

ДОГОВІР № 7561-23/АН
про здійснення авторського нагляду

м. Біла Церква

«01» квітня 2024 року

Гуманітарний відділ виконавчого комітету Миронівської міської ради Обухівського району Київської області, іменованій у подальшому "Замовник", в особі начальника Нечипоренка Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» (надалі – ТОВ інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»), іменованій у подальшому "Виконавець" в особі т.в.о.директора Клячківської Наталії Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, які спільно за текстом цього договору іменуються Сторони, уклали цей Договір на здійснення авторського нагляду (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1 За цим договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконувати роботи із здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва на об'єкті: «Реконструкція з добудовою Миронівського академічного ліцею №3 по вул. Перемоги, 33 в м. Миронівка Київської області», (надалі – «Роботи»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. (ДК 521:2015 7124 7000 -1)

1.2 Авторський нагляд здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», Настави щодо проведення авторського нагляду за будівництвом, ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Робіт за Договором встановлюється Протоколом погодження договірної ціни на весь період будівництва і становить:

2.2 Разом за кошторисом:

48 276,00 грн. (сорок вісім тисяч двісті сімдесят шість грн.00 коп.)

Плюс 20% ПДВ: 9655,20 грн. (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн.20 коп.)

Всього: 57931,20 грн. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн.20 коп.)

2.3. Розрахунки за виконання робіт або окремих етапів робіт згідно цього договору здійснюються на підставі актів здачі-прийняття виконаних робіт.

2.4. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.5. Вартість додаткових робіт, виконуваних на об'єкті фахівцями авторського нагляду за викликом Замовника, також пов'язаних з рішенням за зверненням Замовника окремих технічних питань без виїзду на об'єкт, визначається додатково на підставі трудових витрат на їх виконання та кваліфікаційного складу виконавців і погоджується із замовником, про що складається додаткова угода.

3. Порядок приймання-передачі виконаних робіт

3.1. Акт приймання-передачі виконаних робіт готує Виконавець і передає для підпису уповноваженому представнику Замовника, який, за умови відсутності зауважень щодо виконаних робіт, підписує його протягом 5 календарних днів та один примірник повертає Виконавцю.

3.2. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт із перерахуванням недоліків, які підлягають виправленню, і термінів їх усунення.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

- виконувати роботи згідно з вимогами цього Договору у відповідності з діючими нормами і правилами;
- відвідувати об'єкт у відповідності із планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом Замовника;
- доводити до відома Замовника про несвоєчасне і неякісне виконання вказівок фахівців авторського нагляду Виконавця щодо вжиття заходів для усунення виявлених відступів від проектної документації та порушень вимог нормативних документів;
- регулярно вести журнал авторського нагляду.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

- забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду Виконавця до місць виконання робіт;
- забезпечити контроль виконання вказівок Виконавця, занесених в журнал авторського нагляду.

- Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Виконавця для перевірки ходу і якості виконуваної роботи.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть майнову відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 5.2. Виконавець несе відповідальність за якість і терміни виконання робіт, а Замовник - за своєчасне приймання та оплату виконаних робіт.

6. Інші умови

- 6.1. Відносини, які не врегульовані даним договором, вирішуються згідно чинного законодавства.
- 6.2. За зверненням Замовника, окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, урахується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.
- 6.3. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.
- 6.4. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.
- 6.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.
- 6.6. Договір складений у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7. Термін виконання робіт.

- 7.1. Авторський нагляд здійснюється протягом усього періоду будівництва та введення об'єкта в експлуатацію відповідно до календарного плану виконання робіт з авторського нагляду, погодженого Сторонами (додаток № 3). При тривалості будівництва більше одного року календарний план виконання робіт з авторського нагляду, за необхідності, коригується відповідно до обсягів робіт на другий та наступні роки будівництва.

8. Строки дії договору

- 8.1. Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань за цим договором.

9. Додатки до договору

До даного Договору, як невід'ємні його частини, додаються:

- Протокол погодження договірної ціни на роботи з авторського нагляду на весь період будівництва (додаток № 1)
- Кошторис витрат (Додаток № 2)
- Календарний план виконання робіт з авторського нагляду (Додаток № 3)

10. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник:

Гуманітарний відділ виконавчого комітету Миронівської міської ради

Адреса: 08801, Київська область, Обухівський район,
м. Миронівка, вул. Соборності, 58

Тел: (04574)5-15-48 ; тел./факс (04574) 5-12-58

р/р UA 148201720344211036400100407

в Державна казначейська служба України

МФО 820172

код ЄДРПОУ 43122946

E-mail: itp@svita.com.net

начальник гуманітарного відділу Миронівської міської ради

М.П.

В.А.НЕЧИПОРЕНКО

Виконавець:

ТОВ інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»

09107, м. Біла Церква, вул. Павліченко, 27

р/р UA 38380805000000026009370814

банк АТ «Райффайзен банк АВАЛЬ»

Код 02498139;

Свідоцтво 200053223; ІПН 024981310270

Т.в.о директора інституту

М.П.

Н.М.КЛЯЧКОВСЬКА

Додаток №1
до договору № 7561-23/АН
від «01» 04 2024 р.

