

ДОГОВІР № 15/04

про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Івано-Франківськ

15 квітня 2024 року

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦЗАЛІЗОБЕТОН» ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЦЕМЕНТ», юридична особа згідно законодавству України, назване в подальшому «Замовник», в особі директора Левицького Володимира Володимировича (діє на підставі статуту) та

Фізична особа підприємця Козак Олександр Володимирович що діє на підставі єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 201035000000244940 від 02.01.2023., (надалі Виконавець), в особі Козака Олександра Володимировича, уклали цей Договір про викладене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду об'єкта будівництва «**Нове будівництво відділу продажу ДП “Спецзалізобетон” ВАТ “Івано-Франківськцемент” с. Ямниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківська область**», (надалі — об'єкт), який буде виконуватися відповідно до договорів підряду, укладених ЗАМОВНИКОМ і Генпідрядником (Підрядником).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти, надані Виконавцем належним чином Послуги, і оплатити їх в порядку і на умовах, як зазначено нижче в Договорі.

1.3. Технічний нагляд по об'єкту «**Нове будівництво відділу продажу ДП “Спецзалізобетон” ВАТ “Івано-Франківськцемент” с. Ямниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківська область** » здійснюється за адресою: проммайданчик підприємства, с. Ямниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець призначає уповноважену особу на надання послуг з технічного нагляду при будівництві Об'єкту. Завірену копію наказу про призначення уповноваженої особи передає Замовнику при підписанні Договору (копія зазначеного наказу додається до Договору).

2.2. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

а) здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше 2-х разів на тиждень, сприяє одержанню ЗАМОВНИКОМ необхідних погоджень й дозволу на виконання робіт;

б) контролює відповідність виконання робіт на об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;

в) приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

г) приймає участь у виробці (перегляді) технічних рішень, організовує встановлені: порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості робіт;

д) оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

і) контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації;

ж) забезпечує наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

к) контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

л) приймає участь в проведенні робочими комісіями приймання відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;

м) негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором якщо такі трапилися.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

а) створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

б) надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

в) приймає від ВИКОНАВЦЯ послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт) і здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг відповідно до умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна Послуг за цим Договором і загальна вартість Договору визначені в національній грошовій одиниці України - гривні.

3.2. Ціна Послуг, які підлягають наданню Виконавцем відповідно до умов цього Договору, визначається на підставі Протоколу погодження договірної ціни (Додаток № 1), що є Додатком до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

3.3. Ціна Послуг відповідно до цього Договору та, відповідно, загальна вартість цього Договору становить – 10 600,00 грн. (десять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.4. Вартість послуг, згідно договору, здійснюється в розмірі 100%, зазначеному в п.3.3 Договору, ЗАМОВНИК сплачує протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання Акту здавання-приймання виконаних робіт та передачі проектної документації.

3.5. Якщо в процесі надання Послуг з'являється необхідність прийняття технічних рішень, що тягнуть за собою виконання додаткових розрахунків і коригування проектної документації, то такі роботи оцінюються Сторонами і оплачуються додатково на підставі відповідної додаткової угоди до Договору, яка буде його невід'ємною частиною.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. СТОРОНИ несуть один перед одним відповідальність, передбачену законодавством України.

4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс - мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.

4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.2 цього Договору. ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даною угодою, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла запобігти доступними способами (зокрема: на випадок пожежі, повені, землетрусу, прийняття законодавчими і іншими органами державної влади постанов і розпоряджень), обставин соціального, політичного та міжнародного характеру, піратство, безладдя, вторгнення, революції, повстання, обмеження комендантської години, експропріації, примусові вилучення, захоплення підприємств, реквізиції, громадські демонстрації або хвилювання, протиправні дії третіх осіб, тривалі перерви у роботі транспорту через епідемії, страйки, бойкоти, блокади, ембарго, закриття морських протоків, заборони експорту/імпорту, інші, зокрема міжнародні, санкції, рішення, акти або дії органів державної влади або місцевого самоврядування тощо), які є надзвичайними, непередбачуваними, невідворотними та непереборними обставинами, наслідком яких є неможливість протягом певного часу частково або повною мірою виконання зобов'язань по даному Договору.

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання тих своїх зобов'язань, виконання яких стало неможливим внаслідок дії форс-мажорних обставин (за винятком зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин), при цьому, термін виконання всіх зобов'язань за цим Договором збільшується пропорційно до часу, протягом якого діятимуть такі обставини. Після припинення дії форс-мажорних обставин всі перенесені зобов'язання підлягають виконанню у порядку, передбаченому цим Договором з урахуванням пропорційності продовження моменту їх виконання на період дії форс-мажорних обставин.

