

**ДОГОВІР № 30/11/22Тн**  
**про надання послуг з технічного нагляду**

с. Дмитрівка

«30» листопада 2022 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАРТ БІЛДІНГ УКРАЇНА"**, яке надалі іменується «Замовник», в особі директора Гальченко Наталі Олександрівни, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

**Фізична особа-підприємець Іванюта Ірина Олексіївна**, реєстраційний номер: 22240000000141722, іменована надалі «Виконавець», з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

**1. Предмет договору:**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується від імені Замовника надавати послуги з технічного нагляду у ході виконання будівельно-монтажних робіт (надалі за текстом – Послуги) на об'єкті: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення в с. Мила Бучанського району Київської області»**.

1.2. Надання послуг з технічного нагляду здійснюються у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р., №903.

1.3. Виконавець – інженер з технічного нагляду 1 категорії (будівництво) Іванюта Ірина Олексіївна здійснює свої повноваження на підставі кваліфікаційного сертифікату: серія АТ № 010270, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від 28 січня 2022 р. № 69.

**2. Права та обов'язки Сторін:**

**2.1. Виконавець зобов'язаний:**

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт на Об'єкті умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України та проектною документацією;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- здійснювати перевірку об'ємів виконаних робіт з подальшим підписанням Актів виконаних робіт, а також розрахунків загальновиробничих та інших витрат;
- складати акт наданих послуг з технічного нагляду за кожний місяць фактичного надання послуг;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовника на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

Замовник:

Виконавець:

- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

#### 2.1. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до реконструкції Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю копію Проектної документації та договірної ціни, узгодженої з підрядною організацією;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акт здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю документації обсягу та якості виконаних робіт на Об'єкті;
- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес реконструкції Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість робіт складає загальну суму Актів наданих послуг.

3.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються Замовником щомісячно в розмірі 5 000,00 (п'яти тисяч 00 копійок) гривень на підставі Актів здачі-приймання наданих послуг, протягом 5-ти (п'яти) банківських днів з моменту їх підписання Сторонами, шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця або іншим способом не забороненим законодавством.

Оплата здійснюється за фактично надані послуги. Якщо послуги не надавались – оплата Замовником не здійснюється.

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений та підписаний Акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 (триденний) термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання наданих послуг, розглянути цей Акт, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати. Один примірник повернути Виконавцю або у цей же термін скласти і надіслати на адресу Виконавця, в іншому випадку – вважатиметься відмовою від підписання Акту здачі-приймання наданих послуг.

Замовник: \_\_\_\_\_

Виконавець: \_\_\_\_\_

## 5. ТЕРМНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного їх виконання.

## 6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена цьому повідомленні.

## 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 7.1. Питання пов'язані з внесенням змін до Документації у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

- 8.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарним графіком, у разі, якщо це сталося внаслідок:
- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
  - внесенні змін до Документації, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

- 8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання Форс-мажорних обставин, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До Форм-мажорних обставин за цим Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

Сторони домовились про те, що достатнім підтвердженням обставин форс – мажору буде довідка видана Торгово-промисловою палатою України або територіальними відділеннями.

- 8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.3. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

Замовник: \_\_\_\_\_

Виконавець: \_\_\_\_\_



## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10.5. Замовник є платником прибутку на загальних підставах та є платником ПДВ. Виконавець є платником єдиного податку \_\_ групи.

10.6. Невід'ємною частиною Договору є Додатки до нього:

- Наказ №1 «Про призначення відповідального за проведення технічного нагляду»
- Копія кваліфікаційного сертифікату: серія АТ № 010270, виданий 28 січня 2022 р.

## 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

**ТОВ «ДАРТ БІЛДІНГ УКРАЇНА»**

Код ЄДРПОУ 44681912

Місцезнаходження: 08112, Київська обл.,

Бучанський р-н., с. Дмитрівка, Дмитрівська ТГ,

вул. Садова, буд. 2

Р/р UA893806340000026004255728001

у ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК"

ІПН 446819104611

Телефон: +38(096)-499-12-02

Адреса електронної пошти:

dart.building.ukraine@gmail.com



/Н.О. Гальченко/

### ВИКОНАВЕЦЬ

**ФОП ІВАНЮТА ІРИНА ОЛЕКСІЇВНА**

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,

вулиця Шмідта, буд. 25, кв. 38

ІПН 2098500701

Р/р: UA 453052990000026005050551938

Телефон 1: +380979282229

Адреса електронної пошти: Tehnadzor@ua.fm

/І.О. Іванюта/



Замовник:

Виконавець:

**Додаткова угода**  
**до Договору про надання послуг з технічного нагляду № 30/11/22Тн від 30.11.2022р.**

м. Дніпро

«31» грудня 2023 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАРТ БІЛДІНГ УКРАЇНА"**, яке надалі іменується «Замовник», в особі директора Гальченко Наталі Олександрівни, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Фізична особа-підприємець Іванюта Ірина Олексіївна** (далі - виконавець), з другого боку, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цю Додаткову угоду до Договору про надання послуг з технічного нагляду № 30/11/22Тн від 03.11.2022р. ( далі - Договір ) про наступне:

1. Сторони дійшли згоди продовжити строк дії Договору та викласти п.5.1. Договору в новій редакції:

«5.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 р., а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного їх виконання.»

2.Сторни дійшли згоди викласти в наступній редакції Розділ 11. «Реквізити і підписи сторін» Договору:

**«ЗАМОВНИК**

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ТОВ «ДАРТ БІЛДІНГ УКРАЇНА»**

Код ЄДРПОУ 44681912

Місцезнаходження: 08112, Київська обл.,  
Бучанський р-н., с. Дмитрівка, Дмитрівська ТГ, вул.  
Садова, буд. 2

Р/р UA02 300528 00000 2600 8000 031921

в АТ «ОТП Банк»

ПІН 446819104611

Телефон: +38(096)-499-12-02

Адреса електронної пошти:

dart.building.ukraine@gmail.com

**ФОП ІВАНЮТА ІРИНА ОЛЕКСІЇВНА**

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця  
Шмідта, буд. 25, кв. 38

ПІН 2098500701

Р/р: UA 453052990000026005050551938

Телефон 1: +380979282229

Адреса електронної пошти: Tehnadzor@ua.fm

\_\_\_\_\_/Н.О. Гальченко/

\_\_\_\_\_/І.О. Іванюта/»

3. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

4.Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

**11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ЗАМОВНИК</b><br><br><b>ТОВ «ДАРТ БІЛДІНГ УКРАЇНА»</b><br>Код ЄДРПОУ 44681912<br>Місцезнаходження: 08112, Київська обл.,<br>Бучанський р-н., с. Дмитрівка, Дмитрівська ТГ,<br>вул. Садова, буд. 2<br>Р/р UA02 300528 00000 2600 8000 031921<br>в АТ «ОТП Банк»<br>ПІН 446819104611<br>Телефон: +38(096)-499-12-02<br>Адреса електронної пошти:<br>dart.building.ukraine@gmail.com<br><br>_____/Н.О. Гальченко/ | <b>ВИКОНАВЕЦЬ</b><br><br><b>ФОП ІВАНЮТА ІРИНА ОЛЕКСІЇВНА</b><br><br>49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,<br>вулиця Шмідта, буд. 25, кв. 38<br>ПІН 2098500701<br>Р/р: UA 453052990000026005050551938<br>Телефон 1: +380979282229<br>Адреса електронної пошти: Tehnadzor@ua.fm<br><br>_____/І.О. Іванюта/ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Замовник:** \_\_\_\_\_

**Виконавець:** \_\_\_\_\_