

Угода № 236

м. Чернівці

„ 4 ” Вересня р. 2019

Фізична особа підприємця Поштар Петро Данилович, що діє на підставі свідоцтва Серія В02 №461778 від 02.08.2007р. з однієї сторони, надалі „Виконавець”, та Товариство з обмеженою відповідальністю « Симетрія Інвест», в особі директора Житаря Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту надалі « Замовник 1» та Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив « Буковинська, 62 А», в особі голови Пивоварова Андрія Сергійовича, що діє на підставі Статуту надалі « Замовник 2» , які разом надалі іменуються Замовник з іншої сторони, уклали угоду про нижчевказане :

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

- 1.1. „Замовник” доручає, а „Виконавець” приймає на себе проведення технічного нагляду по об'єкту: “ Будівництво житлових будинків з вбудованими комерційними приміщеннями (блоки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) з паркінгом по вул. Буковинська, 62 в м. Чернівці”
- 1.2. Початок робіт буде визначений декларацією на початок виконання будівельних робіт інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.
- 1.3. Виконавець підтверджує, що накладеної в судовому чи адміністративному порядку заборони, займатися будівельною діяльністю не має, кваліфікаційний сертифікат інженера з технічного нагляду Серія АТ № 003877 від 30.07.2015р.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. За проведення технічного *нагляду* за проведенням будівельно-монтажних робіт, передбачених в п.1.1. даної угоди „Замовник2” перераховує кошти „Виконавцеві” у відповідності з домовленістю. Без ПДВ щомісяця протягом будівництва. згідно виставлених рахунків.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. „Виконавець” зобов'язаний:
 - 3.1.1. здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельно-монтажних робіт протягом всього строку будівництва.
 - 3.1.2. розпочати роботи, перераховані у пункті 1.1. цього Договору, наступного дня після надання „Замовником” дозволу про початок виконання будівельних робіт;
 - 3.1.3. не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам з відхиленням від узгоджених з місцевими органами у справах містобудування і архітектури і відповідними органами державного нагляду;
 - 3.1.4. здійснювати нагляд на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;
 - 3.1.5. не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої документації, будівельних норм, правил, стандартів, технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію з порушенням встановлених норм;
 - 3.1.6. не залишати без нагляду об'єкт до введення його в експлуатацію чи анулювання цього зобов'язання інспекцією держархбудконтролю.
- 3.2. „Замовник” зобов'язаний:
 - 3.2.1. забезпечити будівництво необхідними матеріалами з підтвердженням їх якості;
 - 3.2.2. залучити до будівництва робочу силу відповідної кваліфікації та забезпечити дотримання трудового законодавства, а саме створення безпечних умов праці;
 - 3.2.3. виконувати будівельно-монтажні роботи відповідно до вимог проектної документації.

3.3. „Замовник” має право:

3.4.1. у будь який час перевірити хід і якість роботи,

3.4.2. у будь який час до закінчення роботи відмовитися від договору, виплативши „Виконавцю” плату за фактично виконану роботу та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. При завершення робіт „Виконавець” і „Замовник” підписують акт здачі приймання науково-технічної продукції.

4.2. Якщо в процесі виконання роботи виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, „Виконавець” зобов’язаний затримати виконання роботи і сповістити „Замовника” в 10-денний термін розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по вказаній угоді „Виконавець” і „Замовник” несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

5.2. „Виконавець” несе відповідальність за строки виконання і якість розробки науково-технічної продукції.

5.3. При невиконанні умов угоди і розторгненні угоди з вини „Замовника” останній виплачує „Виконавцеві” вартість фактично виконаних робіт і відповідну частку прибутку, а також компенсує збитки, вчинені „Виконавцеві” внаслідок розторгнення. «Виконавець» складає акт припинення робіт.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

„Виконавець”	„Замовник 1”
ФОП. Поштар Петро Данилович м. Чернівці вул. Руська, 289А кв.61 т. 050-374-44-22 і.к. 2067802556 р/р26009878814796 МФО 351005 Банк ПАТ «УкрСиббанк» 	ТОВ «Симетрія Інвест» м. Чернівці, вул.Буковинська 62  Директор _____ Гитар І.В.

„Замовник 2”
ОЖБК «Буковинська-62 А» м. Чернівці, вул.Буковинська 62 А  Голова _____ Павлов А.С.

ФОТОКОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 003877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
інженер технічного нагляду

Поштар Петро Данилович

Виданий про те, що

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер технічного нагляду**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від **01 липня 2015 року** № **35**, затвердженням президією
Комісії **02 липня 2015 року № 35-ТН**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **02 липня** **2015** року
за № **3834**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі **30 липня** **2015** року

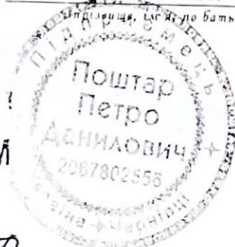
Голова (за підписом) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

[Handwritten signature]

Губень П.І.



Місто Чер...