

ДОГОВІР ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ № 030424

м. Дніпро

«03» квітня 2024 р.

ТОВ «РОМАНОВСЬКОГО 75А» (надалі – “Замовник”), в особі директора **Устиченко Олени Сергіївни**, що діє на підставі Статуту (надалі - “Замовник”), та **Фізична особа-підприємець Скубко Максим Олексійович** (надалі – “Виконавець”), в особі **Скубко Максима Олексійовича**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 23.08.2018р. за № 22320000000013312, з другої сторони (разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір про надання послуг (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується протягом визначеного в Договорі строку надавати роботи з проведення технічного нагляду (надалі іменуються “роботи”) по об'єкту: **«Реконструкція магазину в магазині за адресою: вул. Романовського, 75А, м. Дніпро»**, що здійснюється у 2024 році згідно Додатку №1 до цього Договору та є невід'ємною його частиною, а Замовник зобов'язується оплачувати надані послуги.

1.2. Виконавець підтверджує, що він має кваліфікаційний сертифікат відповідального виконання окремих видів робіт пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком: технічний нагляд за будівництвом будівель та споруд щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки), СС3 (значні наслідки)

1.3. Для виконання робіт по цьому Договору, Виконавець має право залучати фізичних осіб - інженерів технічного нагляду, які мають кваліфікаційні сертифікати відповідального виконання окремих видів робіт пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком: технічний нагляд за будівництвом будівель та споруд щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки), СС3 (значні наслідки). Однак, відповідальність за якість та належне надання робіт фізичними особами - інженерами технічного нагляду, які мають кваліфікаційні сертифікати, перед Замовником несе Виконавець.

1.4. Період надання послуг: 03.04.24-31.12.24 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ. ОПЛАТА РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЇХ ПРИЙМАННЯ

2.1. Сторони дійшли згоди, що ціна Договору складає 6 000 грн (шість тисяч гривень) без ПДВ, згідно розрахунку вартості послуг, який є невід'ємним Додатком №2 до даного Договору.

2.2. Оплата виконаних робіт Виконавцю здійснюється Замовником протягом п'яти банківських днів з моменту підписання Акта приймання-передачі послуг, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, зазначений в цьому Договорі.

2.3. Розрахунки по цьому Договору проводяться у безготівковій формі, у національній валюті України.

2.4. Замовник протягом трьох робочих днів з дня отримання Акту приймання-передачі виконаних робіт, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт приймання-передачі виконаних робіт, або мотивовану відмову від приймання робіт. У випадку мотивованої відмови від приймання робіт, Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і строків їх виконання.

2.5.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Своєчасно отримувати необхідну інформацію, яка стосується виконаних робіт.

3.1.2. Отримувати роботи відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору.

3.1.3. Отримувати відшкодування у повному обсязі збитків, завданих Виконавцем.

3.1.4. Не сплачувати вартість виконаних робіт, що виконані з простроченням установлених цим Договором або чинним законодавством України термінів, та одержати неустойку.

3.1.5. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків у виконанні робіт, у погодженні Сторонами строки.

3.1.6. Перевіряти відповідність якості, кількості виконаних робіт умовам цього Договору.

3.1.7. Відмовитись від прийняття результатів виконання робіт, якщо виконані роботи не відповідають умовам цього Договору та/ або вимогам чинного законодавства України.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. У триденний термін повідомити письмово Виконавця про одержання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт та/або про внесення змін в дозвільні документи на початок виконання будівельних робіт.

3.2.2. Забезпечувати письмово Виконавця інформацією необхідною для виконання робіт.

3.2.3. Приймати від Виконавця результати надання послуг шляхом підписання Акта приймання-передачі виконаних робіт, якщо виконані роботи відповідають умовам цього Договору, та оплачувати їх вартість у розмірі та у строк, передбачені цим Договором.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання робіт за цим Договором.

3.3.2. Отримувати за виконання роботи оплату в розмірі та у строк, передбачені цим Договором.