ПРОТОКОЛ

ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ НА РОБОТИ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ НА ВЕСЬ ПЕРІОД БУДІВНИЦТВА

Ми, що підписалися нижче, Гуманітарний відділ виконавчого комітету Миронівської міської ради Обухівського району Київської області, іменованій у подальшому "Замовник", в особі начальника Нечипоренка Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ» (надалі – ТОВ інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»), іменованій у подальшому "Виконавець" в особі Т.в.о.директора Клячковської Наталії Миколаївни, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторони домовились про наступне:

Загальна вартість Робіт по виконанню авторського нагляду по об'єкту: «Реконструкція з добудовою Миронівського академічного ліцею №3 по вул. Перемоги, 33 в м. Миронівка Київської області» складає:

48 276,00 грн. (сорок вісім тисяч двісті сімдесят шість грн.00 коп.)

Плюс 20% ПДВ: 9655,20 грн. (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн.20 коп.)

Всього: 57931,20 грн. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн.20 коп.)


Даний Протокол складено в 2 (двох) примірниках, один для Виконавця, один – Замовнику і є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Начальник гуманітарного відділу Миронівської міської ради


В.А. НЕЧИПОРЕНКО



Т.в.о. директора інституту


Н.М. КЛЯЧКОВСЬКА



Додаток №2
до договору № 7561-23/АН
від «01» 04 2024 р.

КОШТОРИС

Авторський нагляд по «Реконструкція з добудовою Миронівського академічного ліцею №3 по вул. Перемоги, 33 в м.Миронівка Київської області»

(найменування об'єкту)

Найменування організації виконавця: ТОВ інститут «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»

Чергове число	Перелік виконуваних робіт	Кількість осіб	Витрати труда, люд./днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
				Основна з/п за 1 день (грн)	Всього з/п виконавців робіт (грн)
1	2	3	5	6	7
<u>Ведення авторського нагляду:</u>					
- виїзд на будівництво;					
- вирішення питань, консультації в телефонному режимі;					
- робота з проектною документацією;					
<u>Обґрунтування:</u> - 1780,00 грн.- показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд./день, ДСТУ-Б Д.1.1-7:2013, таблиця .3					
1.	Головний архітектор проекту	1	6	1780,00	10680,00
	Головний інженер проекту	1	6	1780,00	10680,00
	Головний фахівець з водопостачання та каналізації	1	3	1780,00	5340,00
	Головний фахівець з опалення та вентиляції	1	3	1780,00	5340,00
	Головний фахівець з електропостачання	1	3	1780,00	5340,00
	Головний фахівець з водопостачання та каналізації	1	3	1780,00	5340,00
2	Разом:	6	24		42720,00
3.	Поїзд м.Біла Церква - с.Миронівка в два кінці -231 грн.50 коп.			232x24	5556,00
4.	Разом:				48276,00
5.	ПДВ 20%				9655,20
6.	Всього з ПДВ				57931,20

Разом за кошторисом:

48 276,00 грн. (сорок вісім тисяч двісті сімдесят шість грн.00 коп.)

Плюс 20% ПДВ: 9655,20 грн. (дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн.20 коп.)

Всього:57931,20 грн. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн.20 коп.)

Т.в.о. директора інституту

Н.М.КЛЯЧКОВСЬКА

ПОГОДЖЕНО

Начальник гуманітарного відділу Миронівської міської ради

В.А.ІЩУПОРЕНКО

М.П.

Додаток №3
до договору № 7561-23/АН
від «01» 04 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

№ етапів	Назва робіт за договором і основних етапів його виконання	Термін виконання: початок - закінчення (місяць, рік)	Розрахункова ціна етапу, грн.
1	2	3	4
1.	Авторський нагляд по об'єкту: В тому числі, ПДВ 20%	На період будівництва	57 931,20 9655,20

Виконавець:
Т.в.о директора ТОВ інститут
«БІЛОЦЕРКІВЦІВІЛЬПРОЕКТ»
.....Н.М.КЛЯЧКОВСЬКА
Головний архітектор проекту
.....В.О.ДЕРКАЧ
М.П.
«01» 04 2024 р.

Замовник:
начальник гуманітарного відділу Миронівської
міської ради
.....В.А.НЕЧИПОРЕНКО
..... 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
інститут
"БІЛОЦЕРКІВЦІВІЛЬПРОЕКТ"

НАКАЗ

«01» 04 2024 р.

№401

Про утворення групи із здійснення авторського нагляду

По об'єкту: «Реконструкція з добудовою Миронівського академічного ліцею №3 по вул. Перемоги, 33 в м. Миронівка Київської області»

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду у складі згідно з додатком.
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду головного інженера проекту ШАРОНОВА Валентина Сергіївна.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. директора ТОВ інституту «Білоцерківцівільпроект»



.....Н.М.КЛЯЧКОВСЬКА

СКЛАД ГРУПИ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
1.	Деркач Віктор Олександрович	Головний архітектор проекту	Архітектурно-будівельні рішення	(04563) 5-15-41
2.	Шаронова Валентина Сергіївна	Головний конструктор інституту	Конструктивні рішення	(04563) 5-15-41
3.	Середа Тетяна Іванівна	Фахівець- проектувальник сантехнічного відділу	Рішення по теплопостачанню та газопостачанню	(04563) 5-15-41
4.	Невінчана Катерина Дмитрівна	Фахівець- проектувальник водопостачання та каналізації	Рішення по водопостачанню та каналізації	(04563) 5-15-41
5.	Ковеня Іван Володимирович	Фахівець- проектувальник електротехнічного відділу	Рішення по електротехнічному забезпеченню та слабострумним мережам	(04563)5-15-41

Головний конструктор проекту..... Шаронова В.С.

