

**ДОГОВІР № 15**  
**на здійснення технічного нагляду за будівництвом**

м. Кам'янець – Подільський

« 26 » квітня 2024р.

**ЗАМОВНИК:** \_ Фізична особа **Шатровський Валерій Михайлович** ( картка платника податків 3075604778 ), паспорт серії НА № 816701 виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВСУ 01.04.2020 р. в Хмельницькій області, далі

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Приватний підприсмець в особі **Слободяна Валерія Анатолійовича**, який має кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду Серії АТ № 011151, пов'язаний з створення об'єктів архітектури та діє на основі Статуту ( код ЄДРПОУ 2193403679), з іншої сторони іменовані далі «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 **Виконавець** зов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт за об'єкта будівництва **Реконструкція нежитлового приміщення косметичного кабінету з надбудовою та прибудовою, вул. Огіска, 38, приміщення 4.** Адреса: **32302, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, Кам'янець-Подільська територіальна громада, м. Кам'янець-Подільський, ( станом на 01.01.2021) вулиця Огіска, БУДИНОК-38-ПРИМІЩЕННЯ-4**  
Кадастровий номер 6810400000:01:005:0151, площа 0.0758 га.. Реєстраційний номер проектної документації PD01:4299-6861-7236-2102

**Права та обов'язки сторін.**

*Виконавець зобов'язаний:*

- 2.1.1 Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам ДБН та ДСТУ, містобудівним у мовам та обмеженням;
- 2.1.2 Не допускати проведення будівельних робіт без одержання дозволу Держархбудінспекції;
- 2.1.3 Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов погоджених будгенплану, паспортів фасади будівлі. Використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів .
- 2.1.4 Не залишати без повідомлення Замовника та Держархбудінспекцію про припинення технічного нагляду за об'єктом будівництва;
- 2.1.5 Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на об'єкті будівництва встановленого зразка діючих ДБН та ДСТУ;
- 2.1.6 Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;
- 2.1.7 Брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії, необхідні для отримання Замовником декларації, сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил;

*Замовник зобов'язаний:*

- 2.2.1 Забезпечити власними силами отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт та документів на введення в експлуатацію об'єкта будівництва.
- 2.2.2 Попередити Виконавця про виконання прихованих робіт на об'єкті будівництва за два тижні до початку їх виконання для їх огляду, перед виконанням своєчасно актів на приховані роботи.

Замовник

В.Шатровський



Виконавець  
В.Слободян

*(Handwritten signature of V. Shatrovskiy)*

2.2.4 Надати Виконавцю в користування затверджену Замовником проектну документацію необхідну для виконання ним обов'язків за цим договором, та всі зміни в проектній документації які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті;

2.2.5 Виконавець може також виконувати інші зобов'язання та послуги, за домовленістю Замовником.

### 3.ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 Вартість виконаних робіт з технагляду згідно предмета Договору встановлюється за згодою Сторін: 1,0 % від кошторисної вартості будівельних робіт на об'єкті, яка складає: 97,42 кв. м. x 20 тис. грн/кв.м = 1948,4 тис. грн.

Вартість послуги  $1948,4 \times 0,010 = 19,48$  тис. грн..

3.2 За домовленості можливі авансові платежі за виконання робіт з технагляду;

3.3 Замовник проводить оплату Виконавцю не пізніше 10 днів після оформлення акту готовності об'єкту до експлуатації та декларації. Авансові виплати зараховується в платежі, що підлягають оплаті Замовником Виконавцю за договором;

3.2. При фінансуванні за рахунок бюджетних джерел, оплата виконаних робіт здійснюється в розмірі 1,5 % від вартості виконаних будівельних робіт визначених формою КБ-2в та довідкою за формою КБ-3 протягом 10-ти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період між Замовником та Виконавцем:

### 4.Заключні положення.

4.1 Даний договір набуває чинності від дати його підписання й діє до здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, експлуатацію;

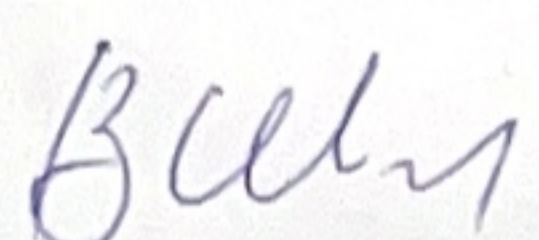
4.2 За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством;

4.3 Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін;


4.4 Всі розбіжності за Договором урегулюються шляхом проведення переговорів між сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.

### 5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	Виконавець
Шатровський В.М.	Інженер технічного нагляду Сертифікат АТ № 011151
Фізична особа Шатровський Валерій Михайлович ( картка платника податків 3075604778 ), паспорт серії НВ № 325695 виданий Кам'янець-Подільським МВ УМВСУ 01.04.2020 р. в Хмельницькій області.	32302 м. Кам'янець- Подільський, Хмельницька обл., вул. Привокзальна, будинок 22 а. кв. 26 Ідентифікаційний номер 2193403679 Р/р 583052990000026001006002844 ХФ ПриватБанк, МФО 305299, м. Кам'янець-Подільський. моб. тел. 0675994811
Фізична особа  В.Шатровський	Інженер технічного нагляду  В.А.Слободян

Замовник  
 В.Шатровський



Виконавець  
 В.Слободян