

7048

**ДОГОВІР № 14/06**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Луцьк

« 14 » червня 2019 року

**ЗАМОВНИК: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СУПЕРНОВА»**, в особі голови кооперативу Ляшенко Тетяни Олегівни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

**ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа - підприємець Куницький Сергій Валентинович**, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія ААВ № 710449, видане 13.03.2012 року державним реєстратором Луцької міської ради, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №004449, виданого 14.09.2015р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з іншої сторони, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проведенням Підрядником будівельних робіт з будівництва: " **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (п.7 по детальному плану) на вул. Цегельній, 28 у м. Луцьку**", далі по тексту – «об'єкт».

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

#### 2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених будівельними нормами, правилами, стандартами;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектно-ї документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

#### 2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати виконання робіт по будівництву Об'єкту відповідно до проектно-ї документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єктів на постійне користування;

Замовник

Виконавець

- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єктах за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором;
- питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість послуг є договірною та визначається згідно виставлених рахунків Виконавця.

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.  
До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 5.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

Замовник

Виконавець

## 6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 7. ІНШІ УМОВИ.

- 7.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.
- 7.2. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12. 2021 р., а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків.
- 7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.
- 7.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди.
- 7.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## 8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «СУПЕРНОВА»**

Адреса: 43018, м. Луцьк, вул. Цегельна, 28

ЄДРПОУ: 40119113

Р/р 26004055517429 в ПАТ «ПриватБанк»

МФО 303440

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ФОП -Куницький Сергій Валентинович**

Адреса: 43024, м. Луцьк, пр-т Молоді, 4/139

р/р. UA533510050000026001640764500

у ПАТ "УкрСиббанк"

МФО 351005

Ідентифікаційний код 2965205533

Тел. (095) 669 7379



С.В. Куницький  
Б.П.



Виконавець

**ДОДАТКОВА УГОДА №1 до  
ДОГОВОРУ № 14/06 від «14» червня 2019 року**

м. Луцьк

«01» січня 2022 року

**ЗАМОВНИК: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СУПЕРНОВА»**, в особі голови кооперативу Ляшенко Тетяни Олегівни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

**ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа - підприємець Кунницький Сергій Валентинович**, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія ААВ № 710449, видане 13.03.2012 року державним реєстратором Луцької міської ради, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №009749, виданого 29.12.2021р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. З 01.01.2022 року викласти п. 7.2. наступною редакцією « Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12. 2022 р., а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків».
2. Всі інші пункти Договору № 14/06 від «14» червня 2019 року залишаються без змін.
3. Дана угода Сторонами прочитана, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами уповноважених представників.
4. Дана угода є не невід'ємною частиною Договору № 14/06 від «14» червня 2019 року, укладеною між Сторонами.
5. Угода складена українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної Сторони.

**8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН**

**ЗАМОВНИК:**

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «СУПЕРНОВА»**

Адреса: 43018, м. Луцьк, вул. Цегельна, 28

ЄДРПОУ: 40119113

Р/р 26004055517429 в ПАТ «ПриватБанк»

МФО 303440

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ФОП -Кунницький Сергій Валентинович**

Адреса: 43024, м. Луцьк, пр-т Молоді, 4/139

р/р. UA533510050000026001640764500

у ПАТ «УкрСиббанк»

МФО 351005

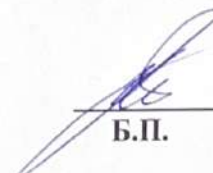
Ідентифікаційний код 2965205533

Тел. (095) 6997379

Голова кооперативу

М.П

  
  
Т. О. Ляшенко

  
Б.П.

С.В. Кунницький