

Договір № 0710/22
про здійснення технічного нагляду у будівництві

м. Львів

«07» жовтня 2022р.

Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович, місце проживання якого: 79016, Львівська обл., місто Львів, вул. Шевченка, буд. 26, кв. 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2780106930, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 009688, іменованій в подальшому «Підрядник», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Кворум-Партнерс»**, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора Була Романа Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, разом іменовані «Сторони» уклали даний Договір про наступне

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі - Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта «Будівництво готелю із вбудованою трансформаторною підстанцією, даховою котельнею та підземною автостоянкою, на вул. Щирецька 33 у м. Львові» (далі - Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців - інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. Строки надання послуг

3.1. Початок надання послуг - з моменту початку будівельних робіт (отримання дозволу на виконання будівельних робіт).

3.2. Завершення надання послуг - з моменту здачі об'єкту в експлуатацію.

3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. За надання послуг згідно умов даного Договору, Замовник оплачує Підряднику надані послуги згідно Актів про надання послуги.

3.2. Факт надання послуг підтверджується Актами про надання послуги (наданих послуг), які складаються та підписуються Сторонами щомісячно.

3.3. Підставою для оплати наданих послуг, які заактовані Сторонами, є рахунки, які виставляються Підрядником в адресу Замовника.

3.4. Розрахунки по даному договору здійснюються Сторонами в національній валюті України – гривні.

3.5. Форма оплати - безготівкова.

3.6. Оплата здійснюється шляхом банківського переказу з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Підрядника на підставі виставлених Підрядником рахунків протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Акту про надання послуги.

3.7. Обов'язок оплати вважається виконаним з моменту зарахування коштів на банківський рахунок Виконавця.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

4.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору, такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

4.1.4. Відмовитися від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування Виконавцем взятих на себе обов'язків за Договором.

4.2. Обов'язки замовника

4.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані на проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником. Узгоджений Сторонами перелік та форма передачі (письмова

форма/електронний документ) документації, яку Замовник надає Виконавцю, зазначається у Договорі (Додаток 5 Перелік документації, яку Замовник надає Виконавцю).

4.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

4.2.3. Створити необхідні умови для виконання Послуг Виконавцем, зокрема надати приміщення з належним санітарно-гігієнічними умовами, з можливістю зберігання приладів контролю та нормативно-технічної документації.

4.2.4. Забезпечити передачу, підрядником, Виконавцю у визначені Сторонами строки, Акти приймання виконаних робіт(примірня форма, № КБ-2в, наведена у додатку Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 « Правила визначення вартості будівництва»).

4.2.5. Приймати та підписувати Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 4) за цим Договором.

4.2.6. Оплатити Послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права Виконавця

5.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.2. Вимагати від Підрядника:

виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання- технічним(технологічним) паспортами та своєчасно повідомлення його про такі випробування;

усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Залучати до надання Послуг за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.

5.1.4. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію (Додаток 5), необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акту у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

5.1.5. Вимагати від Замовника оплати наданих, належним чином, Послуг відповідно до умов, які передбаченні цим Договором.

5.1.6. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Послуги, передбачені Договором, відповідно до Акту приймання-передачі послуг зі здійсненням технічного нагляду (Додаток 2), у разі припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

5.2.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установленні Сторонами строки згідно Календарного плану надання послуг зі здійсненням технічного нагляду (Додаток 1).

5.2.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.2.4. Проводити, разом з підрядником, огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

5.2.5. Інформувати Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.2.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.2.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

5.2.8. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

5.2.9. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Послуг згідно з умовами цього Договору.

5.2.10. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усувати.

5.2.11. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.12. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.2.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винник у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.

5.2.14. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.

5.2.15. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

5.2.16. Вести облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.

5.2.17. Оформлювати Акти робіт, виконаних з недоліками.

5.2.18. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасно реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.

5.2.19. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.

5.2.20. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду (Додаток 4).

5.2.21. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації (письмова форма/електронний документ), яка складена або отримана Виконавцем у процесі надання Послуг за цим Договором згідно з Переліком документації, яку Виконавець надає Замовнику після закінчення

строку дії Договору або його припинення (Додаток 6 Перелік документації, яку Виконавець надає Замовнику).

