

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9. в м. Чернівці"(Відкоригований за зауваженнями експертизи)

Будівництво розташоване на території м. Чернівці

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	0,95	%
2.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
3.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
5.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,55	%
6.	Кошти на здійснення авторського нагляду, Настанова [4.35]	0,20	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	1,80	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,284	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,09	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	149,82116	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	132,518	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11374,577	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 4	12854,87	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	159614,040	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	98927,265	тис.грн.
вартість устаткування -	26455,934	тис.грн.
інші витрати -	7628,645	тис.грн.
податок на додану вартість -	26602,196	тис.грн.
1. м2 заг. пл. 3361 47,490		
2. м2 квартир 2401 66,478		

в тому числі СПП ПРУ:(буд.-10732,638, обладнання - 1452,766, інших-2939,68)=15124,984 тис. грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:	проектувальник у частині кошторисної документації. Сертифікат серія АР №0061140 Росипчук К. С.	Перевірів:
--------	---	------------

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 159614,040 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 136,396 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9. в м. Чернівці"(Відкоригований за зауваженнями експертизи)

Складений за поточними цінами станом на 9 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовчі роботи	127,204	-	-	127,204
		Разом по главі 1:	127,204	-	-	127,204
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб	61181,141	19453,922	-	80635,063
		Разом по главі 2:	61181,141	19453,922	-	80635,063

1	2	3	4	5	6	7
3	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ 0,4 кВ	297,728	1,604	-	299,332
		Разом по главі 4:	297,728	1,604	-	299,332
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	+Зовнішні мережі водопроводу та каналізації	298,970	-	-	298,970
5	06-02	+Дощова каналізація	1478,240	-	-	1478,240
6	06-03	+Дренаж	3652,899	-	-	3652,899
7	06-04	+Очисні споруди	85,578	177,683	-	263,261
8	06-05	+Зовнішні мережі тепlopостачання	309,421	-	-	309,421
		Разом по главі 6:	5825,108	177,683	-	6002,791
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
9	07-01	+Зовнішнє освітлення	293,313	-	-	293,313
10	07-02	+МАФИ	1390,479	1227,802	-	2618,281
11	07-03	+Благоустрій	6698,542	-	-	6698,542
		Разом по главі 7:	8382,334	1227,802	-	9610,136
		Разом по главах 1-7:	75813,515	20861,011	-	96674,526
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
12	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	720,228	-	-	720,228
		Разом по главі 8:	720,228	-	-	720,228
		Разом по главах 1-8:	76533,743	20861,011	-	97394,754
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
13	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	206,641	-	-	206,641

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9:	206,641	-	-	206,641
		Разом по главах 1-9:	76740,384	20861,011	-	97601,395
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
14	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	976,014	976,014
15	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1464,021	1464,021
16	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	46,044	46,044
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	541,670	541,670
		Разом по главі 10:	-	-	3027,749	3027,749
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
18	Настанова [4.34]	Вартість інженерно-геодезичних та гологічних вишукувальних робіт (дані змовника)	-	-	91,364	91,364
19	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3325,324	3325,324
20	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	109,719	109,719
21	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (0,2 %)	-	-	195,203	195,203
		Разом по главі 12:	-	-	3721,610	3721,610
		Разом по главах 1-12:	76740,384	20861,011	6749,359	104350,754
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2710,597	-	-	2710,597
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	757,798	757,798
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1381,327	375,498	121,488	1878,313
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І).Загальна з СПП тривалість робіт - 9,5 міс.	18094,957	5219,425	-	23314,382
		Разом	98927,265	26455,934	7628,645	133011,844
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	26602,196	26602,196
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	98927,265	26455,934	34230,841	159614,040
		Зворотні суми	-	-	-	136,396
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	108,034

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	28,362
	ЛК. Вартість інших СПП ПРУ:31183, 291грн/3361м2х3 07м2=2939,580 тис. грн.	Інші суми (довідково) Вартість СПП ПРУ1	10732,638	1452,766	2939,580	15124,984

