

ДОГОВІР № 1/2024-ТН
про здійснення технічного нагляду у будівництві

м. Кропивницький

« 09 » квітня 2024р.

ФОП Томаченко Євгеній Олександрович, (далі – «Виконавець»), в особі **Томаченко Євгенія Олександровича**, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата державної реєстрації 02.06.2017р. №2444000000029056, з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОБІБУД КІРОВОГРАД»** в особі **керівника Волощук Марини Вікторівни**, що діє на підставі статуту (далі - Замовник) з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта **«Нове будівництво об'єкту комерційного призначення по вул. Вокзальній (кадастровий номер:3510100000:33:305:0086) в місті Кропивницькому»** (далі по тексту – Об'єкт/Об'єкти), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання інженера технічного нагляду.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Замовник здійснює оплату в розмірі **3000 грн. (три тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ** в терміни погодженні Сторонами, але не пізніше 22.12.2024р.

2.2. Договірна ціна Послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу Послуг (збільшення або зменшення) необхідних для реалізації проєкту будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладанні Договору;
- істотні зростання вартості складових Послуг після укладання Договору у розміні, визначеному Сторонами;
- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;
- зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість Послуг.

2.3. У договорі надання Послуг сторони можуть передбачити інші важливі для регулювання взаємовідносин умови.

2.4. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше п'яти календарних днів з дня прийняття таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.

2.5. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання наданих послуг за здійснення технічного нагляду (Додаток 3) у двох примірниках та направляє (передає) його протягом встановленого у Договорі строку Замовнику (його уповноваженому представнику).

2.6. Остаточний розрахунок за надані Послуги Здійснюється на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 2) протягом трьох календарних днів з дати його підписання Сторонами.

3. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

3.1. Надання Послуг здійснюється з дати підписання Договору, або протягом 5 (п'яти) календарних днів від початку виконання Підрядником будівельних робіт або виконання Замовником зобов'язань щодо надання доступу до будівельного майданчика та передачі проєктної та дозвільної документації на будівельні роботи і завершити надання Послуг до 20.11.2024 року та здійснюватиме їх до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

3.2. Початок та закінчення надання Послуг зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта п.1.1 визначається Календарним планом надання послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 1 Календарний план надання послуг зі здійснення технічного нагляду), який є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Строк надання Послуг, передбачений Календарним планом надання послуг зі здійснення технічного нагляду, має відповідати Календарному графіку виконання будівельних робіт.

3.4. Закінчення надання Послуг вважається дата підписання Замовником Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 2 Акт приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду) у повному обсязі.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Виконавець зобов'язаний:

–якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

– при організації технічного нагляду контролювати дотримання Державними будівельними нормами та правилами України;

–виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

–повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

–забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог затвердженої проєктної документації;

–забезпечити контроль об'ємів робіт підрядника на вимогу замовника. Такий контроль здійснюється за окремих коштів на підставі додаткових угод до даного договору;

–Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.2. Виконавець має право:

–отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

–вимагати від залучених Замовником до робіт з будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

–зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

4.3. Замовник зобов'язаний:

–надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації;

–прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором.

–не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

4.4. Замовник має право:

–контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

–отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

–розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

–Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення Договору, якщо вона доведе, що вживала всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

5.3. Жодна із сторін не несе відповідальність за не виконання чи не належне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

5.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможлива через настання обставин непереборної сили, обумовлених у п. 5.3. повинна протягом 10 днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

5.5. Замовник має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

5.6. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

5.7. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

6.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

6.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

6.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

6.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

6.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

8.2. Повноваження Виконавця, необхідні для виконання умов Договору, зазначаються при укладанні Замовником договорів будівельного підряду, виконання яких вимагає участі Виконавця в обсягах, визначених цим Договором.

8.3. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою в залежності від обсягів та видів Послуг, що надаються.

8.4. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

8.5. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

8.6. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку.

8.7. Жодна за Сторін не має передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

8.8. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 10 календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну

місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 3 календарних днів з дати таких змін.

8.9. У разі коли Сторони підписують Договір у різний час, він вважається укладений з дати підписання його останньою, ставить дату підпису. Номер Договору присвоюється по порядку реєстрації Договорів, прийнятому Замовником. Номер може бути подвійним, тобто може містити реєстраційні дані обох Сторін.

9. ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ ДО ДОГОВОРУ

Додаток 1 Календарний план надання послуг зі здійснення технічного нагляду

Додаток 2 Акт приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду

Додаток 3 Акт приймання наданих послуг за здійснення технічного нагляду

10. РЕКВІЗИТИ АДРЕСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Томаченко Євгеній Олександрович,

Юр. адреса: 25006 м. Кропивницький,
вул. Олефіренка 18/21 кв.14

Фак. адрес: 25006, м. Кропивницький,
вул. Олефіренка 18/21 кв.14

Код ЄДРПОУ 2969708016

р/р UA633003460000026006010192601

в ПАТ «Альфа-банк» м. Київ,

МФО 300346

Виконавець є платником єдиного податку 3-ої групи.

тел. 0660140733

ЗАМОВНИК:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«МОБІБУД КІРОВОГРАД»

Адреса: 25013, м. Кропивницький,
пров. Великовисківський, 1А

Код 35652886

тел/ф +38(050)7233742

e-mail: 12111981@ukr.net

_____ Євгеній ТОМАЧЕНКО
М.П.

«_____» _____ 20____ року

_____ Марина ВОЛОЩУК
М.П.

«_____» _____ 20____ року

Додаток 1
до Договору № 1/2024-ТН
від «09» квітня 2024 р.

**Календарний план надання
послуг зі здійснення технічного нагляду**

№ з/п	Назва послуг	Період виконання	Вартість, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта « Нове будівництво об'єкту комерційного призначення по вул. Вокзальній (кадастровий номер:3510100000:33:305:0086) в місті Кропивницькому »	квітень 2024 року	10318,00
	Вартість робіт :		10318,00
	Єдиний податок 2%		210,57
	Всього		10528,57

Склав:

Інженер з
технічного нагляду

АТ № 008521

(серія та номер
сертифікату)

(підпис)

Євгеній ТОМАЧЕНКО

(ім'я, та прізвище)

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Томаченко Євгеній Олександрович,
Юр. адреса: 25006 м. Кропивницький,
вул. Олефіренка 18/21 кв.14
Фак. адрес: 25006, м. Кропивницький,
вул. Олефіренка 18/21 кв.14
Код ЄДРПОУ 2969708016
р/р UA633003460000026006010192601
в ПАТ «Альфа-банк» м. Київ,
МФО 300346
Виконавець є платником єдиного податку 3-
ої групи.
тел. 0660140733

ЗАМОВНИК:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МОБІБУД КІРОВОГРАД»**
Адреса: 25013, м. Кропивницький,
пров. Великовисківський, 1А
Код 35652886

тел/ф +38(050)7233742
e-mail: 12111981@ukr.net

Євгеній ТОМАЧЕНКО

М.П.

Марина ВОЛОЩУК

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ року

« _____ » _____ 20 ____ року