5.2.22. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань з Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

6.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 6.3, повинна протягом 14 днів після настання обставин непереробленої сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

6.5. Замовник має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати Виконавця відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.6. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

6.7. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання, спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

7.3. Внесення змін до договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

7.5. У разі дострокового розірвання Договору, Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

8. Конфіденційність

Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної, в ході виконання умов Договору.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови договору

9.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

9.2. Повноваження Виконавця, необхідні для виконання умов Договору, зазначаються при укладенні Замовником договорів будівельного підряду, виконання яких, вимагає участі Виконавця в обсягах, визначених цим Договором.

9.3. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору, та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою в залежності від обсягів та видів Послуг, що надаються.

9.4. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

9.5. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

9.6. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.7. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

9.8. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 5 календарних днів з дати таких змін.

9.9. У разі коли Сторони підписують Договір у різний час, він вважається укладеним з дати підписання його останньою Стороною, при цьому Сторона, яка підписує Договір останньою, ставить дату підпису. Номер Договору присвоюється по порядку реєстрації Договору, прийнятому Замовником. Номер може бути подвійним, тобто може містити реєстраційні дані обох Сторін.

10. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

Підрядник	Замовник
ФОП Купрієнко Віталій Михайлович 79016, м. Львів, вул. Шевченка буд.26, кв.10 Ідентифікаційний код 2780106930 Р/р 26002878861047 в ПАТ «УкрСиббанк» МФО 351005 Тел. 050 315 56 37	ТзОВ «КВОРУМ-ПАРТНЕРС» 79071, м. Львів, вул. Щирецька, 36 Код ЄДРПОУ 44213143 Р/р UA 853005280000026001000013593 в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528
 /Купрієнко В.М./	Директор  Була Р.А.



1

ДОГОВІР № 1
про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22
про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року

м. Львів

«01» серпня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КВОРУМ-ПАРТНЕРС», надалі – **Замовник**, в особі директора Були Романа Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2780106930, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 009688, надалі – **Виконавець**, з другої сторони, при спільному згадуванні – **Сторони**, уклали цей Договір № 1 про внесення змін до Договору № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від 07.10.2022 року (надалі – Договір про внесення змін) про наступне:

1. Цим Договором про внесення змін Сторони повторно підтверджують наявність у них відповідних прав та обов'язків, що визначені умовами укладеного «07» жовтня 2022 року між ними Договору № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві (надалі по тексту – «Договір»).

2. Враховуючи волевиявлення Сторін, а також досягнуті між ними домовленості, Сторони домовились внести зміни в укладений між ними «07» жовтня 2022 року Договір № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві, виклавши його в наступній редакції:

ДОГОВІР № 0710/22
про здійснення технічного нагляду у будівництві

м. Львів

«07» жовтня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КВОРУМ-ПАРТНЕРС», надалі – **Замовник**, в особі директора Були Романа Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2780106930, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 009688, надалі – **Виконавець**, з другої сторони, при спільному згадуванні – **Сторони**, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: *«Нове будівництво гр. Василівим А.М. готелю з вбудованою трансформаторною підстанцією, даховою котельнею та підземною автостоянкою на вул. Щирецькій 33-Б у м. Львові»* відповідно до умов даного договору, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. Здійснення технічного нагляду за будівництвом на об'єкті виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

1.2. Склад робіт, що виконуються за цим договором:

– перевірка наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт з будівництва на об'єкті – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

– перевірка відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

– здійснення контролю за веденням підрядником загального журналу робіт та спеціальних журналів, контроль за своєчасністю та правильністю внесення підрядником записів до журналів;

– прийняття обсягів виконаних підрядником робіт, виконання контрольних вимірювань, перевірка відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації;

– перевірка виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного

ЗАМОВНИК
ТОВ «КВОРУМ-ПАРТНЕРС»

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП КУПРІЄНКО В.М.

нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками, регулярно (один раз на місяць) доводити до відома Замовника стан поточного виконання будівельних робіт;
- проведення разом з підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів, контроль за виконанням підрядником вимог про усунення порушень;
- оформлення дефектних актів на роботи виконані з недоліками;
- участь у проведенні перевірок органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- участь у підготовці пакету виконавчої документації по об'єкту, здійснення контролю за повнотою та якістю виконавчої документації відповідно до діючого законодавства.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.2 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт з будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом на об'єкті у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва;
- щомісячно складати акти здачі-приймання виконаних робіт;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного договору.
- брати участь спільно з Замовником в процесі отримання документів на введення в експлуатацію об'єкта будівництва.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на об'єкті будівництва встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника щодо підвищення якості, зниження вартості та скорочення термінів робіт, які виконуються;
- брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії, необхідні для отримання Замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкту підрядників, виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти будівельні роботи за якими проводиться технічний нагляд у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.
- вимагати проведення лабораторних та експертних оцінок щодо відповідності

застосованих матеріалів сертифікатам якості;

– зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

– залучати необхідних кваліфікованих спеціалістів, в т.ч. експертів, та/або спеціалізовані підприємства, що отримали в установленому законом порядку необхідні ліцензії та/або дозволи, залишаючись відповідальними перед Замовником за дотримання умов цього договору щодо якості, своєчасності послуг, які надаються Замовнику третіми особами.

2.3. Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцю в користування затверджену Замовником проектну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим договором, та всі зміни в проектній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті;

– надати Виконавцю копію договору з генпідрядною організацією та договірну ціну;

– попередити Виконавця про виконання прихованих робіт на об'єкті будівництва за два дні до початку їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

– прийняти належним чином виконані роботи та підписати акти здачі-приймання виконаних робіт та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з цим договором;

– не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних підрядних робіт;

– провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного договору.

2.4. Замовник має право:

– на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва на об'єкті;

– самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва та оздоблення об'єкту;

– контролювати процес виконання Виконавцем робіт за цим договором;

– отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт з будівництва на об'єкті;

– розірвати договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість робіт за цим Договором за 1 (один) календарний місяць становить **25 000,00 гривень (двадцять п'ять тисяч гривень 00 копійок)** без ПДВ.

3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець до 05 числа місяця, що іде за місяцем, в якому виконанні роботи з технічного нагляду, складає та направляє Замовнику належним чином ним підписаний та завірений печаткою (за наявності) акт здачі-приймання виконаних робіт, який підлягає перевірці та підписання Замовником протягом 5 робочих днів з моменту одержання.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 5 робочих днів з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання виконаних робіт, розглянути його, а, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати, та один примірник повернути Виконавцю, або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами договору і діє до **«31» грудня 2024 року**, а в частині розрахунків до повного їх виконання.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від договору у випадку невиконання Замовником фінансових зобов'язань згідно з умовами цього договору.

Замовник має право відмовитися від договору в будь-який час, за умови невиконання Виконавцем своїх зобов'язань, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати укладення відповідної угоди або з дати отримання

Виконавця

Виконавця

Виконавця

Виконавця

Виконавця

ЗАМОВНИК
ТОВ «КВОРУМ ПАРТНЕРС»

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП КУДРІЄНКО В.М.

Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту, вирішуються Замовником з відома Виконавця з внесенням змін до проектної документації.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності з моменту підписання їх Сторонами, якщо інше не передбачене угодами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов даного договору Виконавець відшкодовує у повному обсязі спричинені ним збитки у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.2. За несвочасну оплату Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,1% вартості робіт за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період за який нараховувалась пеня.

8.3. При допущенні Виконавцем відступів від умов даного договору, які погіршили результат наданих послуг, або призвели до затримки надання послуг більше ніж на місяць, Замовник має право розірвати договір з відшкодуванням збитків.

8.4. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань щодо здійснення технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність у розмірі, що не перевищує вартості виконаних робіт за цим договором.

8.5. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.6. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим договором.

До непереборної сили за даним договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, терористичні акти, масові заворушення, та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.7. У випадку виникнення обставин, перерахованих у цьому договорі, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.5. Сторони не мають права передавати свої права та обов'язки іншим особам без письмової згоди іншої Сторони.

