

ДОГОВІР № 17/2023
на виконання робіт з технічного нагляду

м. Львів

« 13 » квітня 2023р.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРІМ-ЛЬВІВ» в особі директора Савицького Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Виконавець – Фізична особа-підприємець, **Островський Богдан Іванович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця від 02.09.2008 р. № 24150000000033952, та здійснює свою діяльність згідно кваліфікаційного сертифіката відповідального за виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури інженера технічного нагляду, серії АТ № 010646, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією рішенням 76 від 10.06.2022р., з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є часткове виконання функцій Замовника, що пов'язані із здійсненням технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення та підземним паркінгом на вул. Розточчя, 23А у м. Львові»** (далі - Об'єкт).

1.2. Виконавець за завданням Замовника на свій ризик з використанням власних ресурсів зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити перелічені нижче роботи в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, а саме:

- ведення технічного нагляду за роботами протягом усього періоду будівництва Об'єкту;
- здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт під час будівництва Об'єкту;

2. Вартість та порядок розрахунків

2.1. Замовник зобов'язується щомісячно оплатити вартість робіт з технічного нагляду відповідно до протоколу погодження договірної ціни (Додаток №1).

2.2. Замовник перераховує Виконавцю на його госпрозрахунковий рахунок грошові кошти на підставі Акту здачі-приймання робіт підписаного обома сторонами за виконані роботи за звітний місяць.

3. Строки виконання зобов'язань

3.1. Виконавець здійснює роботи, визначені у п. 1.2. цього Договору, в строки, встановлені графіком виконання робіт на Об'єкті.

3.2. Якщо в процесі будівництва Об'єкту виникне необхідність припинення проведення робіт з технічного нагляду (у разі прийняття Замовником рішення щодо припинення будівництва Об'єкту, відсутності достатнього фінансування, тощо), Замовник зобов'язаний зупинити роботи відповідним письмовим повідомленням і відшкодувати вартість фактично виконаних робіт відповідно до підписаних Актів здачі-приймання робіт.

3.3. Після завершення робіт з технічного нагляду та їх оплати Сторони складають та підписують Акт виконаних робіт, яким підтверджують належне та повне виконання взаємних зобов'язань, які виникли внаслідок укладення Договору та відсутність будь-яких претензій за цим договором.

4. Обов'язки сторін

4.1. Замовник зобов'язаний:

- оплатити роботи Виконавцю в порядку та на умовах встановлених Договором;

Відскановано за допомогою CamScanner

- забезпечити представнику Виконавця доступ до Об'єкту і робоче місце на Об'єкті;
- виконувати приписи Виконавця спрямовані на забезпечення належного виконання підрядною організацією будівельно-монтажних робіт тощо.

4.2. Виконавець зобов'язаний :

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкту, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- брати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

4.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець, повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. При простроченні оплати за виконані роботи Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу.

5.3. За несвоєчасне необґрунтоване неприйняття виконаних обсягів робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми неприйнятих робіт.

5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо

- забезпечити представнику Виконавця доступ до Об'єкту і робоче місце на Об'єкті;
- виконувати приписи Виконавця спрямовані на забезпечення належного виконання підрядною організацією будівельно-монтажних робіт тощо.

4.2. Виконавець зобов'язаний :

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкту, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- брати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

4.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець, повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. При простроченні оплати за виконані роботи Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу.

5.3. За несвоєчасне необґрунтоване неприйняття виконаних обсягів робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми неприйнятих робіт.

5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо

вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.5. У випадку невиконання або неналежного виконання однією із Сторін інших зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій стороні збитки, включаючи втрачену вигоду.

6. Дія непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

8. Порядок зміни, доповнення і дострокового розірвання договору

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

ВІДСКАНОВАНО ЗА ДОПОМОГОЮ САНІТАЖІ

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
9.3. Відповідно до частини третьої ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли до його укладання.
9.4. Цей Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. Додатки до Договору.

Невід'ємною частиною цього Договору є:
1. Протокол погодження договірної ціни.

11. Юридичні адреса та реквізити сторін

«ЗАМОВНИК»

ТЗОВ «СТРИМ-ЛЬВІВ»

Юридична адреса: 79037, Україна, м. Львів,
вул. Чигиринська, 3/27
Код ЄДРПОУ 32568624
р/р 26009360377 у АБ «Укргазбанк»,
МФО 320748
№ св. ПДВ: 18174478
ІПН 325686213071
Тел.: (032) 254-01-21



В.М.САВИЦЬКИЙ

підпис, місце печатки

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФО-підприсмець

Островський Богдан Іванович
79059, м. Львів, вул.Г.Мазепи 21/17
р/р 923052990000026009001000252
в АТ КБ «Приват Банк»
ЗКПО 2123402313
тел. 096 543 13 30
b.ostrovskyi@gmail.com



Б.І.ОСТРОВСЬКИЙ

підпис, місце печатки