

# ДОГОВІР № 14.03

## на здійснення технічного нагляду

м. Монастирище

«14» березня 2020 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОВЕТ АТЛАНТИК ГРУП»** (далі - Замовник/Сторона -1), в особі директора **Шевчука Богдана Володимировича**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Техбуднагляд»** (платщик єдиного податку, не платник ПДВ ), далі - **Виконавець**, в особі директора **Франчука Володимира Олександровича**, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, разом в подальшому іменовані – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець, відповідно до ст.4 ЗУ «Про архітектурну діяльність» та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. за № 903, зобов'язується здійснювати технічний нагляд під час виконання робіт з будівництва об'єкту: «Нове будівництво комплексу будівель та споруд по виробництву кормів та преміксів з почерговою здачею по вулиці Промислова,3, 3а, 3б, 3в, в селі Половинчик Монастирищенського району Черкаської області» (далі – Роботи або роботи з технічного нагляду), а Замовник приймає вказані Роботи та здійснює їх оплату на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд під час виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті будівництва з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва об'єкту на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду Серія АТ № 003277, виданого 26 березня 2015 р. згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 26.03.2015 року № 32-ТН.

Виконавець здійснює контроль за:

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- відповідності конструкцій, виробів, матеріалів, та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- наявністю документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються при виконанні робіт з будівництва об'єкту, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- наявністю виконавчої документації, необхідної для прийняття об'єкта в експлуатацію;
- виконанням Підрядником (будівельною організацією, що здійснює будівельно-монтажні роботи – надалі Підрядник) вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду .

1.3. Виконавець під час здійснення технічного нагляду при виконанні робіт з будівництва об'єкту згідно з цим Договором, виконує наступні функції:

1.3.1 проведення перевірки:

1.3.1.1 наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються при будівництві об'єкту –



### **3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 3.1. Загальна вартість (ціна) наданих послуг Виконавцем ( за один місяць надання послуг технагляду), становить 30000.00 ( тридцять тисяч грн. 00коп)
- 3.2. Розрахунки проводяться (щомісячно) шляхом здійснення оплати Замовником після пред'явлення (1 числа місяця) Виконавцем рахунка (авансу) на суму 15000.00 (п'ятнадцять тисяч грн.), та ( 25 числа місяця) пред'явленого Виконавцем рахунку на суму 15000.00(п'ятнадцять тисяч грн.) . .
- 3.3. Оплата Замовником наданих рахунків здійснюються . на протязі п'яти банківських днів після отримання від Виконавця, в безготівковій формі, безпосередньо на розрахунковий рахунок Виконавця
- 3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

### **4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ**

- 4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику поштою та/або доставляє особисто в паперовому вигляді та дублює шляхом використання засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, підписаний ним Акт виконаних робіт з технічного нагляду.
- 4.2. Роботи, вказані в Акті, вважаються прийнятими після підписання Акту виконаних робіт з технічного нагляду Замовником.

### **5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

- 5.1. Строк виконання Робіт починається з моменту підписання Сторонами цього Договору.
- 5.2. Виконавець здійснює технічний нагляд протягом всього строку виконання будівельних робіт на об'єкті.
- 5.3. Роботи вважаються закінченими після прийняття об'єкта в експлуатацію.

### **6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН:**

- 6.1. Виконавець має право:
- 6.1.1 на оплату робіт з технічного нагляду при виконанні робіт з будівництва об'єкту в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені цим Договором;
- 6.1.2 в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язання зі здійснення технічного нагляду при виконанні робіт з будівництва об'єкту з попереднім письмовим попередженням Замовника за 10 робочих днів, якщо:
- 6.1.2.1 Замовник не надав Виконавцю усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання робіт з технічного нагляду при будівництві об'єкту протягом 10 робочих днів після отримання письмового запиту Виконавця;
- 6.1.2.2 Замовник вчинив інше діяння (дію, бездіяльність), що ускладнює або унеможливує виконання робіт з технічного нагляду при будівництві об'єкту, чи якщо таке діяння вчинив Підрядник, що виконує роботи з будівництва Об'єкта, якщо після письмового звернення до Замовника протягом 10 робочих днів Замовник не відреагував на звернення та не здійснив дій, направлених на припинення порушень з боку Підрядника;
- 6.1.3 на отримання усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання робіт з технічного нагляду при будівництві об'єкту протягом 10 робочих днів з моменту письмового звернення до Замовника;
- 6.1.4 вимагати від Замовника забезпечення створення належних організаційних та інших необхідних умов для здійснення своїх функцій по виконанню Договору;
- 6.1.5 отримувати від Замовника підписані Акти виконаних робіт з технічного нагляду при виконанні будівельно-монтажних робіт по будівництву об'єкту;
- 6.1.6 вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством України.
- 6.2. Виконавець зобов'язаний:

врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7.2. Сторони несуть відповідальність за неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до діючого законодавства.

7.3. Виконавець не несе відповідальності за порушення своїх зобов'язань зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по будівництву об'єкту, якщо таке порушення обумовлене використанням недостовірних документів (інформації) наданих йому згідно з цим Договором Замовником. Недостовірними вважаються, зокрема, документи (інформація), які надані Виконавцю не з усіма додатками (складовими частинами) або не в останній редакції.

7.4. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.5. За недотримання строків оплати зазначених в п.3.2. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

7.6. У випадку прострочення строків оплати зазначених в п.3.2. Договору більше ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів, Виконавець має право розірвати цей Договір достроково.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від належного виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

7.8. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Під обставинами непереборної сили розуміються обставини, які виникли після укладення Договору внаслідок непередбачуваних та невідворотних обставин надзвичайного характеру, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за даним Договором.

7.9. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Неповідомлення про обставини непереборної сили у встановлені цим пунктом строки позбавляють Сторону в подальшому посилатись на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором.

У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

7.10. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 60 (шістдесят) календарних днів, кожна зі «Сторін» має право відмовитися від подальшого виконання Договору.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ТА ІНШІ УМОВИ**

8.1. Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами. Закінчення строку дії – дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю або видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт – до повного проведення розрахунків.

8.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

8.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

8.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.



8.5. Якщо Виконавець свосчасно не розпочав роботи за цим Договором, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання цього Договору без понесення будь-якої відповідальності за таке розірвання.

8.6. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

8.7. Цей Договір складений у двох примірниках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства. В разі зміни нормативних актів, що регулюють діяльність по створенню об'єктів архітектури, Сторони зобов'язані привести цей Договір у відповідність до прийнятих норм не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту вступу в дію нових нормативно-правових актів або змін до діючих станом на момент підписання цього Договору.

### 9. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник	Виконавець
<p>ТОВ «АГРОВЕГ АТЛАНТИК ГРУП» 17600, Чернігівська обл., Варвинський р-он, смт. Варва, вулиця Шевченка, 82, оф. №9 код ЄДРПОУ : 39790838 ПІН № 397908323203 р/р: 26001506772 Банк АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ, МФО 380805 тел/факс (067)4620524</p> <p>Директор: </p> <p></p> <p>Б.В. Шевчук</p>	<p>ТОВ «Техбуднагляд» 19100, Черкаська область, Монастирищенський район, с. Летичівка вулиця Тетіївська, 11, Код ЄДРПОУ :36350664 р.р. UA483545070000026004340141530 в філії ЧЕРКАСЬКЕ ОУ АТ ОЩАДБАНКУ м.Черкаси , тел. (067) 2583554</p> <p>Директор </p> <p></p> <p>В.О. Франчук</p>