

**ДОГОВІР №24/04
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Світловодськ

10 квітня 2024 року

Замовник: Скачко Ольга Василівна, з однієї сторони
Виконавець: ФОП Кузьменко Корнія Яковича в особі інженера технічного нагляду (сертифікат АТ №004271), що діє на підставі сертифікату з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснити надання послуг по технічному нагляду за виконанням робіт на будівництві об'єкту: **Реконструкція квартири під аптеку, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Глинськ, вул. Центральна, б. 7, кв.2** (надалі – Технічний нагляд), а Замовник зобов'язується прийняти такі послуги та оплатити їх в порядку, та на умовах, визначених даним Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1 Виконавець зобов'язан:

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують відповідність проектній документації конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, що використовуються під час проведення будівельних робіт;
- проводити перевірку відповідності та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисної документації;
- проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;
- проводити разом з підрядниками огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам проектної документації;
- брати участь у проведенні перевірки робочої комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектній документації;
- брати участь у проведенні перевірки органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2 Виконавець має право

- отримати оплату за надання Послуг згідно за умовами цього Договору
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупинити роботу у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів не належної якості, чи які не відповідають проектним документам;
- ставити питання проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів при відсутності сертифікату якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та вразі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт

2.3 Права та обов'язки Замовника:

- надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;
- попередити Виконавця за два дні про виконання будівельно-монтажних та прихованих робіт
- усебічно сприяти виконанню Виконавцем своїх зобов'язань за даним Договором.
- приймати від Виконавця послуги, у відповідності до умов даного Договору
- своєчасно здійснювати оплату наданих послуг на протязі місяця.

3. Порядок розрахунків

- 3.1. Вартість послуг, що надаються у відповідності до даного Договору, складає **3000 грн. 00 коп.**, (дві тисяч грн. 00коп.), кожен місяць під час проведення будівельних робіт згідно поданого акту виконаних робіт в т. ч. 5% Єдиний податок згідно, (ДБН Д.1.1-1-2000, наказ Мінбуду України від 01.07.2008 р. №297)
- 3.2. За не виконання, або несвоєчасне виконання п. 3.1 даного договору суб'єкту господарювання застосовуються штрафні санкції в розмірі 2% за кожен день від несплаченої суми.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів

- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5. Строк дії Договору та інші умови.

- 5.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2019 року, а у частині виконання грошових зобов'язань – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.
- 5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені шляхом укладення Сторонами Додаткової угоди до даного Договору.
- 5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.
- 5.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6. Інші умови

- 6.1. Будь-які повідомлення які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 6.2. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
- 6.3. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства

7. Реквізити і підписи сторін

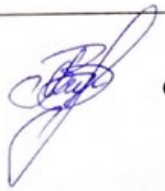
Замовник

Виконавець

с.Глинськ
Олександрійський район
Кіровоградська область

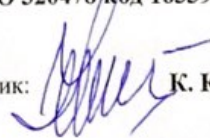
м. Сітловодськ
вул. М.Майбороди
р/р 26000289349
АБ „Укргазбанк” м.Світловодськ
МФО 320478/код 1633907597

Замовник:



О.В. Скачко

Підрядник:



К. Кузьменко