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-116

Кошти на здійснення технічного нагляду1. Вихідні дані

- п1.1 Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду:
= С1046 = 1,50
- п1.2 Підсумок глав 1-9, тис.грн:
= П23+П23Г+П713+П6 = 97601,395
- п1.3 Загальна вартість технологічного устаткування, тис. грн:
П713_ТУ = 0,000

2. Розрахунок

- п2.1 Кошти на здійснення технічного нагляду, тис. грн:
= (п.1.2 - п.1.3) X п.1.1 X 0,01 X ИНП116 = (97601,395 - 0,000) * 1,50 * 0,001 * 1,00 = 1464,021

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-107

Кошти на формування страхового фонду документації1. Вихідні дані

- п1.1 Будівельні роботи по главах 1-9, тис. грн.
П23=76740,384;
- п1.2 Гірничі роботи по главах 1-9, тис. грн.
П23Г=0;
- п1.3 Відсоток для визначення ліміту витрат, що пов'язані з формуванням страхового фонду документації
0,06=0,06;

2. Розрахунок

- п2.1 Кошти на формування страхового фонду документації
Інші витрати
(п1.1+п1.2)хп1.3:100=(76740,384+0)х0,06:100=46,04423;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-145

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І). Загальна з СПП тривалисть робіт - 9,5 міс.1. Вихідні дані

- п1.1 Код основного документа (Зведений кошторисний розрахунок: КОД = 0; Договірна ціна: КОД = 1; Акт приймання виконаних будівельних робіт: КОД = 2)
КОД=0;
- п1.2 Будівельні роботи по главах 1-9, тис. грн.
П23=76740,384;
- п1.3 Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн.
П26=0;

- п1.4 Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн.
П62=0;
- п1.5 Вартість матеріалів, що повертаються (із ПВР), тис. грн.
П248=28,36176;
- п1.6 Гірничі роботи по главах 1-9, тис. грн.
П23Г=0;
- п1.7 Разом по главах 1-9, устаткування, тис.грн.
П713=20861,011;
- п1.8 Вартість устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.
П234=14480,588;
- п1.9 Прогнозний рівень інфляції першого календарного року будівництва, к-т
КС1451=1,284;
- п1.10 Прогнозний рівень інфляції другого календарного року будівництва, к-т
КС1452=1,284;
- п1.11 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною в "Зведеному кошторисному розрахунку ..." або "Договірній ціні", і початком того ж року (параметр формує програма), місяців
МДЦ=8,3;
- п1.12 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною у твердій "Договірній ціні" і початком того ж року під час випуску в ПД відповідного "Акта приймання виконаних будівельних робіт" (формує програма при перенесенні будови з ДЦ в ПД); або нуль, якщо "Акт ..." складається відповідно до динамічної "Договірній ціні" і при випуску інших вихідних документів (ЗКР, ДЦ), місяців
КС145МТЦ=0;
- п1.13 Прогнозний рівень інфляції року дати кошторисних цін, зазначеної для "Зведеного кошторисного розрахунку ..." або "Договірної ціни", к-т
КС145_0=1,383;
- п1.14 Прогнозний рівень інфляції річного або більшого періоду між 31 грудня року випуску вихідного документа та 1 січня першого календарного року будівництва при ситуації, коли в цьому періоді будівельні роботи не плануються (1,0, якщо такого періоду немає), к-т
КС1450_1=1;
- п1.15 Тривалість будівельних робіт, місяців
КС145ТБ=6,5;
- п1.16 Період часу між датою початку будівельних робіт і початком того ж року, місяців. Наприклад, для дати "10 грудня" $КС145МП = (12-1) + 10/31 = 11,32$ міс.
КС145МП=11,32;
- п1.17 Ознака, що номер першого року будівництва збігається з номером року дати цін у "Зведеному кошторисному рахунку..." або в "Договірній ціні" (1 - Так, 2 - Ні)
КС145Д_Н=1;
- п1.18 Прогнозний рівень інфляції третього календарного року будівництва, к-т
КС1453=1,057;
- п1.19 Заплановане співвідношення вартості робіт першого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
КС1454=2;
- п1.20 Заплановане співвідношення вартості робіт другого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число (задається при продовженні робіт і у третьому календарному році), або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
КС1455=2;

