

**Договір № 3**  
**на здійснення технічного нагляду за будівництвом**

м. Канів

„29” березня 2024 р.

„Замовник”: Товариство з обмеженою відповідальністю „Бенефактор Груп” в особі директора Ковальної Н.В, який діє на підставі Статуту з однієї сторони та „Виконавець”: суб'єкт підприємницької діяльності в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) Попова Олега Миколайовича, діючого на підставі виписки з єдиного державного реєстру серія ААБ № 781733 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 004055 Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, з другої сторони, який є платником єдиного податку уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом на слідуєчому об'єкті будівництва:

**„Реконструкція нежитлового приміщення по вул. Героїв Дніпра, 1 а/3 в місті Канів, Черкаській області”**

1.2. Роботи вказані в п.1.1. цього договору виконуються за адресою Замовника:

**Черкаська обл., м. Канів, вул. Г.Дніпра № 1 а/3**

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно – монтажних робіт проектно – кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих на відповідність конструктивним документам;

1.3.3. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.5. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно – монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість доручених Виконавцю робіт визначається згідно протоколу згоди договірної ціни (Додаток 1) і становить:

**10 500 (десять тисяч п'ятсот) грн. 00 коп.**

(сума цифрами і прописом)

2.2. Оплата вартості послуг здійснюється наступним чином:

2.3.1. 50 % вартості послуг підлягає оплаті авансовим платежем після підписання цього

Договору.

2.3.2. 50% вартості послуг після остаточного надання послуг та підписання Сторонами Акту наданих послуг.

2.4. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Права та обов'язки Виконавця:

3.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору.

3.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами даного договору.

3.1.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проєктно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення йому про такі випробування;

- усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно – монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проєктних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно – будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проєктно – кошторисною, технічною, правостановлювальною та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого здійснюється технічний нагляд.

3.2. Права та обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

3.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

3.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

### **4. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

4.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

4.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання чи незалежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до чинного законодавства України.  
5.2. За просрочення платежів стягується пеня у розмірі 0,01% за кожний день просрочення.  
5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

## 6. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

- 6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання умов даного договору але не пізніше ніж до 31.12.2024р.  
6.2. Закінчення строку дії договору не звільняє сторони від виконання обов'язків по даному договору.

## 7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт  
7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.  
7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюється окремою угодою.  
7.4. Даний договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.  
7.5. Виконавець є платником єдиного податку.

## Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

**„Замовник”**  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю „Бенефактор Груп”  
02091, м. Київ  
вул. Харківське шосе, 144-А  
р/р UA75380805000000026006407962  
ВАТ РБ Аваль в м. Київ  
МФО 380805  
Код ЄДРПОУ 38806181  
Тел. (098) 6722222

Замовник:  
/  / Н.В. Ковальова

М.П.



**„Виконавець”**  
ФОП Попов О.М.  
19000, Черкаська обл., м. Канів,  
вул. О. Кошового, 2  
р/р UA0238085000000026009373402  
ВАТ РБ Аваль в м. Київ  
МФО 380805  
Код ЄДРПОУ 2205007674  
Тел. (067) 4929125

Виконавець:  
/  / О.М. Попов

