

✓  
**Угода № 306**

**м. Чернівці**

**13 вересня 2021р.**

Фізична особа- підприсмець Поштар Петро Данилович, що діє на підставі свідоцтва №461778 з однієї сторони, надалі «Виконавець» та фізична особа Терешкіна Наталія Сергіївна (3500411747) –ініціатор + 38(099)-063-07-77 надалі «Замовник»,з іншої сторони уклали угоду про нижчевказане:

### **1. ПРЕДМЕТ УГОДИ**

- 1.1. „Замовник” доручає, а „Виконавець” приймає на себе проведення технічного нагляду на « Будівництво індивідуального житлового будинку вул.. Грушевського,2 с.Годилів Сторожинецький р-н,Чернівецька обл.»
- 1.2. Початок та закінчення робіт будуть визначені дозволом на виконання будівельних робіт інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.
- 1.3. Виконавець підтверджує, що накладеної в судовому чи адміністративному порядку заборони, займатися проектною діяльністю не має.

### **2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. За проведення технічного *нагляду*, за проведенням будівельно-монтажних робіт, передбачених в п.1.1. даної угоди „Замовник” перераховує кошти „Виконавцеві” у відповідності з домовленістю без ПДВ щомісяця протягом будівництва,згідно виставлених рахунків.

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 3.1. „Виконавець” зобов'язаний:
  - 3.1.1. здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельно-монтажних робіт протягом всього строку будівництва.
  - 3.1.2. розпочати роботи, перераховані у пункті 1.1. цього Договору, наступного дня після надання „Замовником” дозволу на виконання будівельних робіт;
  - 3.1.3. не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам з відхиленням від узгоджених з місцевими органами у справах містобудування і архітектури і відповідними органами державного нагляду;
  - 3.1.4. здійснювати нагляд на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;
  - 3.1.5. не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої документації, будівельних норм, правил, стандартів, технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію з порушенням встановлених норм;
  - 3.1.6. не залишати без нагляду об'єкт до введення його в експлуатацію чи анулювання цього зобов'язання інспекцією держархбудконтролю.
- 3.2. „Замовник” зобов'язаний:
  - 3.2.1. забезпечити будівництво необхідними матеріалами з підтвердженням їх якості;

3.2.2. залучити до будівництва робочу силу відповідної кваліфікації та забезпечити дотримання трудового законодавства, а саме створення безпечних умов праці;

3.2.3. виконувати будівельно-монтажні роботи відповідно до вимог проектної документації.

3.3. „Замовник” має право:

3.4.1. у будь який час перевірити хід і якість роботи,

3.4.2. у будь який час до закінчення роботи відмовитися від договору, виплативши „Виконавцю” плату за фактично виконану роботу та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

#### 4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. При завершення робіт „Виконавець” і „Замовник” підписують акт здачі приймання науково-технічної продукції.

4.2. Якщо в процесі виконання роботи виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, „Виконавець” зобов’язаний затримати виконання роботи і сповістити „Замовника” в 10-денний термін розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по вказаній угоді „Виконавець” і „Замовник” несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

5.2. „Виконавець” несе відповідальність за строки виконання і якість розробки науково-технічної продукції.

5.3. При невиконанні умов угоди і розторгненні угоди з вини „Замовника” останній виплачує „Виконавцеві” вартість фактично виконаних робіт і відповідну частку прибутку, а також компенсує збитки, вчинені „Виконавцеві” внаслідок розторгнення. Підрядчик складає акт припинення робіт.

н

#### 6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

„Виконавець”	„Замовник”
ФОП Поштар Петро Данилович р/р UA 233510050000026009878814796 в АТ «Укрсиббанк» МФО 351005 номер свідоцтва є платником єдиного податку. м. Чернівці вул. Руська, 289А кв.61 т. 8-050-374-44-22	Фізична особа Терешкіна Наталія Сергіївна Індивід.код 3500411747 Адреса: м.Чернівці, вул..Криворучка Ореста б .5,кВ.5

Поштар П.Д.

Терешкіна Н.С.