Після виникнення форс-мажорних обставин Сторона, яка заявила про неможливість виконання своїх зобов'язань з цієї нагоди, письмово повідомляє іншу Сторону про виникнення такої ситуації.

5.2. Факти та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою Палатою.

5.3. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі розбіжності, що випливають з положень цього Договору, повинні вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У випадку неможливості врегулювання спору шляхом переговорів між Сторонами протягом 30 (тридцяти) днів від дати перших переговорів, дана розбіжність підлягає вирішенню в Господарському Суді за місцем знаходження відповідача.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

7.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, Протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.7. Будь-яке повідомлення, документ чи інша кореспонденція між Сторонами вважаються наданими чи здійсненими належним чином за умови їх письмового оформлення, підписання уповноваженим представником Сторони, скріплення печаткою Сторони, яка надає повідомлення, та надсилання рекомендованою поштою або кур'єром на адреси, зазначені у цьому Договорі, або факсимільного повідомлення, або електронної пошти у випадках, прямо визначених цим Договором.

7.8. Сторони підтверджують, що вони є платниками податку на прибуток на загальних підставах згідно податкового кодексу України.

Сторони дають згоду на обробку персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових та у відносинах у сфері бухгалтерського обліку та аудиту.

При цьому, сторони узгодили, що повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до ст. 21 Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюються.

7.9. Цей Договір, а також усі доповнення та додатки до нього, рахунки, акти про надані послуги, інші документи, отримані і передані факсом, або за допомогою електронної пошти мають юридичну силу, з подальшою заміною їх на оригінал.

7.10. У разі зміни протягом терміну дії цього Договору в однієї із Сторін будь-яких реквізитів, а також у разі переходу на іншу систему оподаткування, така Сторона зобов'язана письмово повідомити про це іншій Стороні протягом 5 (п'яти) днів від дати такої зміни.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

8.2. Дію цього Договору може бути продовжено за взаємною згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди.

8.3. Одностороння відмова від цього Договору не допускається за винятком випадків, передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.4. До цього договору додаються:

- Додаток № 1 - Протокол угоди про договірну ціну.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ДП «Спецзалізобетон»
ВАТ «Іванс-Франківськцемент»

с. Ямниці, Івано-Франківського р-ну
Івано-Франківської обл.,
вул. Н. Яремчука, 2а/70,
індекс 77422
КОД ЄДРПОУ 32604981
Розрахунковий рахунок
№ UA62380805000000026000413402
в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ
МФО 380805
ІПН 326049809151
Свідоцтво ПДВ № 12878110

тел. +38(067) 000-3-111



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Козак Олександр Володимирович

04210,
м. Київ, просп. Івасюка Володимира, 27А
РНОКПП 3233607130
р/р UA213220010000026000330053175
в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК", МФО 322001

Ідентифікаційний код 3233607130

тел. +38(095)-441-24-17, +38(095)-441-24-17,

oleksandr.kozak@zetis.biz

ФОП Козак О.В.



Головний бухгалтер
ДП «Спецзалізобетон»

Якуб'як М.Р.

Додаток
до договору №
від 15.04.2024 р.

ПРОТОКОЛ

угоди про договірну ціну до Договору підяду № від 15 квітня 2024 р. на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта по робочому проекту:

«Нове будівництво відділу продажу ДП «Спецалізобетон» ВАТ «Івано-Франківськцемент» с. Ямниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківська область»

м. Івано-Франківськ

2024 р.

Ми, нижчепідписані, в особі Замовника – директора ДП «Спецалізобетон»

ВАТ «Івано-Франківськцемент» Левицького В.В. (діє на підставі статуту), та

в особі Виконавця - ФОП Козака О.В., з іншої сторони, посвідчуємо, що сторонами досягнуто узгодження про розмір договірної ціни на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта по робочому проекту: «Нове будівництво відділу продажу ДП «Спецалізобетон» ВАТ «Івано-Франківськцемент» с. Ямниця, Івано-Франківського району, Івано-Франківська область», в сумі – 10600,00 грн. (десять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ.

Дійсний протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК:

Директор
ДП «Спецалізобетон»
ВАТ «Івано-Франківськцемент»



В.В. Левицький

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП
Козак Олександр Володимирович

м.п.



О.В. Козак