- п1.21 Заплановане співвідношенні вартості устаткування, що придбавається в першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
 $КС1456=0$;
- п1.22 Заплановане співвідношенні вартості устаткування, що придбавається в другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
 $КС1457=1$;
- п1.23 Ознака: чи приймається до уваги вказівка Мінрегіону про те, що при прогностичній інфляції, що дорівнює або більше за 10%, її слід враховувати з коефіцієнтом 1,0, а не визначати середнє значення інфляції, застосовуючи коефіцієнт 0,5. (1 -Так, 2 - Ні)
 $КС145П=1$;

2. Розрахунок

- п2.1 Перевірка сумісності параметрів $КС145Д_Н$ і $КС145МП$: 1 - параметри сумісні, 0 - параметри не сумісні. Якщо $КС145Д_Н = 1$, то $КС145МП$ повинен бути більшим за МДЦ (або більшим за $КС145МТЦ$ при випуску Акта КБ-2м при твердій "Договірній ціні"). При несумісності параметрів результатом розрахунку будуть нулі.
 $W(п1.17-2)+V(п1.17-2)*W(М(п1.16-п1.11)-(п1.16-п1.11))*W(М(п1.16-п1.12)-(п1.16-п1.12))=W(1-2)+V(1-2)*W(М(11,32-8,3)-(11,32-8,3))*W(М(11,32-0)-(11,32-0))=1$;
- п2.2 Ознака, що вихідний документ є "Зведений кошторисний розрахунок" або "Договірна ціна" (1 - Так; 0 - Ні)
 $V(п1.1-2)=V(0-2)=1$;
- п2.3 Ознака, що вихідний документ є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", що відповідає твердої Договірній ціні (1 - Так; 0 - Ні)
 $V(п1.12)=V(0)=0$;
- п2.4 Ознака, що вихідний документ не є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", відповідний динамічній Договірній ціні (1 - Так; 0 - Ні)
 $п2.2+п2.3=1+0=1$;
- п2.5 Ознака календарного року завершення будівельних робіт: 0 - роботи завершуються в першому календарному році будівництва, 1 - роботи завершуються в другому календарному році, 2 - роботи завершуються в третьому календарному році будівництва
 $V(М(п1.16+п1.15-12)+(п1.16+п1.15-12))+V(М(п1.16+п1.15-24)+(п1.16+п1.15-24))=V(М(11,32+6,5-12)+(11,32+6,5-12))+V(М(11,32+6,5-24)+(11,32+6,5-24))=1$;
- п2.6 Період часу між датою закінчення робіт у першому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у другому календарному році)
 $(п1.16+п1.15)*W(п2.5)+12*V(п2.5)=(11,32+6,5)*W(1)+12*V(1)=12$;
- п2.7 Період часу між датою закінчення робіт у другому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у третьому календарному році)
 $(п1.16+п1.15-12)*W(п2.5-1)+12*W(п2.5-2)=(11,32+6,5-12)*W(1-1)+12*W(1-2)=5,82$;
- п2.8 Період часу між датою закінчення робіт у третьому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (0, якщо роботи закінчуються до третього календарного року)
 $(п1.16+п1.15-24-1*W(п1.16+п1.15-37))*W(п2.5-2)*V(М(36-п1.16-п1.15)+(36-п1.16-п1.15))+12*W(М(36-п1.16-п1.15)+(36-п1.16-п1.15))=(11,32+6,5-24-1*W(11,32+6,5-37))*W(1-2)*V(М(36-11,32-6,5)+(36-11,32-6,5))+12*W(М(36-11,32-6,5)+(36-11,32-6,5))=0$;
- п2.9 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийнятих цін до 31 грудня того ж року, к-т
 $1+(п1.13-1)*((п2.2*(12-п1.11+1)/12+п2.3*(12-п1.12+1)/12))=1+(1,383-1)*((1*(12-8,3+1)/12+0*(12-0+1)/12))=1,15$;
- п2.10 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийнятих цін до 1 січня подальшого календарного року початку будівництва з урахуванням того, що параметр $КС1450_1$ може бути більшим за число 1,0, к-т
 $п2.9+(п1.14-1)=1,15+(1-1)=1,15$;

