

ДОГОВІР № 24-04/04

технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт протирадіаційного укриття №64388
Городецького ліцею Сарненської міської ради по вул. А.Коломийця, 154А в с.Городець
Сарненського району Рівненської області (коригування проекту)»

м. Рівне

26 березня 2024 року

1. НАЙМЕНУВАННЯ СТОРІН

Городецький ліцей Сарненської міської ради в особі директора **Малайчук Тетяни Вікторівни** (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі Статуту, з одного боку та **фізична особа-підприємець Семенюк Віталій Васильович**, (надалі іменується «Виконавець»), що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №010529, зареєстрований 22.04.2022 р. (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (надалі іменується «Договір») про наступне.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати роботи з технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт протирадіаційного укриття №64388 Городецького ліцею Сарненської міської ради по вул. А.Коломийця, 154А в с.Городець Сарненського району Рівненської області (коригування проекту)». ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

3. СТРОКИ, ПОРЯДОК ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строки виконання робіт (ведення технагляду) визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1), але не раніше передачі Замовником Виконавцю затвердженої проектно-кошторисної документації та декларації (дозволу) на початок робіт, але в будь-якому випадку до 31 грудня 2024 року.

3.2. Завершення робіт по здійсненню технічного нагляду: з моменту підписання між Замовником та Виконавцем останнього акту приймання виконаних робіт.

3.3. Виконавець зобов'язаний інформувати про загрозу невиконання цього Договору з вини Замовника одразу при виникненні такої загрози.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ВИКОНАВЦЕМ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

4.1. Виконавець в процесі будівництва об'єкта зобов'язаний проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта;
- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.2. Виконавець в процесі будівництва об'єкта зобов'язаний:

- вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти Підряднику, в разі виявлення, про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

- брати участь у проведенні перевірки: робочою комісією якості окремих конструкцій вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання устаткування і механізмів технічним умовам; органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

- у разі виявлення невідповідностей у процесі будівництва установленим вимогам приймати рішення про усунення допущених недоліків або про зупинення будівництва об'єкта до виправлення порушень про, що письмово повідомити Замовника. Вжити заходи щодо усунення виявлених недоліків фіксувати у загальному журналі робіт;

- забезпечити контроль за наявністю та веденням виконавчої документації згідно вимог ДБН А.3.1-5.

4.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник зобов'язаний на вимогу Виконавця надавати йому необхідні інформацію та документи, що стосуються даного будівництва об'єкта, визначеного п.2.1.Розділу 2 цього Договору.

4.4. Виконавець виконує інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті згідно чинного законодавства України.

4.5. Оплата виконаної Виконавцем роботи здійснюється Замовником з обов'язковим посиланням у платіжному дорученні на цей Договір та на номер і дату акту виконаних робіт.

5. ЦІНА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Вартість робіт за Договором складає **34 107 грн. 00 коп. в т. ч. єдиний податок 5% (тридцять чотири тисячі сто сім гривень 00 копійок).**

5.2. При незабезпеченні фінансування вартості робіт в поточному році порядок виконання умов Договору переноситься на наступний рік в межах запланованого фінансування.

5.3. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 5 робочих днів з дня підписання згідно актів виконаних робіт, передбачених п.2.1.Розділу 2 цього Договору.

5.4.Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт виконаних робіт.

5.5. Замовник зобов'язаний протягом 3-х робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. *Виконавець зобов'язаний:*

6.1.1. Здійснювати технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягом виконання робіт, не втручаючись у господарську діяльність Замовника і Підрядника.

6.1.2. Повідомляти Замовника про виявлені недоліки та порушення під час виконання робіт Підрядником або Субпідрядниками, робити відповідні записи в Загальному журналі робіт.

6.2. *Замовник зобов'язаний:*

6.2.1. Зобов'язати Підрядника надавати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт.

6.2.2. Передати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію.

6.2.3. Оплатити закінчені роботи в розмірах і строки передбачених цим Договором.

6.2.4. Сприяти Виконавцю в порядку, встановленому цим Договором, у виконанні його функцій.