11. ОБОВ'ЯЗАННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

11.1. Сторони погодилися, що текст договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються цього договору є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони.

ЗАМОВНИК
ТОВ «КВОРУМ»

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП КУПРІЄНКО В.М.

письмової згоди іншої Сторони договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін договору.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю "КВОРУМ-ПАРТНЕРС" Код ЄДРПОУ 44213143 Україна, 79000, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ЩИРЕЦЬКА, БУДИНОК 36 IBAN: UA 853005280000026001000013593 в АТ "ОТП Банк" МФО 300528 Інд. податковий номер 442131413031 Платник податку на прибуток на загальних підставах	Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович Ідентифікаційний код 2780106930 IBAN: UA483510050000026002878861047 В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005 Тел. 050 315 56 37 E-mail: vitalik0503155637@gmail.com
ПІДПИС/ _____ Р.А. Була М.П	ПІДПИС/ _____ В.М. Купрієнко

»

3. Цей Договір № 1 про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року є невід'ємною складовою ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві укладеного Сторонами «07» жовтня 2022 року.

4. Цей Договір № 1 про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

5. Цей Договір № 1 про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю "КВОРУМ-ПАРТНЕРС" Код ЄДРПОУ 44213143 Україна, 79000, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ЩИРЕЦЬКА, БУДИНОК 36 IBAN: UA 853005280000026001000013593 в АТ "ОТП Банк" МФО 300528 Інд. податковий номер 442131413031 Платник податку на прибуток на загальних підставах	Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович Ідентифікаційний код 2780106930 IBAN: UA483510050000026002878861047 В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005 Тел. 050 315 56 37 E-mail: vitalik0503155637@gmail.com
ПІДПИС/ _____ Р.А. Була М.П	ПІДПИС/ _____ В.М. Купрієнко

ЗАМОВНИК
ТОВ «КВОРУМ-ПАРТНЕРС»

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП КУПРІЄНКО В.М.

ДОГОВІР № 2
про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22
про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року

м. Львів

«11» березня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КВОРУМ-ПАРТНЕРС», надалі – **Замовник**, в особі директора Були Романа Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2780106930, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 009688, надалі – **Виконавець**, з другої сторони, при спільному згадуванні – **Сторони**,

уклали цей Договір № 1 про внесення змін до Договору № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від 07.10.2022 року (надалі – Договір про внесення змін) про наступне:

1. Цим Договором про внесення змін Сторони повторно підтверджують наявність у них відповідних прав та обов'язків, що визначені умовами укладеного «07» жовтня 2022 року між ними Договору № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві (надалі по тексту – «Договір»).

2. Враховуючи волевиявлення Сторін, а також досягнуті між ними домовленості, Сторони домовились внести зміни до пункту 1.1. Договору та викласти його у наступній редакції:

«1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «*Нове будівництво готелю з вбудованою трансформаторною підстанцією та підземною автостанцією на вул. Щирецькій, 33 у м. Львові*» відповідно до умов даного договору, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. Здійснення технічного нагляду за будівництвом на об'єкті виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.»

3. Цей Договір № 2 про внесення змін є невід'ємною складовою ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві укладеного Сторонами «07» жовтня 2022 року.

4. Цей Договір № 2 про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року набрав чинності з моменту його підписання Сторонами.

5. Цей Договір № 2 про внесення змін до ДОГОВОРУ № 0710/22 про здійснення технічного нагляду у будівництві від «07» жовтня 2022 року складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю “КВОРУМ-ПАРТНЕРС” Код ЄДРПОУ 44213143 Україна, 79000, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ЩИРЕЦЬКА, БУДИНОК 36 IBAN: UA 853005280000026001000013593 в АТ "ОТП Банк" МФО 300528 Ідентифікаційний номер 44213143031 Платник податку на прибуток на загальних підставах <i>Р.А. Була</i>	Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович Ідентифікаційний код 2780106930 IBAN: UA483510050000026002878861047 В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005 Тел. 050 315 56 37 E-mail: vitalik0503155637@gmail.com <i>В.М. Купрієнко</i>

ЗАМОВНИК

ТОВ «КВОРУМ-ПАРТНЕРС»

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП КУПРІЄНКО В.М.