

4330(9142)

## Договір №26/08-2023-ПД -А.Н.

на здійснення авторського нагляду

м. Дніпро

"29 березня" 2024 р.

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради в особі голови виконавчого комітету Сумського Геннадія Вікторовича. (надалі - Замовник), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ТОВ «КВ ПРОЕКТ» (далі – «Виконавець») в особі директора Кас'янок Валентини Вікторівни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 У відповідності зі статтею 11 Закону „Про архітектурну діяльність” від 20.05.99р. №687-ХІV «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе здійснення авторського нагляду по об'єкту: **«Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область»** (код за «Єдиним закупівельним словником» ДК 021:2015 - 71240000-7 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

1.2. Здійснення авторського нагляду виконується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у ДБН А.2.2-4-2003 „Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд” та Постанові КМ України від 11.07.2007р. №903 „Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури” та його вартість включається до складу загальної кошторисної вартості будівництва об'єкту.

1.3. Виконання вимог будівельних норм і правил, організації виробництва будівельно-монтажних робіт, складання актів огляду прихованих робіт є обов'язком підрядника. Контроль за дотриманням цього відноситься до компетенції технічного нагляду «Замовника».

1.4. Здійснення авторського нагляду не знімає відповідальності з будівельно-монтажних організацій за якість будівельно-монтажних робіт та їх відповідність проєктній документації.

1.5. „Виконавець” підтверджує, що він має усі необхідні дозволи /ліцензії/, які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

### 2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна ціна робіт щодо авторського нагляду «Виконавцем» включає в себе відшкодування витрат «Виконавця», і становить: **74 760,00 грн. (Сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 12 460,00 грн.):**

- обсяг фінансування у 2024 році складає - 14 952,00 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ясот п'ятдесят дві грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ - 2492,00 грн. (дві тисячі чотириста дев'яносто дві грн. 00 коп.);

- обсяг фінансування у 2025 році складає – 59 808,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот вісім грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ - 9968,00 грн. (дев'ять тисяч дев'ясот шістдесят вісім грн. 00 коп.).

2.2. Розрахунок за виконані роботи проводиться поетапно згідно актів виконаних робіт.

2.3. Повна оплата виконаних робіт щодо здійснення авторського нагляду «Виконавцем», здійснюється «Замовником» протягом 10 банківських днів після завершення робіт та підписання Сторонами акта здавання – приймання робіт.

2.4. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється (протягом 10-ти календарних днів) з дати отримання «Замовником» бюджетних коштів на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

2.5. Вартість робіт передбачених даним Договором і терміни виконання робіт можуть

уточнюватися у процесі виконання авторського нагляду, які оформляються додатковою угодою.

### 3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. «Замовник» зобов'язаний:

сплатити «Виконавцеві» ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

#### 3.2. «Виконавець» зобов'язаний:

- здійснювати авторський нагляд в порядку та на умовах, визначених цим Договором та вимогами чинного законодавства;

- протягом 5 календарних днів з дня набрання чинності цим Договором призначити керівника колективу (ГІПа) та спеціалістів для здійснення авторського нагляду відповідно до умов цього Договору і повідомити про це Замовника;

- відвідування будівництва представниками авторського нагляду здійснювати у відповідності з графіком або за викликом «Замовника»;

- за зверненням «Замовника» окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами - учасниками авторського нагляду без відвідування об'єкта будівництва. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

- фіксувати результати авторського нагляду на будівництво у журналі авторського нагляду (далі - журнал), який оформлюється проектувальником у двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у «Виконавця» авторського нагляду ;

- при наявності обґрунтованих зауважень «Замовника» та представників підрядника, «Виконавець», вносить необхідні зміни в проектно-кошторисну документацію у термін та на умовах узгоджених з «Замовником».

### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ

4.1. Після закінчення авторського нагляду акт та рахунок передається «Замовнику» з кількістю примірників, обумовлених ДБН Д.1.1.7-2000. Акт здачі-приймання проектної продукції прямує «Замовнику» в 5-денний термін після закінчення терміну авторського нагляду.

4.2. «Замовник» протягом 10-ти днів від дня відправки акту здачі-приймання робіт направляє «Виконавцеві» підписаний акт здачі-приймання проектної продукції. У разі не підписання акту у вказаний термін робота вважається прийнятою.

