

**ДОГОВІР № 2012/1  
НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Дніпро

20 грудня 2023 р.

**Фізична особа Бистра Регіна Григорівна**, Паспорт серії АН408844, виданий Кіровським РВ ДМУ УМВС України 05.09.2005, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2305325069 (далі -«Замовник»), з однієї сторони, та **Фізична особа – підприсмець Нестерчук Олександр Володимирович** номер запису в Єдиному державному реєстрі фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: № запису 2002297770 001014362 від 09.11.2020 року (далі - «Виконавець»), в особі інженера технічного нагляду Нестерчук Олександра Володимировича, який діє на підставі Кваліфікаційного Сертифіката (серія АТ № 010214), з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

**1. ПРЕДМЕТДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівельно-монтажними роботами на об'єкті: **«Нове будівництво садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд по пров. Біологічному, 13, вул. Полігонній, 7 К, 13, 14, пров. Реактивному, 9 В, 9 Г, 9 Д, 9 Ж у м. Дніпрі»**, далі по тексту – «Об'єкт».

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Якісно здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт по Об'єкту Замовника;

2.1.2. При організації технічного нагляду контролювати дотримання умов, передбачених Державними нормами та правилами України;

2.1.3. Виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

2.1.4. Повідомляти Замовнику всі відомості про результати виконання Договору;

2.1.5. Забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог проектної документації;

2.1.6. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;

2.1.7. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт.

2.1.8. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, технічні паспорта, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства.

2.1.9. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

2.1.10. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;

2.1.11. Перевіряти Акти виконаних робіт на відповідність з договірною ціною. При цьому Виконавець не перевіряє та не несе відповідальності за вартість використаних матеріалів, обладнання та механізмів;

2.1.12. Брати участь спільно з Замовником в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

2.1.13. Вирішувати питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту, та узгоджувати їх із Замовником.

2.1.14. Брати участь в формуванні пакета документів, необхідних для отримання необхідних дозволів від уповноважених органів для введення Об'єкта в експлуатацію.

2.1.15. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.1.16. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.2. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.3. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту.

2.3.2. Надати Виконавцю копію Договору з підрядною організацією та договірну ціну;

2.3.3. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.3.4. Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт;

2.3.5. Прийняти належним чином роботи по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти здачі-приймання, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт підписується Сторонами в 3-денний термін з моменту підписання акту виконаних робіт;

2.3.6. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт по Об'єкту.

2.3.7. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту.

2.4.2. Самостійно обирати підрядні організації.

2.4.3. Контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором.

2.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт по Об'єкту.

2.4.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

2.4.6. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1. Вартість послуг складає **3500 грн. 00 коп. (три тисячі п'ятсот грн. 00 копійок) в тому числі єдиний податок по ставці 5%, без ПДВ (ПДВ не передбачено).**

3.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом проведення безготівкових розрахунків протягом 15 календарних днів, за наявності фінансування Замовника на підставі Акту виконаних робіт.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в розділі 3 цього Договору.

3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості, а також порядку оплати, оформлюються Додатковою угодою.

### **4. ПРИЙМАННЯ РОБІТ.**

4.1. Приймання робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт приймання робіт по здійсненню технічного нагляду у 2-х примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути його, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

### **5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.**

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

### **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору;

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної додаткової угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша Сторона погодилась на розірвання даного Договору.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність у розмірі, пропорційно порушень.

7.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів виконання:

– невиконання Замовником умов, викладених у розділі 3 цього Договору;

7.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.7.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

7.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

9.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

9.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

9.5. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

**ЗАМОВНИК:**

**ФО Бистра Регіна Григорівна**

Адреса:

49000, м. Дніпро, вул. Флотська, б.84, кв.3

паспорт серії АН408844,

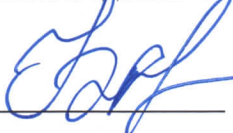
виданий Кіровським РВ ДМУ УМВС України

05.09.2005

реєстраційний номер облікової картки

платника податків 2305325069

**ФО**



/Бистра Р. Г./

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ФО-П Нестерчук О.В.**

51200, Дніпропетровська обл.,

м.

Новомосковськ, вул. Гетьманська, буд. 46, кв. 113

Реєстраційний номер облікової картки платника

податків: 2854007277

р/р UA113005280000026003000001859

в АТ «ОТП БАНК»

тел. +38(050) 4882517

an200278@gmail.com

**ФО-П**



/Олександр НЕСТЕРЧУК/

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни**

**Фізична особа Бистра Регіна Григорівна**, Паспорт серії АН408844, виданий Кіровським РВ ДМУ УМВС України 05.09.2005, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2305325069 (далі -«Замовник»), з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець Нестерчук Олександр Володимирович** номер запису в Єдиному державному реєстрі фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: № запису 2002297770 001014362 від 09.11.2020 року (далі - «Виконавець»), в особі інженера технічного нагляду Нестерчук Олександра Володимировича, який діє на підставі Кваліфікаційного Сертифіката (серія АТ № 010214) засвідчуємо, виконання послуг технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажними роботами на об'єкті: **«Нове будівництво садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд по пров. Біологічному, 13, вул. Полігонній, 7 К, 13, 14, пров. Реактивному, 9 В, 9 Г, 9 Д, 9 Ж у м. Дніпрі»**, Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання зазначених робіт, яка складає: складає **3500 грн. 00 коп. (три тисячі п'ятсот грн. 00 копійок) в тому числі єдиний податок по ставці 5%, без ПДВ (ПДВ не передбачено).**

Даний Протокол є невід'ємною частиною Договору і підставою для взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

**ЗАМОВНИК:**

**ФО Бистра Регіна Григорівна**

Адреса:  
49000, м. Дніпро, вул. Флотська, б.84, кв.3  
паспорт серії АН408844,  
виданий Кіровським РВ ДМУ УМВС України  
05.09.2005  
реєстраційний номер облікової картки  
платника податків 2305325069

**ФО**

/Бистра Р. Г./

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ФО-П Нестерчук О.В.**

51200, Дніпропетровська обл., м.  
Новомосковськ, вул. Гетьманська, буд. 46, кв. 113  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 2854007277  
р/р UA113005280000026003000001859  
в АТ «ОТП БАНК»  
тел..+38(050) 4882517  
an200278@gmail.com

**ФО-П**



**М.П.**

НЕСТЕРЧУК  
ОЛЕКСАНДР  
ВОЛОДИМИРОВИЧ  
2854007277

/Олександр НЕСТЕРЧУК/