

ДОГОВІР

на здійснення технічного нагляду

(нова редакція Договору № 27/12-22 на здійснення технічного нагляду від 27.12.2022 року)

м. Львів

«1» квітня 2024 року

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АПТЕЧНИЙ СКЛАД «ДАНФАРМ», надалі – **Замовник-1**, в особі директора Говзана Ростислава Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТА ЛЮБІНЬ», надалі – **Замовник-2**, в особі директора Яремко Олега Олеговича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом іменуються – «**Замовники**», та

Фізична особа – підприємець Семотюк Петро Ілліч, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, кваліфікаційний сертифікат серії АТ № 003231, надалі – «**Виконавець**», з третьої сторони, які усі разом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо іменується також «**Сторона**»,

враховуючи те, що:

- 27.12.2022 року між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТА ЛЮБІНЬ» (Замовник) та Фізичною особою – підприємцем Семотюком Петром Іллічем (Виконавець) було укладено Договір № 27/12-22 на здійснення технічного нагляду;

- з огляду на необхідність уточнення попередніх домовленостей щодо здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта будівництва: «**Нове будівництво будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі II черга – будинки №3 та №4**», Сторони дійшли взаємної згоди викласти в новій редакції Договір № 27/12-22 на здійснення технічного нагляду від 27.12.2022 року, керуючись ст. 6 Цивільного кодексу України, надалі - Договір, наступного змісту:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується протягом терміну дії Договору, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, що виконуються під час будівництва, здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт під час будівництва Об'єкта будівництва: «**Нове будівництво будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі II черга – будинки №3 та №4**», а Замовник-1 і Замовник-2 зобов'язуються прийняти послуги та Замовник-2 зобов'язується оплати їх у встановленому цим Договором порядку.

Об'єкт будівництва належить до класу наслідків: СС2, згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 Об'єкт будівництва належить до класу: 1122.2 «Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні».

Будівництво Об'єкта будівництва здійснюється на земельній ділянці комунальної власності площею 0,4481 га за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 6, кадастровий номер:



Виконавець /Семотюк П.І./

4610136900:06:004:0026, яка перебуває на праві оренди у Замовника-1 (надалі – «Земельна ділянка»).

1.2. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем впродовж усього періоду здійснення будівництва Об'єкта будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 (із змінами і доповненнями), ДБН, вимог даного Договору.

1.3. Обсяг та вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Замовником-1 та/або Замовником-2 в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладеного договору підряду, проектно-кошторисної документації або в разі укладання Замовником-1 та/або Замовником-2 нових договорів підряду по будівництву Об'єкта будівництва.

1.4. Виконавець видає наказ про призначення себе особою, відповідальною за здійснення технічного нагляду, та надає Замовнику-1 та Замовнику-2 оригінал такого наказу.

2. Ціна договору

2.1. За виконання послуг із здійснення технічного нагляду Замовник-2 здійснює Виконавцю оплату у розмірі 7000,00 грн. (сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ за один місяць здійснення технічного нагляду Виконавцем.

2.2. Вартість послуг із здійснення технічного нагляду є твердою та не може бути змінена в односторонньому порядку. У випадку згоди Сторін щодо зміни вартості послуг, що виконуються та надаються за даним Договором Сторони підписують додаткову угоду.

2.3. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українських гривнях.

2.4. Зміна суми Договору може здійснюватися тільки за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод до цього Договору.

3. Строки виконання робіт

3.1. Виконавець розпочинає виконання зобов'язань по цьому Договору щодо здійснення технічного нагляду після отримання повідомлення Замовника-1 та/або Замовника-2 про початок виконання будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта, вказаного в п. 1.1 цього Договору.

3.2. Після отримання Виконавцем вказаного повідомлення, Сторонами складається Графік надання послуг із здійснення технічного нагляду, у якому визначаються строки надання послуг. Вказаний графік є Додатком та невід'ємною частиною цього Договору.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Замовник-1 та Замовник-2 мають право:

4.1.1. Вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту будівництва в строки, визначені згідно п.п. 3.1, 3.2 цього Договору.