4.3. У разі мотивованої відмови «Замовника» сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і терміни їх виконання

4.4. Якщо в процесі виконання робіт по авторському нагляду з'ясовується недоцільності подальшого проведення роботи «Замовник» зобов'язаний припинити її та повідомити про це «Виконавця».

У цьому випадку сторони зобов'язані в 5-ти денний термін розглянути питання про доцільність і напрями продовження робіт. У разі недоцільності продовження робіт «Замовник» оплачує фактичні витрати на момент припинення .

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується „порушення Договору”), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та /або/ чинним в Україні законодавством.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини /умислу чи необережності.

5.1.3. Сторона вважається невинною і не несе відповідності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним договором Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.3. Додаткові, не встановлені законодавством санкції за невиконання або неналежне виконання зобов'язань - немає.

5.4. За виконання умов цієї угоди зі сторонами, що допустила порушення на користь іншої стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день затримки від суми невиконаного зобов'язання

## 6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з приводу цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## 7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

7.2. Термін цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 7.1. цього Договору та закінчується **31 грудня 2025 р.**, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, у цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі правовідносини, що виникають з приводу цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. На момент укладення Договору «Виконавець» є Платником податку на загальних умовах.

8.3. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язують своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.5. Відступлення права вимоги та /або/ переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб - **не допускається.**

8.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені

їх печатками.

8.7 Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.8. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. До Договору додаються матеріали, що є його невід'ємною частиною:

1. Протокол-погодження договірної ціни (додаток 1).
2. Календарний план робіт (додаток 2).
3. Розрахунок вартості (додаток 3).

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

### ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради

51000, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
Селище Царичанка,  
вул 14-ї Гвардійської Дивізії, 10  
код ЄДРПОУ 41050131

Р/р UA4682017A234420103840098323  
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172



Голова виконавчого комітету  
Царичанської селищної ради

Сумський Г.В.

### ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «КВ ПРОЕКТ»

49000, м. Дніпро, пров. Виконкомівський, 3-й,  
будинок.2, кв.9.

р/р UA97 305299 00000 26006050231644

АТ КБ "Приватбанк"

МФО 305299 ЄДРПОУ 38755106.

ПІН №387551004625 від 24.01.2024 р.

Свідотство № № 200831369

Платник податку на загальних умовах.

Тел. +38 066 105 20 44

Email: valentinasyanok@gmail.com

Директор



Кас'янок В. В.

## ПРОТОКОЛ

угоди про договірну ціну на здійснення авторського нагляду  
будівництва по об'єкту

**«Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область»**

до договору №26/08-2023-ПД -А.Н.

від 29 березня 2024р.

Ми, що нижче підписалися, від імені «ЗАМОВНИКА» Виконавчий комітет Царичанської селищної ради в особі голови виконавчого комітету Сумського Геннадія Вікторовича та від імені «ВИКОНАВЦЯ» ТОВ «КВ «ПРОЕКТ» в особі директора Кас'янок Валентини Вікторівни, засвідчуємо що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни авторського нагляду будівництва в сумі:

74 760,00 грн. (Сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 12 460,00 грн. (дванадцять тисяч чотиреста шістдесят гривень 00 копійок).

Обсяг фінансування у 2024 році у складас 14 952,00 грн (чотирнадцять тисяч дев'яност п'ятдесят дві гривні 00 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 2 492,00 грн. (дві тисячі чотиреста дев'яносто дві гривні 00 копійок).

Обсяг фінансування у 2025 році складас 59 808,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот вісім гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ - 9968,00 грн. (дев'ять тисяч дев'яност шістдесят вісім гривень 00 копійок).

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків і платежів між „Виконавцем” і „Замовником”.

**ЗАМОВНИК**

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради  
Голова виконавчого комітету Царичанської селищної ради  
Сумський Г.В.  
М.П. УКРАЇНА



**ВИКОНАВЕЦЬ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВ ПРОЕКТ»

Директор  
Кас'янок В. В.  
М.П.  
І.П. 38755106  
УКРАЇНА, м ДНІПРО



## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

до договору №26/08-2023-ПД-А.Н.

від 29 березня 2024 р.

