

ДОГОВІР № 4/ТН
на здійснення технічного нагляду

м. Дніпро

« 25 » травня 2021 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТИС ПЛЮС», код ЄДРПОУ 38389625, що іменується надалі «**Замовник**», в особі директора Синенка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Грішкевич Григорій Олександрович, в подальшому іменується «**Виконавець**», розрахунковий номер облікової картки платника податків 2182600276, з другої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час проведення робіт з будівництва **«Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгами по Запорізькому шосе, 25 у м. Дніпрі» (четверта черга будівництва – будівництво житлових секцій №1, №2) - далі «Об'єкт».**

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 2.1. За виконання технічного нагляду «Замовник» перераховує «Виконавцю», гроші в національній валюті України у відповідності з договірною ціною.
- 2.2. Оплата проводиться – по акту прийому-передачі робіт за минулий місяць.
- 2.3. «Замовник» оплачує «Виконавцю» роботи по здійсненню технічного нагляду за кожний місяць до 15 числа місяця наступного за звітним.
- 2.4. Авансування робіт по цьому договору не передбачено.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. «Замовник» має право:

- 3.1.1. Своєчасно отримувати необхідну інформацію, яка стосується наданих послуг.
- 3.1.2. Отримувати послуги відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору.
- 3.1.3. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків у наданні послуг, у погоджені Сторонами строки.
- 3.1.4. Перевіряти відповідність якості, кількості наданих послуг умовам цього Договору.
- 3.1.5. Відмовитись від прийняття результатів надання послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам цього Договору та/ або вимогам чинного законодавства України.

3.2. «Замовник» зобов'язаний:

- 3.2.1. Забезпечувати Виконавця інформацією необхідною для надання послуг.
- 3.2.2. Приймати від Виконавця результати надання послуг шляхом підписання Акта приймання-передачі послуг, якщо надані послуги відповідають умовам цього Договору, та оплачувати їх вартість у розмірі та у строк, передбачені цим Договором.

3.3. «Виконавець» має право:

- 3.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором.
- 3.3.2. Отримувати за надані послуги оплату в розмірі та у строк, передбачені цим Договором та додатковими угодами.
- 3.3.3. Вимагати від залученого Замовником до будівництва Об'єкту підрядника (далі по тексту підрядник):

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;



4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.4. «Виконавець» зобов'язаний:

3.4.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

3.4.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

3.4.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

3.4.4. Оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;

3.4.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

3.4.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті;

3.4.7. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомити про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.4.8. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, заподіяну Замовнику внаслідок недоліків у наданні послуг, у розмірі і в порядку, які визначені чинним законодавством України та умовами цього Договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Виконавець несе відповідальність за порушення порядку проведення технічного нагляду - згідно чинного законодавства, а також Закону України "Про архітектурну діяльність" та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. за № 903

4.2. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.

4.3. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

5. Прикінцеві положення

5.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

5.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і діє до дати здачі об'єкта в експлуатацію.



5.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

5.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.

5.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у Господарському суді України.

6. Юридичні та банківські реквізити сторін:

«Замовник»

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ОПТІС ПЛЮС»
ЄДРПОУ - 38389625,
Адреса: 49000, м. Дніпро,
Запорізьке шосе, 28 Л
п/р UA 483005280000026000000003623
в АТ «ОТП БАНК»
МФО 300528



Директор _____ /І.М. Синенко/

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Грішкевич Григорій Олександрович
Адреса: 49033, м. Дніпро,
пр. Богдана Хмельницького, буд. 133Б, кв. 5
ПІН 2182600276
п/р UA 0830529926003060365774
в ПАТ КБ «Приват Банк»,
МФО 305299



_____ /Г.О. Грішкевич/