

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 42 по вул. Давидчука у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Машини та механізми;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | | |
|----|---|-------|--------------|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32] | 1,00 | % |
| 2. | Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 3 | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у | | |
| .. | | | |
| 4. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41] | 1,140 | |
| 5. | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38] | 7,63 | грн./люд.год |
| 6. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	29,95096	тис.люд.год
------------------------------------	----------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	26,905	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	3592,058	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	19817,34	грн.
--	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	72636,512	тис.грн.
---	-----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	55730,365	тис.грн.
---------------------	-----------	----------

вартість устаткування -	804,756	тис.грн.
-------------------------	---------	----------

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
інші витрати -
податок на додану вартість -

- 2 -

1391_КД_ЗКР
12913,937 тис.грн.
3187,454 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Перевірив:



Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 72636,512 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " 20 _____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 42 по вул. Давидчука у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 29 квітня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-02	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 42 по вул. Давидчука у м. Ірпінь пошкоджених внаслідок агресивних дій російської федерації проти України. Коригування (ЗАЛИШКИ)	13669,323	44,168	-	13713,491
		Разом по главі 2:	13669,323	44,168	-	13713,491
		Разом по главах 1-7:	13669,323	44,168	-	13713,491
		Разом по главах 1-8:	13669,323	44,168	-	13713,491
		Разом по главах 1-9:	13669,323	44,168	-	13713,491

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	137,135	137,135
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	205,702	205,702
4	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Витрати на виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	32,040	32,040
6	Лист	Кошти на технічну інвентаризацію 7078,7м2x15 грн/м2=106180,50грн	-	-	106,181	106,181
		Разом по главі 10:	-	-	494,987	494,987
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації коригування	-	-	20,245	20,245
8	Настанова [4.34]	Вартість газопостачання	-	-	26,700	26,700
9	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	78,320	78,320
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	291,676	291,676
		Разом по главі 12:	-	-	416,941	416,941
		Разом по главах 1-12:	13669,323	44,168	911,928	14625,419
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	228,552	-	-	228,552
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	116,445	116,445
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	10,000	-	-	10,000
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	956,853	-	-	956,853
		Разом	14864,728	44,168	1028,373	15937,269
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3187,454	3187,454
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14864,728	44,168	4215,827	19124,723
	Довідка про виконання обсягів робіт на 25.03.2024	Виконано та сплачено	40865,637	760,588	11885,564	53511,789

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	55730,365	804,756	16101,391	72636,512

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