6.2.5. Вживати заходи з метою зобов'язування Підрядника виправляти виявлені Виконавцем недоліки та порушення, які були ним (Підрядником) допущені під час виконання робіт по будівництву об'єкта, визначеного в п.2.1.Розділу 2 цього Договору.

6.3. *Виконавець має право вимагати від Підрядника:*

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Виконавця про результати таких випробувань;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

6.4. Виконавець має право:

- 6.4.1. Залучати за згодою Замовника до виконання Договору найманих осіб.
- 6.4.2. Відмовитися від підпису у актах прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.
- 6.4.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Замовником умов цього Договору.

6.5. Замовник має право:

- 6.5.1. Здійснювати нагляд за виконанням Виконавцем технічного нагляду робіт, обумовлених цим Договором в п.2.1.Розділу 2 цього Договору.
- 6.5.2. В разі виявлення Замовником недоліків під час виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва письмово звернутися до Виконавця з клопотанням щодо тимчасового призупинення робіт на об'єкті будівництва з наступним письмовим повідомленням Замовника про усунення виявлених недоліків та дату відновлення будівельних робіт.
- 6.5.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов цього Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами всіх зобов'язань, передбачених цим Договором, але в будь-якому випадку до **31.12.2024 року**.
- 7.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.5. Уповноважені особи Сторін надають добровільну згоду на обробку власних персональних даних, в обсязі, що містяться у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються виконання цього Договору із врахуванням Закону України «Про захист персональних даних».

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. Виконавець несе повну відповідальність за ухвалені ним на місці здійснення технічного нагляду рішення з технічних та організаційних питань, за прийняття від Підрядника недоброякісно виконаних робіт по будівництву об'єкта, визначеного в п.2.1 Розділу 2 цього Договору, а також за прийняття завищених обсягів робіт.
- 8.2. У випадках порушення зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

9. ДІЇ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

9.2. Наслідки припинення цього Договору визначаються у відповідності до чинного в Україні законодавства.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

10.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним в Україні законодавством.

11. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

11.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх працівники не здійснюють і не будуть вчиняти будь-яких дій (утримуватись від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

12.3. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку.

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник

Городецький ліцей Сарненської міської ради

Код ЄДРОУ 22563784

34381, вул. Коломийця Авеніра, 154-А

С. Городець, Сарненський р-н, Рівненська обл..

IBAN UA468201720344271017400079047
в УДКСУ в Сарненському районі

e-mail: gorodetsnyk@ukr.net



Директор

Мп.

Тетяна МАЛАЙЧУК

Виконавець

Фізична особа-підприємець Семенюк Віталій Васильович

(свідоцтво про державну реєстрацію: Серія
BO2 №961954)

РНОКПП 2082206493

35350, смт. Квасилів, вул.. Берегова, 4

IBAN UA683052990000026009000705901

в АТ КБ Приватбанк

МФО 305299



Фізична особа-підприємець

Мп.

Віталій СЕМЕНЮК

Додаток 1
до договору №24-04/04
від 26.03. 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

в 2024 році по об'єкту:

| Найменування об'єкту | Дата початку робіт | Дата закінчення робіт |
|---|---------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт протирадіаційного укриття №64388 Городецького ліцею Сарненської міської ради по вул. А.Коломийця, 154А в с.Городець Сарненського району Рівненської області (коригування проекту)» | З дати укладання договору | 31.12.2024 |

від «Виконавця»
ФОП Семенюк В. В.



від «Замовника»
Городецький ліцей
Сарненської міської ради

Директор



ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

| Найменування об'єкту | На 2024 (грн.) |
|---|--|
| технічний нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт протирадіаційного укриття №64388 Городецького ліцею Сарненської міської ради по вул. А.Коломийця, 154А в с.Городець Сарненського району Рівненської області (коригування проекту)» | 34107 грн. 00 коп. (тридцять чотири тисячі сто сім тисяч грн. 00 коп.) (в т.ч. 5% єдиного податку) |

від «Виконавця»
ФОП Семенюк В. В.



від «Замовника»
Городецький ліцей
Сарненської міської ради

Директор

