

ДОГОВІР СУБПІДРЯДУ №6
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«26» березня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРІНГОВАЯ КОМПАНІЯ ФОРТІС», яке іменується надалі – Замовник, в особі директора Кіреєва Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович**, яке іменується надалі - Виконавець, в особі Кудряшова Євгена Михайловича, який діє на підставі запису в ЄДР № 2 339 000 0000 025891 від 02.04.2019 р., з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали даний Договір субпідряду на здійснення технічного нагляду (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Виконавець зобов'язується власними силами відповідно до умов даного Договору виконати роботи (надати послуги) зі здійснення технічного нагляду по об'єкту: **«Капітальний ремонт Лепетиського ліцею Березнегуватської селищної ради, розташованого за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с.Лепетиха, вул. Шкільна, 2»** (надалі з великої букви – Об'єкт будівництва або з маленької букви - об'єкт будівництва), а Замовник зобов'язується прийняти їх за Актами приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) та оплатити такі виконані роботи (надані послуги) в повному обсязі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРІНГОВАЯ КОМПАНІЯ ФОРТІС» (Код ЄДРПОУ 42094583) здійснює технічний нагляд по Об'єкту будівництва : **«Капітальний ремонт Лепетиського ліцею Березнегуватської селищної ради, розташованого за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с.Лепетиха, вул. Шкільна, 2»** на підставі Договору від 26 березня 2024 року № 17, який укладений із Відділом освіти, культури, молоді та спорту Березнегуватської селищної ради (Код ЄДРПОУ 43435636).

1.2. Під здійсненням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем інженерно-організаційних робіт (надання послуг) протягом усього періоду будівництва особисто та в складі робочої групи, а саме здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 11.07.2007 №903, та інших нормативно-правових актів та нормативних документів, що діють у цій галузі, під час будівництва даного Об'єкта будівництва Підрядником, в тому числі:

- перевірка наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- перевірка відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- перевірка відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками; проведення разом з підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;
- участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам чи органами державного нагляду;
- участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. Вартість робіт (послуг) та порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт (послуг) зі здійснення технічного нагляду по Об'єкту будівництва згідно даного Договору становить – 61422,17 грн. (шістдесят одна тисяча чотириста двадцять дві гривень сімнадцять копійок), в тому числі єдиний податок за ставкою 5% - 3071,11 грн.

2.2. Оплата виконаних робіт (наданих послуг) здійснюється за даним Договором після підписання між сторонами даного Договору Актів приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) на протязі 90 (дев'яносто) календарних днів з дати їх підписання.

2.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця.

3. Зобов'язання сторін.

3.1. Виконавець зобов'язується :

3.1.1. Виконувати роботи (надавати послуги) в порядку та на умовах, передбачених цим Договором і чинним законодавством України.

3.1.2. Виконавець виконує роботи (надає послуги) з технічного нагляду відповідно до : Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007 р., Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011 р., вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів та нормативно-правових актів в сфері будівництва, а також Договору від 26 березня 2024 року № 17, який укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРІНГОВАЯ КОМПАНІЯ ФОРТІС» (Код ЄДРПОУ 42094583) та Відділом освіти, культури, молоді та спорту Березнегуватської селищної ради (Код ЄДРПОУ 43435636).

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Приймати від Виконавця виконані роботи (надані послуги) по Об'єкту будівництва на протязі 10 (десяти) календарних днів від дати виконання робіт (надання послуг), шляхом підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) між Замовником та Виконавцем відповідно до даного Договору.

3.2.2. Вчасно, в порядку визначеному п.2.2. даного Договору, оплачувати виконані роботи (надані послуги) Виконавцем.

3.2.3. Вчасно надавати Виконавцеві необхідні документи та інформацію в порядку, визначені цим Договором.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання за даним Договором.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.4. За недотримання строків оплати зазначених в п. 2.2. даного Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

5. Строк надання послуг, строк дії Договору та інші умови.

5.1.Строк надання послуг (виконання робіт) Виконавцем на користь Замовника за даним Договором починається з дати підписання даного Договору та закінчується 31 грудня 2026 року.

5.2.Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами з проставленням печаток і діє до 31 грудня 2026 року та при умові виконання в повному обсязі Сторонами даного Договору своїх зобов'язань.

5.3.Замовник є платником податку на прибуток та податку на додану вартість .

5.4.Виконавець є платником єдиного податку третьої групи за ставкою 5 % (п'ять відсотків).

5.5.Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом підписання Додаткової угоди до даного Договору.

5.6. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін шляхом підписання Додаткової угоди до даного Договору. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.7. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомивши про це іншу сторону за 30 календарних днів , але при умові повного виконання умов даного Договору.

5.8. Усі суперечки, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечка не може бути вирішена шляхом переговорів, то вона вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такої суперечки, визначеної чинним законодавством України.

5.9. Даний Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу , по одному для кожної із сторін.

5.10. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України .

6. Реквізити та підписи сторін

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРІНГОВАЯ КОМПАНІЯ ФОРТИС»

Юридична адреса:

Україна, 01054, місто Київ,

вул. Пирогова, будинок 2/37

код ЄДРПОУ 42094583

р/р UA573808050000000026009608122,

в АТ «Райффайзен Банк»

МФО 380805,

ПІН 420945826591

Тел. +38(099) 141-71-58, +38(050) 972-71-47

e-mail: ik.fortis2018@gmail.com

Директор

Кіреєв А.В.

М.П.



Фізична особа-підприємець Кудряшов Євген Михайлович

Юридична адреса:

08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н,

с. Софіївська Борщагівка,

вул. Боголюбова, буд.39, кв.71

п/р UA723348510000000026008189983

в АТ «ПУМБ» м. Київ, МФО 334851

РНОКПП 2658010178



Кудряшов Є.М.

М.П.