

## Договір № 4/03-24

### Про здійснення технічного нагляду

м.Одеса

29 березня 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, громадянин України інженер з технічного нагляду в будівництві Горичев Дмитро Ігорович (фізична особа), з одного боку (в подальшому – Виконавець) і Бочкарьова Тетяна Василівна (фізична особа) (надалі – Замовник) з іншого боку, надалі разом або окремо іменовані – Сторони/Сторона, уклали цей договір про наступне:

#### 1. Предмет договору

1.1 Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду за виконанням комплексу загально-будівельних та спеціальних робіт за проектом «Нове будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями на земельній ділянці, яка знаходиться у власності заявника» за адресою: Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м.Одеса, вул. Дача Ковалевського, буд. 81. (кадастровий номер 5110136900 : 44 : 003 : 0007)

#### 2. Вартість робіт

2.1 Вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за виконанням комплексу загально-будівельних та спеціальних робіт за проектом «Нове будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями на земельній ділянці, яка знаходиться у власності заявника» за адресою: Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м.Одеса, вул. Дача Ковалевського, буд. 81. (кадастровий номер 5110136900 : 44 : 003 : 0007) по даному договору складає 4000 (Чотири тисячі гривень 00 коп) на підставі підписаних актів здачі-прийняття робіт без урахування ПДВ. Строк виконання робіт по Договору згідно з п.3.1.

2.2. Замовник оплачує надані Виконавцем послуги після отримання від Державної інспекції архітектури та містобудування України дозволу на будівництво.

2.3. Податки з заробітної плати виконавця оплачує Замовник.

#### 3. Строки виконання робіт

3.1. Строком виконання робіт вважається період з дати підписання Сторонами даного Договору.

3.2. Даний Договір вважається дійсним до повного виконання Замовником своїх зобов'язань.

#### 4. Зобов'язання Виконавця

4.1. Виконавець, згідно з п.1.1. даного Договору зобов'язаний здійснити технічний нагляд за об'єктом в наступному обсязі:

- Контроль відповідності виконуваних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам будівельних норм та правил, стандартів, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- Прийняття своєчасних заходів та виявлення дефектів в проектній документації;
- Перевірка наявності документів, що засвідчують якість використовуваних на будівництві конструкцій, виробів та матеріалів (технічних паспортів, сертифікатів, результатів лабораторних досліджень і т.п.);

- Контроль за виконанням геодезичних робіт в процесі будівництва;
- Огляд та оцінка разом з працівниками будівельно-монтажних організацій виконаних робіт та конструктивних елементів приховуваних при виконанні подальших робіт, а також забезпечення вимог до заборони виконання подальших робіт до оформлення актів на огляд прихованих робіт;
- Участь в перевітках, що проводять органи державного нагляду, будівельного контролю стану та відповідності проекту поступаю чого на монтаж обладнання, в оцінці якості його монтажу, комплексному випробуванні та прийманні;
- Контроль відповідності обсягів та якості виконуваних та пред'явлених до сплати будівельно-монтажних робіт згідно проектної документації;
- Контроль наявності та правильності ведення первинної виконавчої технічної документації ( виконавчих схем, інструментальної зйомки змонтованих конструкцій, частин будівлі та інженерних комунікацій, загальних та спеціальних журналів робіт) і внесення в неї змін в зв'язку з виявленими недоліками та дефектами при виконанні будівельно-монтажних робіт;
- Контроль виконання будівельно-монтажними організаціями вказівок та приписів авторського нагляду та органів державного архітектурно-будівельного контролю, а також вимог технічного нагляду Замовника, що відносяться до питань якості виконуваних будівельних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання;
- Участь в проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів, видів будівельних робіт та обладнання при їх прийманні;
- Участь в перевітках, що проводяться органами державного нагляду і будівельного контролю, а також відомчими інспекціями та комісіями;
- Участь в комісії по прийманню Об'єкту в експлуатацію.

## 5. Зобов'язання Замовника

### 5.1. Для виконання даного Договору Замовник зобов'язаний:

- Своєчасно здійснювати оплату виконуваних Виконавцем робіт згідно п.2.1. даного Договору;
- Забезпечити Виконавця достовірною та повною документацією для виконання робіт згідно з п.4.1. даного Договору;
- Організувати та забезпечити вільний доступ Виконавця до Об'єкта будівництва.

## 6. Захист персональних даних

6.1. Виконавець і Замовник можуть, під час виконання Договору, надавати один одному персональні дані. Будь-яка обробка персональних даних здійснюється відповідно до умов цього Договору та згідно відповідного законодавства.

6.2. Виконавець має здійснювати всі відповідні заходи безпеки та захисту персональних даних від випадкового, незаконного або несанкціонованого 1) знищення; 2) втрати; 3) зміни; 4) розкриття інформації; 5) доступу (включаючи дистанційний доступ). Виконавець має захистити персональні дані від усіх інших видів незаконної обробки, включаючи необґрунтоване збирання, передачу або обробку, за винятком того, що є обов'язковим для виконання робіт по цьому Договору.

6.3. До будь-якої передачі персональних даних Виконавцем, Виконавець підписує усі зобов'язання із своїми співробітниками, як того вимагає Договір та відповідне законодавство.

6.4. Будь-яка особа, яка діє за повноваженнями Виконавця, не має права обробляти дані, крім як за інструкцією Виконавця.

## 7. Інші умови

7.1. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни і доповнення додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

7.3. Кожна Сторона запевняє та гарантує іншій Стороні таке:

7.3.1. Що вона має право укласти та підписувати цей Договір та будь-які інші документи, що стосуються цього Договору, та виконувати свої зобов'язання за цим Договором, і вона здійснила всі необхідні дії для його підписання та виконання;

7.3.2. Підписання та виконання цього Договору цією Стороною не є порушенням та не суперечить жодному закону, який до неї застосовується, розпорядженню будь-якого органу державної влади чи управління, а також жодному контрактному зобов'язанню чи обмеженню, обов'язковому для цієї Сторони;

7.3.3. Вона отримала усі необхідні дозволи органів державної влади та інші дозволи, які вимагаються для укладення та підписання цього Договору та виконання своїх зобов'язань за цим Договором, і що усі ці дозволи є чинними, і що ця Сторона дотрималася усіх умов передбачених цими дозволами.

7.4. Одностороння відмова від цього Договору не допускається, за винятком випадків передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

7.5. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.6. Цей Договір складено у 2-х (двох) примірниках, українською мовою, по одному примірнику для кожної Сторони. Всі примірники Договору мають однакову юридичну силу.

## 8. Додатки

Додаток 1 – Кваліфікаційний сертифікат, диплом про вищу освіту, персональні дані.

## 9. Місцезнаходження та підписи Сторін

### Замовник:

Бочкарьова Тетяна Василівна  
Паспорт KE 254993 виданий Березівським  
РВ УМВС України в Одеській області 12.08.1996  
РНОКПП (2598112609)  
Місце реєстрації: Одеська обл., 65104, м. Одеса,  
пл. Грецька, буд. 1, кв. 10  
Тел. +38 (067) 917-97-69



Т.В. Бочкарьова

### Виконавець:

Інженер тех. нагляду Горичев Дмитро Ігорович  
паспорт KE № 004111 виданий Центральним  
РВОМУУМВС України в Одеській обл. 15.06.1995 р.  
України в Одеській області  
ІНК 1869913313  
тел. +38 (067) 487-25-43



Д.І. Горичев