3.3.3. Вимагати від підрядника:

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та оформлення виконавчої документації що відповідає актам приймання виконаних робіт;
- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій до забезпечення підрядником невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. Проводити перевірку:

• наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо);

• відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

• відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

• виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

3.4.2. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

3.4.3. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

3.4.4. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

3.4.5. Оформлювати разом з підрядником акти робіт, виконаних з недоліками.

3.4.6. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

3.4.7. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомити про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.4.8. Надавати роботи відповідно до вимог чинного законодавства та цього Договору, а також керуватися Законом України "Про архітектурну діяльність" та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903.

3.4.9. Усунути виявлені недоліки у виконанні робіт, у строки, погоджені з Замовником.

3.4.10. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, заподіяну Замовнику внаслідок недоліків у наданні робіт, у розмірі і в порядку, які визначені чинним законодавством України та умовами цього Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку невиконання п.п. 3.2.1 та п.п. 3.2.2 п. 3.2 цей Договір не є дійсним та Виконавець не несе відповідальності за дії Замовника по об'єктах згідно Додатку 1 до цього Договору.

4.2. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

4.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.5. За несвоєчасну оплату робіт, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла у період, за який нараховується пеня, від вартості неоплачених робіт за кожен день такої затримки.

4.6. Виконавець несе відповідальність за порушення порядку проведення технічного нагляду - згідно чинного законодавства, а також Закону України "Про архітектурну діяльність" та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903.

4.7. Сплата неустойки не звільняє винну Сторону від обов'язку належним чином виконати своє зобов'язання.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

5.4. Строк виконання зобов'язань по цьому Договору продовжується на час дії обставин непереборної сили.

5.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше двох місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір, повідомивши іншу Сторону не пізніше ніж за 10 днів до розірвання Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (за наявності) та діє до 31.12.2024 р., а в частині виконання зобов'язань — до повного їх виконання.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

8.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.5. Відступлення права вимоги та/або переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.6. Кожна із сторін буде дотримувати суворої конфіденційності відносно отриманої від іншої сторони технічної, фінансової, комерційної та іншої інформації, а також відносно документів, ліцензій, сертифікатів, умов операцій та прийме всі можливі міри, щоб охоронити інформацію від розголошення.

8.7. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один - для Замовника, інший - для Виконавця.

8.8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.9. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку 3 група.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «РОМАНОВСЬКОГО 75А»
49115, Дніпропетровська обл.,
м. Дніпро, вул. Романовського, буд. 75А
ЄДРПОУ 44592972
UA483057490000026001000017846
в АТ «Банк Кредит»
м. Дніпро, МФО 305749

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Скубко Максим Олексійович
51400, Дніпропетровська обл.,
м. Павлоград, вул. Малиновського,
буд. 3а, кв. 38
ІПН 3198122050
UA913052990000026000050356213
в ПАТ «Приватбанк»
м. Дніпро, МФО 305299

Директор



О.С. Устиченко



М.О. Скубко

Додаток №1
до Договору № 030424 від 03.04.24 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
ФОП Скубко М.О.

_____ М.О. Скубко
« 03 » квітня 2024 р.

ПЕРЕЛІК

об'єктів на яких необхідно здійснити технічний нагляд
на 2024 рік:

- 1) «Реконструкція магазину в магазини за адресою: вул. Романовського, 75А,
м. Дніпро».

Ознайомлений:



Скубко М.О.

« 03 » квітня 2024 р.

**Розрахунок договірної ціни надання
послуг зі здійснення технічного нагляду**

№ з/п	Назва робіт	Один. Виміру (людино-місяць)	Обсяг Робіт (людино-місяць)	Вартість одного (людино-місяця)	Вартість робіт Виконавця, грн.	Інші підтверджені витрати, невраховані вартістю одного людино-дня/людино-місяця (відрядження, витрати сторонніх організацій тощо) грн.	Загальна вартість Робіт за Договором, грн.
1.	роботи з проведення технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція магазину в магазини за адресою: вул. Романовського, 75А, м. Дніпро»				6000		6000
Всього:							6000
ПДВ ___:							0
Всього з ПДВ:							6000

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ



О.С. Устиченко

М.П. (за наявності)



М.О. Скубко

М.П. (за наявності)