- п2.11 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від місяця дати цін, прийнятих у виходному документі, до дати початку будівництва того ж року або до 1 січня першого року будівництва, якщо ці роки не співпадають, к-т

$$W(p1.17-2)*p2.10+V(p1.17-2)*(1+(p1.13-1)*(p1.16-(p1.11*p2.2+p1.12*p2.3))/12)=W(1-2)*1,15+V(1-2)*(1+(1,383-1)*(11,32-(8,3*1+0*0))/12)=1,0963883;$$
- п2.12 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у першому календарному році будівництва, к-т

$$V(p1.17-2)*p2.11+W(p1.17-2)*(p2.10+(p1.9-1)*p1.16/12)=V(1-2)*1,0963883+W(1-2)*(1,15+(1,284-1)*11,32/12)=1,0964;$$
- п2.13 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у першому календарному році будівництва, к-т

$$p2.12+(p1.9-1)*(p2.6-p1.16)/12=1,0964+(1,284-1)*(12-11,32)/12=1,1125;$$
- п2.14 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у другому календарному році будівництва, к-т

$$V(p2.5)*p2.13=V(1)*1,1125=1,1125;$$
- п2.15 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у другому календарному році будівництва, к-т

$$V(p2.5)*(p2.14+(p1.10-1)*p2.7/12)=V(1)*(1,1125+(1,284-1)*5,82/12)=1,2502;$$
- п2.16 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у третьому календарному році будівництва, к-т

$$W(p2.5-2)*p2.15=W(1-2)*1,2502=0;$$
- п2.17 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у третьому календарному році будівництва, к-т

$$W(p2.5-2)*(p2.16+(p1.18-1)*p2.8/12)=W(1-2)*(0+(1,057-1)*0/12)=0;$$
- п2.18 Тривалість робіт у першому календарному році будівництва, місяців

$$p2.6-p1.16=12-11,32=0,68;$$
- п2.19 Співвідношення вартості робіт у першому році будівництва і їх загальної вартості, к-т

$$V(p1.19-2)*p1.19+W(p1.19-2)*p2.18/p1.15=V(2-2)*2+W(2-2)*0,68/6,5=0,104615385;$$
- п2.20 Співвідношення вартості робіт у другому році будівництва і їх загальної вартості, к-т

$$V(p1.20-2)*p1.20+W(p1.20-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.19)+W(p2.5-2)*(1-p2.19)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8))))=V(2-2)*2+W(2-2)*(W(1-1)*(1-0,104615385)+W(1-2)*(1-0,104615385)*(1-0/(5,82+0))))=0,895384615;$$
- п2.21 Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т

$$V(p1.21-2)*p1.21+W(p1.21-2)*p2.18/p1.15=V(0-2)*0+W(0-2)*0,68/6,5=0;$$
- п2.22 Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т

$$V(p1.22-2)*p1.22+W(p1.22-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.21)+W(p2.5-2)*(1-p2.21)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8))))=V(1-2)*1+W(1-2)*(W(1-1)*(1-0)+W(1-2)*(1-0)*(1-0/(5,82+0))))=1;$$
- п2.23 Проектна вартість будівельних робіт у першому календарному році будівництва, тис. грн.

$$(p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.19=(76740,384-V(0)*(0+0+28,36176))*0,104615385=8028,225;$$
- п2.24 Проектна вартість будівельних робіт у другому календарному році будівництва, тис. грн.

$$(p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.20=(76740,384-V(0)*(0+0+28,36176))*0,895384615=68712,159;$$
- п2.25 Проектна вартість будівельних робіт у третьому календарному році будівництва, тис. грн.

$$((p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))-p2.24-p2.23)*W(p2.5-2)=((76740,384-V(0)*(0+0+28,36176))-68712,159-8028,225)*W(1-2)=0;$$
- п2.26 Проектна вартість устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, тис. грн.

$$(p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))*p2.21=(20861,011*W(0)+14480,588*V(0))*0=0;$$
- п2.27 Проектна вартість устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, тис. грн.

