

**Договір № 3-а
на проведення технагляду.**

**Нове будівництво будівлі підприємства будівельної індустрії,
будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим
номером 5610100000:01:050:0506 в м. Рівному, Рівненської
територіальної громади, Рівненського району, Рівненської
області.**

24.04.2024

м. Рівне

Созонюк Леся Віталіївна, суб'єкт підприємницької діяльності, що діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія ВОЗ № 259513, та на підставі кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 010505 від 08.04.2022, в подальшому „Виконавець”, з однієї сторони, та громадянин Ревчук Микола Миколайович (паспорт МЮ 158699, виданий Рівненським МВ УМВС України в Рівненській області 14.02.2008 р.), в подальшому «Замовник», склали даний договір.

1. Предмет договору

1.1 „Замовник” доручає, а „Виконавець” бере на себе зобов'язання по веденню технічного нагляду за новим будівництвом будівлі підприємства будівельної індустрії, будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:050:0506 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області.

2. Права та обов'язки сторін

2.1 „Виконавець” зобов'язується:

2.1.1 проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

2.1.2 проводити разом з підрядником (замовником) огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих;

2.1.3 ставити до відома підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.2 „Виконавець” має право:

- вимагати виконання робіт відповідно до проектно- кошторисної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- вимагати усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок;
- зупинення виконання будівельних робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

2.3 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва, та відмови підрядника їх усунути, „Виконавець” повідомляє про це „Замовника” для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.4 „Замовник” зобов’язується повідомити „Виконавця” про початок виконання будівельно - монтажних робіт.

2.4 „Замовник” зобов’язується запрошувати „Виконавця” для огляду виконання прихованих робіт та підписання актів на приховані роботи.

2.5 „Замовник” має право вимагати від „Виконавця” своєчасного і повного виконання своїх обов’язків.

3. Умови розрахунку

3.1 Розрахунок за виконані об’єми робіт проводиться згідно додатку до договору.

4. Відповідальність сторін

5.1 У всіх взаємостосунках сторони керуються чинним законодавством України.

5. Термін дії договору

6.1 Договір вступає в дію після підписання і діє до завершення робіт.

Реквізити сторін:

„Виконавець”

спд Созонюк Л.В.
 р/р UA49305299000026008020704767
 Рівненська філія АТ КБ «Приватбанк»
 ЄДРПОУ 2269821560
 тел. 0965395633
 спд Леся СОЗОНЮК



„Замовник”

громадянин Ревчук М. М.
 м. Рівне, вул. Северина Наливайка, 13
 код 3303213678,
 тел. 0976442112

гр. Микола РЕВЧУК