

Договір №16

«05» грудня 2023р.

м. Черкаси

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВУАР», надалі іменоване «Замовник», в особі директора Чорнозуб Миколи Олександровича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Фізичної особи – підприємця Салівончик Ніни Миколаївни, далі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт з реконструкції фасувального цеху за адресою: вул. Лебединська, 140, м. Шпола, Звенигородського району Черкаської області.
- 1.2. Фінансування робіт здійснює «Замовник». По закінченню роботи «Замовник» приймає виконану роботу та оплачує її.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний

- 2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт, а також:
- 2.1.2. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;
- 2.1.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів що застосовуються у будівництві (технічних паспортів, сертифікатів, лабораторних випробувань, тощо);
- 2.1.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду та державного нагляду;
- 2.1.5. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2.1.6. Зупиняти роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають нормативним документам;
- 2.1.7. Підписувати разом з підрядником акти прихованих робіт, забороняти виконання подальших робіт, доки nebude складено акт прихованих робіт;
- 2.1.8. Здійснювати контроль за відповідністю проектної документації обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт;
- 2.1.9. Здійснювати контроль за наявністю та правильністю введення первинної виконавчої документації;
- 2.1.10. Повідомляти органи державної інспекції про всі випадки аварійного стану, а також про обсяги робіт, що виконано під час ліквідації аварій.

2.2. Замовник зобов'язаний

- 2.2.1. Своєчасно оплатити необхідні офіційні платежі;
- 2.2.2. Вжити необхідні заходи, у разі виявлення технічним наглядом відхилень підрядником від проектних рішень;

Представник «Замовника»
М.п.

(підпис) «Підтверджую».

Виконавець
М.п.

(підпис)



2.2.3. Здійснити приймання виконаних робіт за даним Договором та підписати відповідний акт;

2.2.4. Розрахуватись з Виконавцем за виконану роботу, відповідно до строків та умов Договору.

2.3. Виконавець має право

2.3.1. Вільного доступу до об'єкту, що будується;

2.3.2. Вимагати та отримати від замовника всю необхідну документацію на об'єкт, що передбачено чинним законодавством та нормативними актами для якісного ведення технічного нагляду за будівництвом.

2.4. Замовник має право

2.4.1. Отримувати від Виконавця повну інформацію про хід виконання будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмету Договору.

3. Розмір і порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою Сторін, що становить 39000 (тридцять дев'ять тисяч) гривень в тому числі єдиний податок 5%.

3.2. Замовник сплачує Виконавцю суму вартості робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного Договору. Робота починається тільки після надходження коштів на поточний рахунок Виконавця.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони виникли не з їх вини (форс - мажор, зміна законодавства);

4.2. У випадку настання обставин, зазначених в п.4.1., Сторона, для якої ці обставини настали, інформує іншу Сторону негайно, але не пізніше 10 діб з моменту опублікування цих документів в офіційних засобах інформації. При цьому Сторони мають узгодити можливість продовження даного Договору, нову договірну ціну.

5. Додаткові положення

5.1. Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс-мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним Договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою;

5.2. Відносини Сторін, які непередбачені даним Договором регулюються діючим законодавством України;

5.3. Зміна або розірвання даного Договору можлива лише за згодою Сторін. Внесення змін та доповнень у Договір Сторони оформляють додатковою угодою, що підписується обома Сторонами та скріплюється їх печатками. Всі додаткові угоди та додатки до даного Договору є невід'ємною частиною та мають юридичну силу;

5.4. Сторони, укладаючи дану угоду, керуючись відповідними принципами свободи

Представник «Замовника»
М.п.



(підпис) «Підтверджую». Виконавець

М.п.

(підпис)

договору, домовилися про наступну форму укладання даної угоди, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено дану угоду містить підпис кожної сторони (уповноваженого представника сторони, що підписав угоду) та печатку сторони, якщо стороною є юридична особа.

5.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

6. Строк дії договору та строк виконання робіт.

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

«ЗАМОВНИК»

20603, Черкаська область Шполянський район, м. Шпола вул. Лебединська, 140
код ЄДРПОУ 38009261
р/рUA693808050000000026006404772
в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ
МФО 380805

«ВИКОНАВЕЦЬ»

18000, м. Черкаси, бул. Шевченка, 270/2
оф.7
код ЄДРПОУ 2161622888
р/рUA823253650000026007011046817 в
ПАТ «Кредобанк» МФО325365
Платникєдиного податку 5%

«ЗАМОВНИК»

Директор ТОВ «АВУАР»



М.О. Чернозуб

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа - підприємець

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н. М. Салівончик".

Н. М. Салівончик