

Договір № 21/24
Про надання послуг з технічного нагляду

21 лютого 2024 р.

Фізична особа-підприсмець **Марков Віктор Миколайович**, якій діє на підставі підстави Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, та Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 006699 з однієї сторони (в подальшому – *Виконавець*) та ТОВ «Лохвицький комбікормовий завод» в особі директора **Бердника Федора Вікторовича** що діє на підставі Статуту з іншої сторони (в подальшому – *Замовник*) разом іменовані «*Сторони*», а кожна окремо - «*Сторона*», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. *Замовник* доручає *Виконавцю* – здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту: **«Нове будівництво цеху по переробці зернових та бобових культур з відділенням фасування та складу готової продукції по вул.Панаса Мирного,6 в м. Заводське, Миргородського району, Полтавської області.»**
- 1.2. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. *Виконавець* зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені *Сторонами* терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

2.2. *Виконавець* має право:

- вимагати від залучених *Замовником* до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектно-документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. *Замовник* зобов'язаний:

- надати *Виконавцю* затверджену *Замовником* проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- попередити *Виконавця* про день початок виконання будівельних робіт на об'єкті підрядчиком або власними силами.

2.4. *Замовник* має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг *Виконавцем* за цим Договором;
- отримувати від *Виконавця* інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши *Виконавця*;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- *Замовник* та *Виконавець* повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією *Стороною* від іншої.

3. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна вартість надання послуг з технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою *Сторін* в розмірі 18950грн. 00 коп. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп., в т.ч. податок 5%) щомісячно до здачі об'єкта в експлуатацію.

3.2 Порядок розрахунків:

Оплата виконується кожного місяця за надані послуги., що перераховується *Замовником* безпосередньо на рахунок *Виконавця* на протязі трьох банківських днів з дати підписання Договору. Щомісячна оплата за надані послуги складає 18950грн. 00 коп. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) та здійснюється *Замовником* на протязі трьох банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний місяць.

4. ЗДАЧА-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Щомісячно *Виконавець* складає та направляє *Замовнику*, у т.ч. із використанням засобів електронного зв'язку, належним чином ним завіреним акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. *Замовник* зобов'язаний в 5-денній термін з моменту отримання від *Виконавця* акту здачі-приймання послуг, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути *Виконавцю* або скласти і надіслати на адресу *Виконавця* мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 5.1. *Виконавець* має право відмовитися від Договору у випадку невиконання *Замовником* фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 5.2. Про відмову від Договору *Виконавець* письмово повідомляє *Замовника* не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 5.3. *Замовник* має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це *Виконавця* за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 5.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання *Стороною* письмового повідомлення від іншої *Сторони* про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 5.5. На дату розірвання Договору *Виконавець* повертає *Замовникові* невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 6.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання зобов'язань, викликаних форс-мажорними обставинами, та за порушення зобов'язань визначених цим Договором, якщо вони склались не з їх вини. Сторона вважається не винною якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання згідно цього договору.
- 6.2. Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону, щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.
- 6.3. У випадку порушення умов цього Договору, *Замовник* сплачує *Виконавцю* пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми виконання робіт (наданих послуг), за кожний день затримки оплати за надані послуги.
- 6.4. За невиконання або неналежне виконання *Виконавцем* умов цього Договору, він сплачує *Замовнику* пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми виконання робіт (наданих послуг), за кожний день затримки (згідно п.4.2.) передачі наданих послуг.
- 6.5. У випадку невиконання або неналежного виконання однією із сторін інших умов зобов'язань за цим Договором, винна сторона відшкодовує іншій стороні збитки, за втрачену вигоду.
- 6.6. Сплата пені не звільняє сторони від виконання своїх зобов'язань або усунення порушень.

7. ЗАКЛЮЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Даний Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної *Сторони*.
- 7.2. Всі доповнення та зміни до цього Договору повинні бути складені в вигляді письмового Доповнення і підписані *Сторонами*, після чого являються невід'ємною частиною даного Договору
- 7.3. Даний Договір набирає силу з дня його підписання, термін діє договору до завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію

ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:

ФО-П Марков В.М.
Юридична адреса: 37200 м. Лохвиця
Миргородський район, Полтавська область,
вулиця Леніна (Затишна) 59 А буд. 2 кв. 9
Факт. адреса (адреса для листування)
37200, м. Лохвиця Миргородський район,
Полтавська область,
вул. Слобідська, буд. 8
Код ЄДРПОУ 2146907115
Телефон 050- 315 – 75 - 21
Р/р UA 70305299000002600 5031208330
АТ в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

В. М. Марков

Замовник:

ТОВ «Лохвицький комбикормовий завод»
37240, Полтавська обл., Лохвицький р-н, місто
Заводське, ВУЛ. ПАНАСА МИРНОГО, буд. 6
Код ЄДРПОУ 05385306
П/р UA843052990000026009021200355, в АТ КБ
«Приватбанк»
ІПН 053853016173
Свід ПДВ 100089219
Тел (05356)3-52-91; 3-52-51

Федір Бердник

