

ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИЙ ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 17/06-23 про здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Могилів-Подільський
(місце укладення договору)

від «30» червня 2023р.
(дата укладення договору)

Замовник: Приватне підприємство «ЛАНГ» в особі директора Федорової Людмили Євгеніївни, з однієї сторони, та

(найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи)

Виконавець: Приватне підприємство «Поділлятехпроект»

(найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи)

в особі директора Поляка Юрія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з іншої

(посада, ПІБ)

сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта: «Добудова сімейного кафе до існуючої будівлі центру дозвілля»

(назва)

за адресою: 24004, Вінницька обл., Могилів-Подільський район, Могилів-Подільська територіальна громада, м. Могилів-Подільський (станом на 01.01.2021), вулиця Сагайдачного гетьмана, б. 7 (далі – Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. Строки надання послуг

2.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання умов даного договору.

2.2. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця у розмірі, визначеному в акті виконаних робіт, протягом трьох банківських днів з моменту підписання Замовником Акту приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду

3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. Ціна Послуг за даним договором становить 20000,00 грн (двадцять тисяч грн 00 коп.), без ПДВ. Оплата послуг за даним договором здійснюється на основі наданих підрядчиком актів виконаних робіт Ф-КБ-2, КБ-3, виходячи з ПКД, затвердженої у встановленому порядку та становить 1,8% від вартості виконаних робіт (без ПДВ).

3.2. У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, корегується вартість послуг за даним Договором.

3.3. З метою забезпечення негайного виконання умов Договору Виконавцем, сторони дійшли згоди щодо сплати Замовником 100% від загальної вартості Послуг, визначеної у п.3.1 даного договору до моменту здійснення розрахунків між сторонами (авансом), шляхом переказу коштів на банківський рахунок Виконавця.

3.4. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше 3 календарних днів з дня прийняття таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права та обов'язки Замовника

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.1.2. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за даним Договором.

4.1.3. ~~Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для~~

здійснення технічного нагляду.

4.1.4. Приймати та підписувати Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду за цим Договором.

4.1.5. Оплатити Послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права та обов'язки Виконавця

5.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.2. Вимагати від підрядника:

- виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Вимагати від Замовника оплати наданих належним чином Послуг відповідно до умов, передбачених цим Договором.

5.1.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

5.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

5.1.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання.

під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.1.7. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.1.8. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

7.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

7.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

8. Конфіденційність

Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови договору

9.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

9.2. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

9.3. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

9.4. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.5. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

9.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 5 календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 5 календарних днів з дати таких змін.

10. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

Замовник:

ПП «ЛАНГ»
24004, Україна, Вінницька обл.,
м. Могилів-Подільський, в. Острівська, 95
Код ЗКПО 30254698
Р/р. UA633808050000000026001268827
в Райффайзен Банк «Аваль» м. Київ,
МФО 380805, ІПН 302546902305
Платником єдиного податку III група
тел.: (04337)6-10-32-ф; 6-11-32-бух.;
тел.моб.: (067) 430-20-27
fedorovm2017@ukr.net

Директор _____ /Федорова Л.Є./



Виконавець:

ПП «Поділлятехпроект»
24000, Вінницька обл.,
м. Могилів-Подільський,
вул. Гонти, 6 ІПН 34826749
р/р №433808050000000026009568701
в КРД АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Є платником єдиного податку
тел.: (067)430-48-68
polyakdv@gmail.com

Директор _____ /Поляк Ю.В./

