

## ДОГОВІР № ТН-02/22

на здійснення технічного нагляду

м. Черкаси

« 01 » листопада 2022 року

**Фізична особа – підприємець Линник Руслан Сергійович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців, реєстраційний номер 2946117013 надалі - **Замовник**, з одної Сторони, та

**Фізична особа-підприємець Жорнік Валентин Іванович**, що в подальшому «Виконавець», що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату Серія АТ № 009995, 004338 з іншої сторони, сумісно іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

- 1.1. «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час проведення робіт з будівництва по об'єкту «Капітальний ремонт офісних приміщень №219 по вул. Козацька ½, м Черкаси» - далі «Об'єкт».

### 2. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 2.1. Оплата проводиться – за домовленістю між «Замовником» та «Виконавцем», та становить 15000,00 (П'ятнадцять тисяч гривень) без ПДВ

### 3. Права та обов'язки «Замовника»

«Замовник» зобов'язаний:

- 3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.
- 3.2. Попередити «Виконавця» про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

«Замовник» має право:

- 3.3. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

### 4. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець» зобов'язаний:

- 4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.
- 4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.
- 4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.
- 4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.
- 4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.
- 4.6. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

«Виконавець» має право:

- 4.7. Вимагати від «Замовника» своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.
- 4.8. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.
- 4.9. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і термін виконання робіт, без зниження міцності та стійкості конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будови.

### 5. Відповідальність сторін

- 5.1. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.
- 5.2. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

### 6. Прикінцеві положення

- 6.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.
- 6.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і до дати здачі об'єкта в експлуатацію.
- 6.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.
- 6.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.
- 6.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у Господарському суді України.

### 7. Юридичні та банківські реквізити сторін:

«Замовник»

«Виконавець»

Фізична особа – підприємець

Фізична особа-підприємець

Линник Руслан Сергійович, адреса: 18021,  
м. Черкаси, вул. Г. Дніпра, 89 кв. 147  
р/р UA 843543470000026008051542082  
Черкаське ГРУ АТ КБ «Приват Банк»  
в м. Черкаси, МФО 354347  
Реєстраційний номер 2946117013  
Телефон: (098) 991-99-51

Жорнік Валентин Іванович, адреса: 18000,  
м. Черкаси, вул. Припортова буд. 46, квартира 217  
Індивідуальний податковий номер : 2063805632  
IBAN: UA 383314890000026203147029001 в  
ПАТ «Полтава-банк» МФО 331489  
тел. 067-518-98-55

Линник Р.С.

Жорнік В.І.