

ДОГОВІР № 1-01/01/24
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Луцьк

«01» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ», в особі директорки Климко Наталії Аркадіївни, яка діє на підставі статуту (надалі - Замовник), з однієї сторони, та

фізична особа-підприємець Долока Андрій Анатолійович, з другої сторони, (далі - «Виконавець»), разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати комплекс послуг із здійснення технічного нагляду (далі - Послуги) на будівництві об'єкту Замовника «**Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та закритими автостоянками в с. Рованці Луцького району Волинської області**» далі по тексту - «Об'єкт».

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни надавати Послуги;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом Об'єкту відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на Об'єкті відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- здійснювати перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться на Об'єкті, в перевірках Об'єкту органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві Об'єкту встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Сертифіката про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

2.2. Виконавець має право:

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів, що стосуються порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти будівельні роботи на Об'єкті у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають діючим нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних досліджень відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які

з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

– з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
 - самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
 - контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
 - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

3.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Сертифіката про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

3.2. Замовник має право в будь-який час до закінчення надання Послуг відмовитися від цього Договору, здійснивши оплату за фактично надані послуги та письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

3.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або по закінченню 10-денного терміну з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору.

3.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1. За надані Послуги Замовник сплачує Виконавцю винагороду в сумі **9 000 (дев'ять тисяч грн.) без ПДВ за календарний місяць, в т.ч. податки і збори.**

4.2. Основним документом для визначення якості наданих послуг є Акт, підписаний Виконавцем і повноважним представником Замовника. Акт готує Виконавець і передає на підпис Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати акт на протязі 10-ти (десяти) робочих днів з моменту його отримання або в той самий строк надати мотивовану відмову від його підписання.

4.3. Якщо протягом 10-ти (десяти) робочих днів після спливу строку передбаченого п. 4.2. даного Договору, Замовником беззаперечно не підписано Акт або не надано мотивовану відмову від прийняття наданих послуг, послуги вважаються наданими, прийнятими в повному обсязі та підлягають оплаті.

4.4. Виплата винагороди Виконавцеві Замовником здійснюється не пізніше 5 банківських днів з дня підписання Акту здачі-приймання наданих послуг.

4.5. У разі ненадання або неякісного надання Послуг, сума винагороди може бути зменшена та здійснена за фактично витрачений час та/або обсяг фактично наданих послуг.

5. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

5.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

5.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Виконавець не несе відповідальності за неспроможне оформлення прав на збудований Об'єкт, що

6.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва Об'єкту, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

6.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, воєнний стан та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

6.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.6.3 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

6.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

7.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір вирішується у відповідності до вимог чинного законодавства.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

8.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

8.4. Умови даного Договору можуть бути змінені або доповнені лише за взаємною згодою Сторін, викладеною у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ "ФІНАНС ІНВЕСТ ТРЕЙДІНГ"
Адреса: 43023, м. Луцьк, вул. Єршова, 2
ідентифікаційний код 42005074
IBAN UA 933802810000026001000002262
В АТ «Банк інвестицій та заощаджень»



Климко Н.А.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Долока Андрій Анатолійович
с.Рованці, вул. Калинова, 5 Луцького
району Волинської області
Ідентифікаційний номер 2805708793
IBAN UA573052990000026004040803062
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
тел. +380673329395

А.А. Долока