

ДОГОВІР № 09/04/24
про здійснення технічного нагляду та виконання функцій замовника
м. Здолбунів «09» 04 2024 р.

Громадянин Сливчук Володимир Володимирович паспорт СР 961694 виданий Здолбунівським РВ УМВС України в Рівненській області 12 травня 2003 року та громадянин Веремейчик Роман Володимирович паспорт СР865660 виданий Здолбунівським РВ УМВС України в Рівненській області 14 січня 2002 року в подальшому в тексті **Замовник**, з однієї сторони та **Фізична особа-підприсмець Собішанський Олександр Леонідович**, котрий діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010512 виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, надалі по тексту **Виконавець** – уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується від імені Замовника здійснювати технічний нагляд та виконувати функції замовника по капітальному ремонту об'єкта: **Реконструкція квартири №2 під магазин промислових товарів за адресою: вул. Шкільна, 9 м. Здолбунів, Рівненський район, Рівненська область**

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

- 2.1.1. Передати Виконавцю комплектну та затверджену в установленому порядку проектно – кошторисну документацію згідно якої має здійснюватись реконструкція.
- 2.1.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт, що є предметом договору для здійснення ним технічного нагляду за реконструкцією.
- 2.1.3. Здійснювати фінансування наданих послуг та нести витрати обумовлені даним Договором.
- 2.1.4. Письмово повідомляти Виконавця про початок виконання робіт за 5 робочих днів.

2.2. Замовник має право:

- 2.2.1. Організувати проведення виробничих нарад що стосується об'єкта зазначеного у даному Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця.
- 2.2.2. Призупинити роботи по реконструкції:
 - 2.2.2.1. При виявленні Виконавцем порушень чи відхилень від проектної, кошторисної документації та подачі ним письмових обґрунтувань про це;
 - 2.2.2.2. У випадку відсутності фінансування, або при недоцільності подальшого проведення роботи, письмово попередивши про даний факт Виконавця за 20 днів до зупинення робіт.

2.3. Виконавець зобов'язується:

- 2.3.1. Терміново повідомляти замовника при виявленні порушень вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов.
- 2.3.2. Проводити перевірку:
 - 2.3.2.1. наявності документів, які підтверджують характеристики будівельних конструкцій, виробів та матеріалів, що використовуються під час виконання реконструкції;
 - 2.3.2.2. відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, проектним рішенням, будівельним нормам і правилам, технічним умовам;
 - 2.3.2.3. конструкцій, виробів, матеріалів вимогам державних стандартів;
 - 2.3.2.4. виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, приписів ДІАМ та інших державних контролюючих органів;
- 2.3.3. Проводити разом з підрядником огляд виконаних робіт.
- 2.3.4. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення робіт по об'єкту, та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовника будівництва.

2.4. Виконавець має право:

- 2.4.1. Вимагати від підрядника:
 - 2.4.1.1. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.4.1.2. зупинення виконання робіт по будівництву у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій, а також зупинення робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

3. Порядок розрахунків та винагорода

3.1. Замовник сплачує Виконавцю кошти за здійснення технічного нагляду та виконання функцій замовника за передбаченим п.1.1. даного договору, що становить **1000,00** (Одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ з єдиним податком 5%.

3.2. Оплата робіт здійснюється наступним чином:

- Оплата наданих послуг виконується згідно настанови з визначення вартості будівництва затвердженої наказом міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021р.

3.3. Розрахунки за цим договором здійснюється шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.4. Розрахунки за виконані роботи проводяться відповідно до обсягів виконаних будівельно - монтажних, пусконаладжувальних робіт, вартості обладнання та п 3.1. даного Договору, що підтверджується актом.

4. Порядок здачі та приймання робіт

4.1. Надані послуги оформляються Виконавцем актом виконаних робіт, що передається Замовнику щомісячно до 27 числа.

4.2. Замовник зобов'язаний на протязі 3 – х днів з часу отримання звірити отримані від Виконавця послуги та, у разі відсутності розбіжностей, підписати акт і направити його Виконавцю. У разі виявлення невідповідностей надати письмове обґрунтування для узгодження розбіжностей.

5. Терміни дії договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами взятих за даним Договором зобов'язань.

5.2. Дострокове розірвання Договору можливе за погодженням сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством.

6. Відповідальність сторін

6.1. Забезпечення надання послуг комплектною документацією, необхідними дозволами, та іншими дозвільними документами здійснюється Замовником. Повну відповідальність за недотримання вимог законодавства та робіт без дозволів замовник бере на себе.

6.2. У разі порушення Замовником термінів розрахунків за отримані послуги, передбачені даним Договором, при умові, що порушення допущено з вини Замовника він сплачує Виконавцю за кожен день прострочення пеню з розрахунку облікової ставки НБУ від вартості неоплачених послуг.

6.3. У разі порушення Виконавцем умов договору він сплачує Замовнику пеню з розрахунку облікової ставки НБУ від вартості виконуваних Виконавцем у поточному місяці робіт.

6.4. Сплата пені не звільняє Замовника та Виконавця від виконання зобов'язань чи усунення порушень.

7. Дії непереборної сили

7.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою за затримку або не виконання зобов'язань, обумовлених обставинами, що виникли, всупереч волі і бажанню сторін та які не можна передбачити або запобігти їм, включаючи оголошену або фактичну війну, епідемію, блокаду, ембарго, землетрус, повінь, пожежу та інші стихійні лиха.

7.2. Довідка видана Торгово-промисловою палатою України є достатнім підтвердженням настання обставин непереборної сили.

7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна надати Іншій стороні повідомлення про перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором.

7.4. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак закінчення, чинний Договір може бути розірваний стороною шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

