

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 266945,123 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 250,469 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво житлового будинку по вул.Академіка Булаховського,5 у м.Києві

Складений за поточними цінами станом на 24 серпня 2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, комплексів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			гірничих робіт	будівель- них робіт	устаткуван- ня,меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва					
		Підготовчі роботи	-	3720,817	-	-	3720,817
		Разом по главі 1:	-	3720,817	-	-	3720,817
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення					
		Житловий будинок	-	156026,186	3300,698	-	159326,884
		Разом по главі 2:	-	156026,186	3300,698	-	159326,884

1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території					
3	07-01	Озеленення території	-	554,986	-	-	554,986
4	07-02	Благоустрій території	-	3006,966	-	-	3006,966
5	07-03	Малі архітектурні форми та дитячі площадки	-	2041,867	-	-	2041,867
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 7:	-	5603,819	-	-	5603,819
		Разом по главах 1-7:	-	165350,822	3300,698	-	168651,520
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди					
6	08-01	Тимчасові будівлі та споруди	-	98,960	-	-	98,960
7	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	-	1570,833	-	-	1570,833
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 8:	-	1669,793	-	-	1669,793
		Разом по главах 1-8:	-	167020,615	3300,698	-	170321,313
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати					
8	09-01	Випробувальні кущі	-	674,216	-	-	674,216
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0, 5X0,9)%	-	751,593	-	-	751,593
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	450,956	-	-	450,956
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 9:	-	1876,765	-	-	1876,765
		Разом по главах 1-9:	-	168897,380	3300,698	-	172198,078
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	-	1721,981	1721,981
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	-	2582,971	2582,971
13	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	-	101,338	101,338

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	-	25,312	25,312
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 10:	-	-	-	4431,602	4431,602
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
15	Настанова [4.34]	Вартість інженерно-геодезичних вишукувань (стадія П) кориг.	-	-	-	33,349	33,349
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія П)	-	-	-	844,167	844,167
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія РД)	-	-	-	1131,667	1131,667
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія П)	-	-	-	72,500	72,500
19	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	250,312	250,312
20	П125	Вартість проектних робіт (стадія П) кориг.	-	-	-	440,329	440,329
21	П125	Вартість експертизи проектної документації (стадія П) кориг.	-	-	-	18,000	18,000
22	П125	Вартість проектних робіт (стадія РД) кориг.	-	-	-	1704,510	1704,510
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 12:	-	-	-	4494,834	4494,834
		Разом по главах 1-12:	-	168897,380	3300,698	8926,436	181124,514
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,254	6220,180	-	-	6220,434
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	-	1738,012	1738,012
	Розрахунок N П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	-	4222,435	82,517	223,161	4528,113
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	24754,805	373,969	-	25128,774
		Разом	0,254	204094,800	3757,184	10887,609	218739,847
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	-	43747,969	43747,969
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	0,254	204094,800	3757,184	54635,578	262487,816
	Акти виконаних робіт на 01.08. 2023 р.	Виконання робіт на 01.08.2023 р.	-	1432,828	-	3024,479	4457,307
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	0,254	205527,628	3757,184	57660,057	266945,123
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	-	250,469

1	2	3	4	5	6	7	8
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	-	250,469

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу