

ДОГОВІР № 03/11-21

на виконання послуг з проведення технічного нагляду
під час будівництва об'єкта

м. Ірпінь

11 лютого 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "АТІКА» в особі директора Ільницька Яна Людвигівна, яка діє на підставі Статуту(надалі - «Замовник»), з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Волошин Олександр Васильович, надалі – «Виконавець», що діє на підставі свідоцтва державної реєстрації № 23260000000003349 від 13.10.2015 року та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 000586 від 15.05.2012 р.), платник єдиного податку по 3 групі (5%), з другого боку, надалі – Сторони, уклали цей Договір підряду на виконання робіт (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає зобов'язання із здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Європейська в м. Вишневе, Київської області (V черга будівництва)» (надалі - «Послуги») у відповідності до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 року №327).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг Виконавця складає: **5000,00 грн.** (п'ять тисяч гривень 00 коп.), щомісячно без ПДВ.

2.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків після фактичного виконання обсягів робіт і підписання Сторонами акту прийому – передачі виконаних робіт.

2.3. Зміни та доповнення щодо вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Технічний нагляд здійснюється на підставі договору і проводиться, протягом всього періоду будівництва, включаючи введення в експлуатацію об'єкта.

3.2. Спеціаліст, який здійснює технічний нагляд, виїжджає на будівельний майданчик для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт за викликом Замовника або Підрядника.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Вимагати додаткових відвідувань для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт на об'єкті.

4.1.2. Отримувати своєчасну, повну і точну інформацію про хід виконання робіт на об'єкті, та про відхилення від робочої документації та стандартів якості, що допускаються Підрядником.

4.1.3. Отримувати рекомендації щодо виправлення виявлених технічним наглядом відхилень від робочої документації та стандартів якості.

4.1.4. Вимагати екстреного додаткового виїзду Виконавця на об'єкт у разі необхідності термінових консультацій з проведених робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- 4.2.1. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт.
- 4.2.2. Забезпечити присутність на об'єкті відповідальних фахівців Підрядника на момент перебування на об'єкті Виконавця. Зобов'язати відповідальних фахівців Підрядника ознайомитися зі змістом записів у журналі та посвідчувати їх своїми підписами.
- 4.2.3. Надати Виконавцю повний комплект проектно-кошторисної документації по об'єкту.
- 4.2.4. Своєчасно оплачувати роботи за цим договором.
- 4.3. Виконавець має право:
 - 4.3.1. Отримувати безперешкодний доступна всі об'єкти будівництва, що споруджуються, та місця проведення робіт.
 - 4.3.2. Знайомитися з необхідною технічною документацією, що відноситься до об'єкта будівництва.
 - 4.3.3. Контролювати виконання Підрядником вказівок, внесених до журналу виконання робіт.
 - 4.3.4. Достроково відмовитися від ведення технічного нагляду та припинити дію цього Договору в разі систематичного неприйняття Підрядником заходів щодо виправлення виявлених та зафіксованих у журналі порушень.
 - 4.3.5. Вносити пропозиції до органів Державного архітектурно-будівельного нагляду та інші органи архітектури та містобудування про призупинення в необхідних випадках будівельних і монтажних робіт, що виконуються з грубими порушеннями.
- 4.4. Виконавець зобов'язаний:
 - 4.4.1. Дотримуватися систематичного ведення технічного нагляду.
 - 4.4.2. Своєчасно, точно і в повному обсязі інформувати Замовника і Підрядника про всі виявлені в ході технічного нагляду відхилення від робочої документації, порушення технології виробництва, порядку робіт та стандартів якості.
 - 4.4.3. Вносити зауваження до журналу виробництва робіт.
 - 4.4.4. При відвідуванні об'єкта консультувати Підрядника з питань виконання робіт. У разі необхідності проводити оперативні консультації по телефону або електронною поштою.
 - 4.4.5. У разі виявлення помилок в робочій документації, вимагати внесення змін в проектну документацію в максимально короткі терміни.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до здачі об'єкту будівництва в експлуатацію, а в частині розрахунків до повного виконання взятих зобов'язань.
- 5.2. Сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, визначених згідно ч.3 ст. 631 Цивільного Кодексу України.
- 5.3. Цей Договір може бути припинений достроково за взаємною письмовою згодою сторін, та має бути оформлений додатковою угодою.
- 5.4. Усі Додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.
- 6.2. Сторони дійшли згоди, що неустойка (штраф, пеня), три відсотки річних та інфляційні витрати не застосовуються до Замовника за порушення строків оплати послуг та не нараховується у разі, якщо таке порушення виникло внаслідок затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, несвоєчасного здійснення платіжних операцій органами казначейської служби та в інших випадках за відсутності безпосередньої вини Замовника.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме:

війни, пожежі, повені, епідемії, землетрусу, урагану, цивільних хвилювань, непередбачених дій органів влади будь-якого рівня, страйки безпосередньо в місці дії цього Договору, тобто на території України, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строки виконання зобов'язань за Договором відсуваються відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі необхідності і, виключно, за взаємною згодою **Замовник** може доручити, а **Виконавець** прийняти на себе зобов'язання щодо здійснення контролю якості матеріалів і обладнання у постачальників на момент відправлення на об'єкт. Такі погоджені з Замовником дії Виконавця вважаються відвідуванням об'єкту.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають у ході виконання цього Договору, сторони прагнуть вирішити шляхом переговорів.

9.2. Неврегульовані Сторонами спори вирішуються в порядку чинного законодавства України.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір складений і підписаний Сторонами у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

10.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору здійснюються в письмовій формі і підписуються Сторонами.

ЗАМОВНИК:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ
«АТІКА»**

08200, Київська обл., м. Ірпінь,
вул. Виговського, будинок 5-Д,
Код ЄДРПОУ 38996130
Р/р UA _____

Директор

Я.Л. Ільницька

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Волошин Олександр Васильович**

08292, Київська область, м. Буча,
вул. Пушкінська, буд. 59В, кв. 50
Р/р UA493052990000026002030103495,
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
ЄДРПОУ/ДРФО 14360570,
МФО 305299
Іден. Код № 2681003312

Фізична особа-підприємець

О.В. Волошин

М.П.