$$(p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))*p2.22=(20861,011*W(0)+14480,588*V(0))*1=20861,011;$$
- п2.28 Проектна вартість устаткування, що закуповується у третьому календарному році будівництва, тис. грн.

$$((p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))-p2.27-p2.26)*W(p2.5-2)=((20861,011*W(0)+14480,588*V(0))-20861,011-0)*W(1-2)=0;$$
- п2.29 Проектна вартість гірничих робіт першого календарного року будівництва, тис. грн.

$$p1.6*p2.19=0*0,104615385=0;$$
- п2.30 Проектна вартість гірничих робіт другого календарного року будівництва, тис. грн.

$$p1.6*p2.20=0*0,895384615=0;$$

- п2.31 Проектная вартість гірничих робіт третього календарного року будівництва, тис. грн.
 $(п1.6-п2.29-п2.30)*W(п2.5-2)=(0-0-0)*W(1-2)=0;$
- п2.32 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на перший календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*Ц(п1.9-0,1)*W(п1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,284-0,1)*W(1-1)=1;$
- п2.33 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на другий календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*Ц(п1.10-0,1)*W(п1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,284-0,1)*W(1-1)=1;$
- п2.34 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на третій календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*Ц(п1.18-0,1)*W(п1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,057-0,1)*W(1-1)=0,5;$
- п2.35 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I). Загальна з СПП тривалість робіт - 9,5 міс.
 Гірничі роботи
 $(п2.32*п2.29*((п2.13-1)+(п2.12-1)*V(п2.32-1))+п2.33*п2.30*((п2.15-1)+(п2.14-1)*V(п2.33-1))+п2.34*п2.31*((п2.17-1)+(п2.16-1)*V(п2.34-1)))*п2.4*п2.1=(1*0*((1,1125-1)+(1,0964-1)*V(1-1))+1*0*((1,2502-1)+(1,1125-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=0;$
 Будівельні роботи
 $(п2.32*п2.23*((п2.13-1)+(п2.12-1)*V(п2.32-1))+п2.33*п2.24*((п2.15-1)+(п2.14-1)*V(п2.33-1))+п2.34*п2.25*((п2.17-1)+(п2.16-1)*V(п2.34-1)))*п2.4*п2.1=(1*8028,225*((1,1125-1)+(1,0964-1)*V(1-1))+1*68712,159*((1,2502-1)+(1,1125-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=18094,957;$
 Устаткування
 $(п2.32*п2.26*((п2.13-1)+(п2.12-1)*V(п2.32-1))+п2.33*п2.27*((п2.15-1)+(п2.14-1)*V(п2.33-1))+п2.34*п2.28*((п2.17-1)+(п2.16-1)*V(п2.34-1)))*п2.4*п2.1=(1*0*((1,1125-1)+(1,0964-1)*V(1-1))+1*20861,011*((1,2502-1)+(1,1125-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=5219,425;$

Склав _____ Росипчук К. С. проектувальник у частині кошторисної документації. Сертифікат серія АР №0061140

Перевірив _____

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9. в м. Чернівці"(Відкоригований за зауваженнями експертизи)

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 149,82116;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 146,96726;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 14,44905 - 0 = 14,44905;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 1,3962;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 146,96726 - 14,44905 + 0 = 132,51821;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 149,82116 - 146,96726 - 1,3962 = 1,4577;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 1,4577 : (132,51821 - 0) = 0,011;$$

Кошторис- ний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудоміст- кість у прямих витратах, тис.люд.год.	Трудоміст- кість у ЗВВ, тис.люд.год.	Трудоміст- кість у тимча- сових будів- лях і спорудах тис.люд.год.	Трудоміст- кість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+ гр5+гр6	Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год.	Кошторисний прибуток, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01-01	Підготовчі роботи	0,50307	0,04427	0,00520	0,00553	0,55807	18,11	10,10665
02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб (без пусконаладжувальних робіт)	113,37305	12,42017	1,19504	1,24710	128,23536	18,11	2322,34237
04-01	пусконаладжувальні роботи	0,04980	0,00434	0,00051	0,00055	0,05520	1,99	0,10985
	КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ 0,4 кВ (без пусконаладжувальних робіт)	0,48114	0,05157	0,00506	0,00530	0,54307	18,11	9,83500
	пусконаладжувальні роботи	0,09932	0,00864	0,00103	0,00109	0,11008	1,99	0,21906

