

ДОГОВІР № 16
на здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Кам'янець – Подільський

« 30 » квітня 2024р.

ЗАМОВНИК: _Фізична особа **Смирнова Наталія Володимирівна** (картка платника податків 21950227181), паспорт серії НА 487669 виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВСУ 23.05.1998 р. в Хмельницькій області, далі

ВИКОНАВЕЦЬ: Приватний підприємець в особі **Слободяна Валерія Анатолійовича** який має кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду Серії АТ № 011151, пов'язаний зі створення об'єктів архітектури та діє на основі Статуту (код ЄДРНОУ 2193403679), з цієї сторони, іменовані далі «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 **Виконавець** зов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт об'єкта будівництва: **Реконструкція складських приміщень, вул. Привокзальна, 27/2 приміщення 2, м. Кам'янець-Подільський, Кам'янець-Подільська територіальна громада, Хмельницька область.**

Кадастровий номер 6810400000:13:001:0028, площа 0,1159 га., Реєстраційний номер проектної документації PD01:7463-7784-3323-8860

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

Виконавець зобов'язаний:

2.1.1 Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам ДБН та ДСТУ, містобудівним у мовам та обмеженням;

2.1.2 Не допускати проведення будівельних робіт без одержання дозволу Держархбудінспекції;

2.1.3 Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов погоджених будгенплану, паспортів фасади будівлі. Використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів .

2.1.4 Не залишати без повідомлення Замовника та Держархбудінспекцію про припинення технічного нагляду за об'єктом будівництва;

2.1.5 Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на об'єкті будівництва встановленого зразка діючих ДБН та ДСТУ;

2.1.6 Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

2.1.7 Брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії, необхідні для отримання Замовником декларації, сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил;

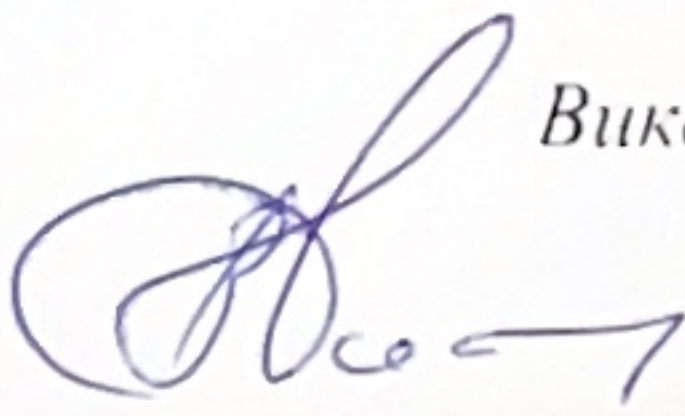
Замовник зобов'язаний:

2.2.1 Забезпечити власними силами отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт та документів на введення в експлуатацію об'єкта будівництва.

2.2.2 Попередити Виконавця про виконання прихованих робіт на об'єкті будівництва за два тижні до початку їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно про прийом прихованих робіт;

Замовник


Н.Смирнова

Виконавець


В.Слободян

№ 8163



2.2.4 Надати Виконавцю в користування затверджену Замовником проектну документацию необхідну для виконання ним обов'язків за цим договором, та всі зміни в проектній документаци які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті;

2.2.5 Виконавець може також виконувати інші зобов'язання та послуги, за домовленістю Замовником.

3.ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 Вартість виконаних робіт з технагляду згідно предмета Договору встановлюється за згодою Сторін : 1,0 % від кошторисної вартості будівельних робіт робіт на об'єкті, яка складає **440,7 кв.м.Х 3140 грн. /кв.м.= 1383,798 тис.грн.**

Вартість послуги $1383,798 \times 0,01 = 13,838$ тис. грн..

3.2 За домовленості можливі авансові платежі за виконання робіт з технагляду;

3.3 Замовник проводить оплату Виконавцю не пізніше 10 днів після оформлення акту готовності об'єкту до експлуатації та декларації. Авансові виплати зараховується в платежі, що підлягають оплаті Замовником Виконавцю за договором ;

3.2. При фінансуванні за рахунок бюджетних джерел, оплата виконаних робіт здійснюється в розмірі 1,5 % від вартості виконаних будівельних робіт визначених формою КБ-2в та довідкою за формою КБ-3 протягом 10-ти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період між Замовником та Виконавцем;

4.Заключні положення.



4.1 Даний договір набуває чинності від дати його підписання й діє до здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, експлуатацію;

4.2 За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством;

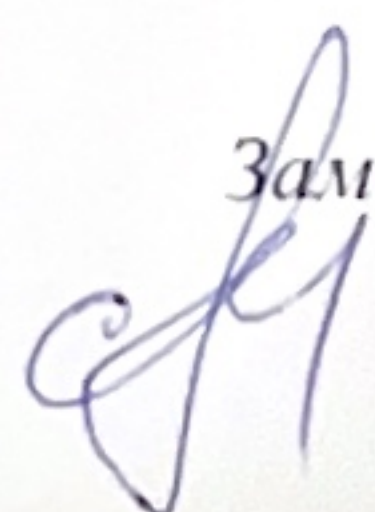
4.3 Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін;


4.4 Всі розбіжності за Договором урегулюються шляхом проведення переговорів між сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	Виконавець
Смирнова Н.В.	Інженер технічного нагляду Сертифікат АТ № 011151
Фізична особа Смирнова Наталія Володимирівна (картка платника податків 2195027181), паспорт серії НА 487669 виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВСУ 23.05.1998 р. в Хмельницькій області.	32302 м. Кам'янець- Подільський, Хмельницька обл., вул. Привокзальна, будинок 22 а, кв. 26 Ідентифікаційний номер 2193403679 Р/р 583052990000026001006002844 ХФ ПриватБанк, МФО 305299. м. Кам'янець-Подільський. моб. тел. 0675994811
Фізична особа  Н.В.Смирнова	Інженер технічного нагляду В.А.Слободян М.П. 



Замовник

Н.Смирнова

Виконавець

В.Слободян