію закінченого Об'єкта будівництва.

–вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики, приладів і конструкцій, відображають результати лабораторних випробувань технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

Замовник



Виконавець



–брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

–здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;

–брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

–брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

–бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

–Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

–Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

–отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

–вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

–зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

–ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

–зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

–надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

–надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

–надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

–попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

–надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальнонавиробничих та інших витрат;

–прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.

–не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

–з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту;

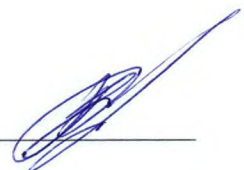
–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

Замовник



Виконавець



–на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

–самостійно обирати підрядні організації, матеріали для ремонту, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

–контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

–отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

–розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

–Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає – **4 200 грн. 00 коп. (чотири тисячі двічі грн. 00 коп)**, без ПДВ.

3.2. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду протягом п'яти банківських днів з моменту підписання цього Договору.

3.4. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, визначених цим Договором.

3.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також зміну порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 7–денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1 Строки виконання робіт встановлені даним договором, визначаються наступним чином;

5.1.1. Початок робіт; з дати підписання даного договору;

5.1.2. Завершення робіт; дата закінчення будівництва Об'єкту згідно договору;

5.1.3. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024р., або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не пізніше, ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

Замовник



Виконавець



7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

Замовник



Виконавець



11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Фізична особа Гузій Ірина Борисівна

Місце проживання: Львівська обл.,
Львівський (кол. Пустомитівський) р-н.,
с. Сокольники, вул. Княгині Ольги, буд.
3, кв. 1.

Паспорт громадянина України серії КС
№ 460209, виданий Жовківським РВ
УМВС України у Львівській обл.
23.12.2005 р., Реєстраційний номер об-
лікової картки платника податків:
3085005941,


Гузій І.Б.

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа - підприємець
Любий Роман Іванович**

Адреса: 79066, м. Львів, вул. Полунич-
на, 11Б

р/р. UA713253650000026200011455904

у АТ «КРЕДОБАНК» м.Львів, МФО

325365, Код ЄДРПОУ 2094722336

Ідентифікаційний код 2094722336

Свідоцтво платника єдиного податку
(5%) серія Б № 742717 від 30.05.2012
р.

Моб. 067 6733370



Любий Р.І.

Замовник



Виконавець

