

ДОГОВІР №
про надання послуг з технічного нагляду.

м. Чернівці

«10» 07 2023р.

Сторони:

Замовник: Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Прспект 106-А» в особі голови **Бреник Євгена Васильович**, з однієї сторони.,

Виконавець: фізична особа підприємець **Шенкович Віталій Васильович** (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, ідентифікаційний код 2988908334), що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серія АТ №009275, уклали цей договір пр. наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги з технічного нагляду на об'єкті, в порядку та на умовах, визначених цим Договором протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва.

2. Відомості про послуги.

Згідно з цим Договором, Виконавець надає Замовнику наступні послуги:

2.1. технічний нагляд під час будівництва на об'єкті: **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою проспект незалежності, 106-А в м. Чернівці»**

Контроль відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовується, у відповідності до Державних будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо, ;

2.1 Не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої проектною документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгєнплану, використання недоброякісних матеріалів, конструкцій, виробів:

2.2 Не допускати виконання робіт за проектною документацією, що не відповідає встановленим нормами та стандартами, іншими нормативно-правовим актами в галузі будівництва вимогам.,

2.3 Не залишати без повідомлення інспекції держархбудконтролю, технічний нагляд за об'єктом.

2.4 Не допускати проведення будівельно-монтажних робіт без дозволу інспекції держархбудконтролю.

3. Ціна та умови оплати.

3.1 Договірна вартість послуг визначається сторонами.

3.2 За виконану роботу Замовник виплачує Виконавцю грошову винагороду згідно наданих Виконавцем актів виконаних робіт. Акт виконаних робіт про надання послуг підписується Замовником протягом двох робочих днів після отримання від Виконавця актів виконаних робіт. Акт виконаних робіт складається щомісяця з 1-5 числа за попередній звітний місяць. Замовник протягом двох днів зобов'язаний виплатити грошову винагороду Виконавцю згідно підписаних Сторонами актів виконаних робіт.

3.3 Замовник - зобов'язаний перерахувати суму зазначену в акті про надання послуг протягом - 2 банківських днів з моменту підписання такого акту.

3.4 Виконавець - самостійно організовує та виконує роботу.

3.5 За виконання обов'язків, передбаченими цим договором Виконавцю проводиться оплата згідно актів виконаних робіт по мірі надходження коштів на рахунок замовника передбачені на ці цілі.

4. Обов'язки сторін.

4.1 Обов'язки виконавця:

Своєчасно та якісно надавати послуги п .2.1. цього Договору. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника. Підписувати та передавати Замовнику акти про надання послуг. Виконавець не несе відповідальність за виконані будівельно-монтажні роботи в разі якщо його не було письмово попередження про їх початок.

4.2 Обов'язки Замовника:

Надавати Виконавцеві всі необхідні документи та інформацію, необхідну для належного виконання зобов'язань по наданню послуг вказаних в п.2.1. цього Договору. При необхідності забезпечити Виконавця автотранспортом та мобільним зв'язком. Замовник зобов'язаний письмово повідомити Виконавця про початок робіт, в разі не попередження виконавця про початок робіт всю відповідальність несе Замовник.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1 У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть зобов'язання згідно чинного законодавства.

5.2 Сторони не несуть відповідальність за порушення свої зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3 Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.4 Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3-х календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.6 Спори між сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

5.7 За недотримання строків сплати зазначених в п. 3. 3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, але до повного виконання зобов'язань згідно даного договору.

6.2 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди до даного Договору.

6.3 Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4 Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 30 днів.

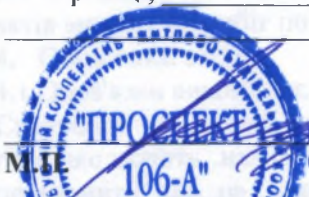

6.5 Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6 У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.7 Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Місцезнаходження та реквізити Сторін

Замовник : Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив» Проспект 106-А» Код ЄДРПОУ _____ UA _____ _____ м. Чернівці, _____	Виконавець: ФОП Шенкович 58013 м. Чернівці, вулиця Рівненська, будинок 12-Б, корпус 2, квартира 29; код 2988908334 р/р. UA083563340000026009501448308 у ТББВ №10025/064 Філія Чернівецьке облуправління АТ «Ощадбанк» Тел. 0990900977 _____ М.П. _____
 _____ Бреник Є.В.	 _____ Шенкович В.В.