

2024

# ДОГОВІР № 108 ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Тернопіль

« 21 » березня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільський обласний клінічний онкологічний диспансер» Тернопільської обласної ради, в особі генерального директора (головного лікаря) Л.В.Шкробота, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому "ЗАМОВНИК", з однієї сторони, і

Фізична особа - підприємець Вовчук Михайло Романович, платник єдиного податку 3 група 5% , що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.02.2024 та Кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду серія АТ №010189 від 28.01.2022 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - «Виконавець») . з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір виконання робіт з технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта за адресою: місто Тернопіль, вул. Романа Купчинського, 8.

1.2 Згідно ДК:021:2015:71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту «Реконструкція радіологічного корпусу в частині спеціалізованого процедурного приміщення (бункеру) розташованого в блоці дистанційної променевої терапії з метою встановлення медичного лінійного прискорювача в комунальному некомерційному підприємстві «Тернопільський обласний клінічний онкологічний диспансер» Тернопільської обласної ради за адресою місто Тернопіль, вул. Романа Купчинського, 8» (далі об'єкт) Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Роботи»).

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

### 2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору: при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва



Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

## **2.2. Виконавець має право:**

- отримати оплату за надання Робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

## **2.3. Замовник зобов'язаний:**

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва,
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

## **2.4. Замовник має право:**

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;



- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1 Вартість робіт по технічному нагляду, які проводитиме «Виконавець» становить **148 000 грн. (сто сорок вісім тисяч грн.00коп) без ПДВ.**

3.2. «Замовник» перераховує кошти після прийняття фактично виконаних будівельно-монтажних робіт.

### **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ РОБІТ.**

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт з технічного нагляду.

### **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до **31.10.2024 р.**, а в частині розрахунків до повного його виконання.

### **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.2. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

### **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

### **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

### **9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.**

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного суду.

### **10. ІНШІ УМОВИ.**

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3 Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4 Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 11. ПІДПИСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство  
«Тернопільський обласний клінічний  
онкологічний диспансер» Тернопільської  
обласної ради

46023, м. Тернопіль, вул. Р. Купчинського, 8

Код ЄДРПОУ 02001274

Р/р UA 063052990000026007033302674

в АТ КБ «Приватбанк»

ПІН 020012719186

Генеральний директор (головний лікар)



Л.В. Шкробот

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець **Вовчук Михайло Романович**,

Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2990203710

Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №010189 від 28.01.2022, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Місцезнаходження (юридична та фактична адреса): 47375, Тернопільська обл., Тернопільський р-н, с. Романове Село, вул., Садова, 30

не є платником ПДВ

Банківські реквізити:

ІВАН UA 703052990000026005033307604  
в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

тел.. +38 096 82 18 477

ел. пошта: vovchuk\_misha@ukr.net



Михайло ВОВЧУК