

ДОГОВІР № 12/03-2024
про здійснення технічного нагляду

30 березня 2024р

м. Хмельницький

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ КЛР», в особі директора Мартинюк Інни Володимирівни, що діє на підставі Статуту, названого в подальшому – «Замовник», з однієї сторони, та

ФОП Нікітішин Борис Дмитрович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрації, виданого 09.04.2002 року серія В03 №005801, названого в подальшому «Виконавець», з другої сторони, надалі - "Сторони", заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт згідно проекту *"Реконструкція кіоску-кафе під адміністративно-господарські будівлі за адресою Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д"*.

(надалі - об'єкт технагляду).

1.2 Код ДК 021:2015 (CPV) 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

2. Умови договору

2.1 ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 ("п'яти") робочих днів до початку виконання будівельних робіт надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору копію договору авторського нагляду (при наявності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини між ВИКОНАВЦЕМ і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Вартість послуг становить за увесь період будівництва складає 5000,0 грн.

3.2. ЗАМОВНИК проводить оплату здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЯ поетапно, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками СТОРІН.

Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ. Строк оплати - після підписання СТОРОНАМИ акту.

3.3 При зміні вартості робіт Сторони підписують додаткову угоду.

4. Права й обов'язки СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію, згідно п.2.1. даного договору; в обумовлений договором строк провести оплату;
відшкодувати ВИКОНАВЦЮ збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;

- надавати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ:

- 1) проводить перевірку:
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати технічних випробувань. Тощо;
- відповідності виконаних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками;
- 3) проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4) повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
- 6) бере участь у проведенні перевірки:
 - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 7) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.4 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний на:

- 1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- 3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- 4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- 5) зупинення виконання:
 - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час капремонту об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"

4.4 ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

- не допускати до виконання робіт без одержання дозволу будівельної інспекції.
- не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

5. Строк дії договору та інші умови

- 5.1. Договір набуває чинності з моменту початку будівництва, про що Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця офіційним листом і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.
- 5.2. Виконавець зобов'язується надати послуги впродовж терміну з моменту повідомлення про початок виконання будівельних робіт по **30.12.2024р.**, або протягом будь-якого іншого періоду, який може бути додатково погоджений сторонами у письмовій формі.
- 5.3. Виконавець є відповідальним за планування свого робочого часу у відповідності до умов цього Договору
- 5.4. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, **СТОРОНИ** вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.
- 5.5. У випадках, не передбачених цим договором, **СТОРОНИ** керуються чинним законодавством України.
- 5.6. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із **СТОРИН**, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 5.7. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників **СТОРИН**.
- 5.8. Всі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРИН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «СКАЙ КЛР» 29011, м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе 12/2 р/р UA _____, ЄДРПОУ 43925208	ФОП Нікітішин Борис Дмитрович 31100, м. Старокостянтинів, пров. М.Покришкіна, 5, кв. 2 АТ «Райффайзен Банк Аваль», р/р UA 40380805 00000000 26007326309 ЄДРПОУ 2261305719
Директор  МП Гіна МАРТИНЮК/	ФОП  /Борис НІКІТІШИН /