

ДОГОВІР №05-04/24-пр на проведення авторського нагляду

м. Одеса

05.04.2024 р.

ТОВ «ОДЕСХІМБУД» в особі директора Крамарова Д.О., що діє на підставі «Статуту », з одної сторони (далі – **Замовник**) та

Приватне підприємство «Ретроград-Плюс» (надалі – **Підрядник**), в особі директора Опрятової І.І., що діє на підставі « Статуту », з іншої сторони, разом «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – „Роботи”) по об'єкту:

«Ремонтно-реставраційні роботи горища з пристосуванням під житлову функцію будівлі пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення за адресою: м.Одеса, Катерининська, 17 ріг вул.Дерибасівська, 14», а Замовник зобов'язується прийняти і сплатити виконані роботи згідно з актами здачі-приймання виконаних робіт.

1.2. Найменування робіт: 71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами.

1.3. Роботи повинні здійснюватися протягом всього терміну будівництва у цілях забезпечення відповідності будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

2. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість Робіт за Договором становить: 14 840,00 грн. (чотирнадцять тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати підписання та діє до повного його виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно з умовами ДСТУ-НБА.2.2-11-2014 "Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом" (далі - національний стандарт).

4.2. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.2.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.2.2. У пріоритетному порядку надавати одна одній інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожною зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.3. В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.

4.4. Відвідування Об'єкта представниками авторського нагляду здійснюється згідно із «Графіком проведення робіт з авторського нагляду» або за викликом Замовника. За

зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання зобов'язань.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкоджали обставини, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення невиконуючою Стороною про такі обставини.

6.2. Сторона, що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу Сторону про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

6.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 6 (шести) місяців, то будь-яка зі Сторін може ініціювати розірвання даного Договору по відношенню до непоставленого на даний момент товару. При цьому Договір вважається розірваним після того, як Сторони склали оформлену належним чином відповідну додаткову угоду.

6.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом державної влади.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Умови цього Договору можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

7.6. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках.

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ОДЕСХІМБУД»

м. Одеса
вул. Пішонівська, 26/1, приміщ. 1
ЄДРПОУ 44415275
р/р UA053288450000026006390746313
в АТ «Ощадбанк»

Директор _____ О. Крамаров



ПІДРЯДНИК:

Приватне підприємство

«Ретроград-Плюс»

65029, м. Одеса, вул. Ольгіївська, 17, к. 15
код ЄДРПОУ 41745365,
Банківські реквізити:
р/р UA07 328704 0000026008054354638
в ПАТ КБ "Приват Банк"
МФО 328704

Директор _____ І. І. Опрятова

