

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття)
Горностайпільський будинок-інтернат для людей похилого віку та інвалідів 07222, Україна, Київська область, село Горностайпіль, вул. Молодіжна
11, А**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	12,57851	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	11,301	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1434,38	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

10391,774 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

6208,531 тис.грн.

вартість устаткування -

2142,712 тис.грн.

інші витрати -

313,593 тис.грн.

податок на додану вартість -

1726,938 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 10391,774 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття)
Горностайпільський будинок-інтернат для людей похилого віку та інвалідів 07222, Україна, Київська область, село Горностайпіль, вул. Молодіжна
11, А**

Складений за поточними цінами станом на 30 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення 07222, Україна, Київська область, село Горностайпіль, вул. Молодіжна 11, А	5667,413	2092,492	-	7759,905
		Разом по главі 2:	5667,413	2092,492	-	7759,905
		Разом по главах 1-7:	5667,413	2092,492	-	7759,905
		Разом по главах 1-8:	5667,413	2092,492	-	7759,905
		Разом по главах 1-9:	5667,413	2092,492	-	7759,905
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	77,599	77,599
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	105,947	105,947

1	2	3	4	5	6	7
4	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	12,346	12,346
5	Розрахунок	Кошти на виготовлення паспорту БТІ	-	-	30,000	30,000
		Разом по главі 10:	-	-	225,892	225,892
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	14,768	14,768
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (10 люд.днх1780 грн)	-	-	17,800	17,800
		Разом по главі 12:	-	-	32,568	32,568
		Разом по главах 1-12:	5667,413	2092,492	258,460	8018,365
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	96,226	-	-	96,226
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	48,930	48,930
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	136,018	50,220	6,203	192,441
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	308,874	-	-	308,874
		Разом	6208,531	2142,712	313,593	8664,836
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1726,938	1726,938
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	6208,531	2142,712	2040,531	10391,774

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

