

Договір № 2
на проведення технічного нагляду

м. Ізмаїл

08.04.2024

Фізична особа Ус Алла Леонідівна в подальшому – «Замовник», в особі директора Желяпова Євгенія Іванівна, діючого на підставі Статуту, з одного боку та фізична особа підприємець **Загородніков Вячеслав Робертович** який дія на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера з технічного нагляду серія АТ №010406, зареєстрований у Реєстрі атестованих осіб 29.03.2022 №2996, в подальшому - «Виконавець», уклали між собою цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 Замовник доручає і оплачує, а Виконавець виконує роботи згідно ДК 021-2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт - Проведення технічного нагляду по об'єкту: Реконструкція нежитлових будівель під адміністративно-торгівельні будівлі та нове будівництво магазину за адресою: Одеська область, Ізмаїльська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Комерційна, 156.

2. Умови договору

2.1. Замовник здійснює будівельні роботи з Нове будівництво складів для тимчасового зберігання зернових культур за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Лісова, 20, відповідно до будівельних норм і правил.

2.2. Замовник створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору.

2.3. Надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів.

2.4. Замовник здійснює контроль за використанням коштів, оплачує витрати за ведення технічного нагляду, відповідно до представлених підрядником документів (акти виконаних робіт), перевірені Виконавцем.

2.5. Виконавець здійснює технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і норм виконаних робіт за кошторисом, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкції, виробів - чинним державним стандартам і технічним умовам.

2.6. Замовник забезпечує Виконавцю можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

3. Ціна Договору

3.1. Сума оплати за здійснення технічного нагляду становить **3900 грн. (Три тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ**, що не перевищує 1,5 % (відсотків) від витрат виконаних об'ємів робіт.

3.2. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість робіт з технічного нагляду корегується із додержанням встановленої п.3.1. Договору відсоткової ставки вартості будівництва.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.2. Оплата виконаних робіт здійснюється в термін протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів.

4.3. Усі розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

4.4. Оплата здійснюється після підписання актів виконаних робіт форми КБ-2в та КБ-3.

5. Виконання робіт

5.1. Місце виконання робіт: Одеська область, Ізмаїльський район, м. Ізмаїл, вул. Комерційна, 156.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору згідно чинного законодавства і цього договору.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли не з волі Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна і т. п.).

7.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються відповідними державними організаціями.

7.4. В разі, коли термін дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 14 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. Вирішення спорів

8.1. Усе суперечки й розбіжності, що виникли за даним Договором, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Якщо сторони не прийшли до згоди по спірному питанню, суперечка розглядається в суді, згідно з діючим законодавством України.

9. Термін дії договору

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 та до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

9.2. Даний Договір складений і підписаний у двох примірниках, що мають однакову юридичну чинність.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Фізична особа

Ус Алла Леонідівна

Юридична адреса:

вул. Комерційна, 156, м. Ізмаїл,
Одеська обл., Україна, 68600

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП ЗАГОРОДНІКОВ В.Р.

Юридична адреса:

68600, вул. Мічуріна, 149, с. Броска
Ізмаїльського району Одеської області
Код ЄДРПОУ 2228413711

р/р: № UA82328351000000002600620076

АТ «Райффайзен банк АВАЛЬ» м. Ізмаїл

тел.: +38 04841 75221

Ус Алла Ус

Загородніков Вячеслав Загородніков