Найменування робіт по договору та основних етапів його виконання	Строки виконання робіт		Розрахункова ціна етапу грн.
	2024 р.	2025 р.	до договірної ціни
Здійснення авторського нагляду по об'єкту: « <i>Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область</i> »	14 952,00 грн. (в т.ч. ПДВ 20% - 2 492,00 грн.)	59 808,00 грн. з (в т.ч. ПДВ 20% - 9 968,00 грн.)	74 760,00 грн. (в т.ч. ПДВ 20% - 12 460,00 грн.)

### ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Царичанської селищної ради



Голова виконавчого комітету  
Царичанської селищної ради

Сумський Г.В.

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВ ПРОЕКТ»



Кас'янок В. В.

## РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ

авторського нагляду

Здійснення авторського нагляду по об'єкту:

**«Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область»**

### 1. Відрядження проєктувальників (виїзд на майданчик будівництва)

№ п/п	Найменування витрат	Од. вим.	К-сть виїздів	К-сть чол.	Вартість	Сума (грн.)
1.	Заробітна плата ГПа, проїзд, добові .		11	1	1 780,00	19 580,00
2	Заробітна плата інженера, проїзд, добові .		8	3	1 780,00	42 720,00
3	Разом					62 300,00
4	Крім того ПДВ 20%					12 460,00
5	Всього					74 760,00

Всього витрати: 74 760,00 грн. (Сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок).

### Примітки:

1. Дана сума витрат на здійснення авторського нагляду за будівництвом об'єкта - є лімітом коштів на компенсацію витрат Виконавця, понесених при виїзді фахівців на площадку будівництва й рішення технічних питань на місці (без виїзду) за зверненням Замовника.
2. Витрата (перерозподіл) коштів у межах даного розрахунку вирішується Виконавцем самостійно з урахуванням доцільності й необхідності, і підтверджується виконавчим кошторисом.
3. Виконавець має право здійснювати виїзд фахівців як громадським транспортом, так і власним транспортом (у межах ліміту суми даного розрахунку).
4. Рішення питань, що вимагають значних змін ПСД і витрат часу (що перевищують суму договору на авторський нагляд), вирішуються на договірних засадах між замовником та інститутом, при укладанні додаткової угоди до договору.

Директор  
ТОВ «КВ ПРОЕКТ»

Головний інженер проєкту



Кас'янок В.В.

Кас'янок В.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВ ПРОЕКТ»

Адреса реєстрації: 49000, м. Дніпро, 3-й Виконкомівський пров. буд. 2 кв. 9;  
49000, м. Дніпро, пров. Виконкомівський, 3-й, будинок. 2, кв. 9,  
р/р UA97 305299 00000 26006050231644 АТ КБ "Приватбанк"  
МФО 305299 ЄДРПОУ 38755106, ПН №387551004625 від 24.01.2024 р.  
Свідчення № № 200831369

Платник податку на загальних умовах.  
Тел. +38 066 105 20 44 , Email: [valentinakasyanok@gmail.com](mailto:valentinakasyanok@gmail.com)

м. Дніпро

Від 29.03 2024 р

**Наказ №26/08-2023-ПД -А.Н.**

«Про утворення групи із  
здійснення авторського нагляду»

У зв'язку з початком виконання будівельних робіт по об'єкту: **«Реконструкція частини громадського будинку Царичанської селищної ради під житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: вул. Вороного, 1д, с. Михайлівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область»** на здійснення авторського нагляду.

**Замовник: Виконавчий комітет Царичанської селищної ради**

НАКАЗУЮ:

1. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду – головного інженера проекту Кас'янок Валентину Вікторівну
2. Кас'янок Валентина Вікторівна направити у триденний термін замовнику копію цього наказу.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Авторський нагляд проводити відповідно до ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом».

Директор ТОВ «КВ ПРОЕКТ»



Валентина КАС'ЯНОК

З наказом ознайомлений:

Головний інженер проекту (ГП)



Валентина КАС'ЯНОК



Склад групи авторського нагляду

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (Архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	Кас'янок Валентина Вікторівна	ГП	Інженерне забезпечення	Тел. +38(066)-105-20-44
2	Степанян В.	Архітектор	Архітектурні рішення	
3	Переволосянський О.	Інженер	Водопостачання і каналізація	
4	Воронова Н.	Інженер	Електротехнічні рішення	

Головний інженер проекту



В.В. Кас'янок