1	2	3	4	5	6	7	8	9
06-01	+Зовнішні мережі водопроводу та каналізації	0,41202	0,03934	0,00429	0,00453	0,46018	18,11	8,33386
06-02	+Дощова каналізація	2,05714	0,22516	0,02168	0,02263	2,32661	18,11	42,13491
06-03	+Дренаж	4,27755	0,48411	0,04524	0,04705	4,85395	18,11	87,90503
06-04	+очисні споруди	0,12955	0,01151	0,00134	0,00143	0,14383	18,11	2,60476
06-05	+Зовнішні мережі тепlopостачання	0,25319	0,02568	0,00265	0,00279	0,28431	18,11	5,14885
07-01	+Зовнішнє освітлення	0,40700	0,04212	0,00427	0,00448	0,45787	18,11	8,29203
07-02	+МАФИ	2,51212	0,29638	0,02668	0,02763	2,86281	18,11	51,84549
07-03	+Благоустрій	7,96326	0,79576	0,08321	0,08760	8,92983	18,11	161,71922
Разом:		132,51821	14,44905	1,39620	1,45770	149,82116	18,09222	2710,59700

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

2710,597 x ИНП130 = 2710,597 x 1 = 2710,597;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147
Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9. в м. Чернівці" (Відкоригований за зауваженнями експертизи)

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 149,82116;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 146,96726;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 14,44905 - 0 = 14,44905;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 1,3962;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 146,96726 - 14,44905 + 0 = 132,51821;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 149,82116 - 146,96726 - 1,3962 = 1,4577;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 1,4577 : (132,51821 - 0) = 0,011;$$

Кошторис- ний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудоміст- кість у прямих витратах, тис.люд.-год.	Трудоміст- кість у ЗВВ, тис.люд.-год.	Трудоміст- кість у тимча- сових будів- лях і спорудах тис.люд.-год.	Трудоміст- кість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+ гр5+гр6	Показник адмінвитрат, грн./люд.-год.	Адміністра- тивні витрати, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01-01	Підготовчі роботи	0,50307	0,04427	0,00520	0,00553	0,55807	5,06	2,82383
02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб (без пусконаладжувальних робіт)	113,37305	12,42017	1,19504	1,24710	128,23536	5,06	648,87092
04-01	пусконаладжувальні роботи	0,04980	0,00434	0,00051	0,00055	0,05520	3,26	0,17995
	КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ 0,4 кВ (без пусконаладжувальних робіт)	0,48114	0,05157	0,00506	0,00530	0,54307	5,06	2,74793
	пусконаладжувальні роботи	0,09932	0,00864	0,00103	0,00109	0,11008	3,26	0,35886

1	2	3	4	5	6	7	8	9
06-01	+Зовнішні мережі водопроводу та каналізації	0,41202	0,03934	0,00429	0,00453	0,46018	5,06	2,32851
06-02	+Дощова каналізація	2,05714	0,22516	0,02168	0,02263	2,32661	5,06	11,77265
06-03	+Дренаж	4,27755	0,48411	0,04524	0,04705	4,85395	5,06	24,56099
06-04	+очисні споруди	0,12955	0,01151	0,00134	0,00143	0,14383	5,06	0,72778
06-05	+Зовнішні мережі тепlopостачання	0,25319	0,02568	0,00265	0,00279	0,28431	5,06	1,43861
07-01	+Зовнішнє освітлення	0,40700	0,04212	0,00427	0,00448	0,45787	5,06	2,31682
07-02	+МАФИ	2,51212	0,29638	0,02668	0,02763	2,86281	5,06	14,48582
07-03	+Благоустрій	7,96326	0,79576	0,08321	0,08760	8,92983	5,06	45,18494
Разом:		132,51821	14,44905	1,39620	1,45770	149,82116	5,05801	757,79800

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.:

$$757,798 \times \text{ИНП147} = 757,798 \times 1 = 757,798;$$