4.1.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання Договору.

4.1.3. Перевіряти якість наданих послуг з технічного нагляду.

4.1.4. Достроково розірвати даний Договір у порядку, передбаченому п. 9.2 цього Договору.

4.2. Замовник-1 зобов'язується:

4.2.1. Спільно із Замовником-2 письмово повідомити Виконавця про початок виконання будівельно-монтажних робіт не пізніше як за 30 (тридцять) днів до їх початку.



Виконавець /Семочок П.І./

4.2.2. Спільно із Замовником-2 передати Виконавцеві всю необхідну інформацію, що стосується Об'єкта будівництва, а також наявну проектно-кошторисну документацію на будівництво Об'єкта, технічні умови, забезпечити отримання потрібних для надання послуг на Об'єкті погоджень і дозволів.

4.2.3. Спільно із Замовником-2 забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до будівельного майданчика, ознайомлення з усією проектно-кошторисною та виконавчою документацією.

4.2.4. Спільно із Замовником-2 приймати від Виконавця послуги, що надаються ним згідно з цим Договором та підписати акт виконаних робіт від свого імені.

4.3. Замовник-2 зобов'язується:

4.3.1. Спільно із Замовником-1 письмово повідомити Виконавця про початок виконання будівельно-монтажних робіт не пізніше як за 30 (тридцять) днів до їх початку.

4.3.2. Спільно із Замовником-1 передати Виконавцеві всю необхідну інформацію, що стосується Об'єкта будівництва, а також наявну проектно-кошторисну документацію на будівництво Об'єкта, технічні умови, забезпечити отримання потрібних для надання послуг на Об'єкті погоджень і дозволів.

4.3.3. Спільно із Замовником-1 забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до будівельного майданчика, ознайомлення з усією проектно-кошторисною та виконавчою документацією.

4.3.4. Спільно із Замовником-1 приймати від Виконавця послуги, що надаються ним згідно з цим Договором та підписати акт виконаних робіт від свого імені.

4.3.5. Здійснювати оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Отримувати від Замовника-1 та Замовника-2 інформацію, необхідну для виконання цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Замовника-2 оплату за здійснення технічного нагляду за будівництвом згідно з розділом 2 даного Договору.

4.4.3. Контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт, а також якості матеріалів і виробів та візувати Акти передачі-приймання виконаних робіт, якими визначаються фізичні обсяги виконаних робіт.

4.4.4. Вимагати від підрядника:

а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

д) зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.5. Виконавець має право:

4.5.1. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені цим Договором та чинним законодавством у сфері здійснення технічного нагляду.



Виконавець _____ /Семотюк Н.І./

4.5.2. Забезпечити відвідування Об'єкта будівництва двічі на місяць або за викликом С Замовника-1 та/або Замовника-2. За зверненням Замовника-1 та/або Замовника-2 окремі питання можуть вирішуватися без відвідування Об'єкта будівництва.

4.5.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта будівництва, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

4.5.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, робочій документації, вимогам державних стандартів, державних будівельних норм, технічних умов та інших нормативних документів.

4.5.5. Перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, терміново повідомляти Замовника-1 та/або Замовника-2 про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення.

4.5.6. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.5.7. Перевіряти ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

4.5.8. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

4.5.9. Проводити візування та погодження наданих для підписання підрядником Замовнику-1 та Замовнику-2 актів КБ-2в та довідок про вартість виконаних підрядних робіт (типова форма №КБ-3).

4.5.10. Повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.5.11. Здійснювати оформлення актів робіт, виконаних з недоліками.

4.5.12. Брати участь у проведенні перевірки:

а) робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання;

б) органами державної інспекції архітектури та містобудування.

4.5.13. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті будівництва.

5. Порядок здачі-приймання наданих послуг.

5.1. За результатами наданих послуг Виконавець складає Акти передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду та передає Замовнику-1 та Замовнику-2 для підписання у трьох примірниках.

5.2. Отримавши від Виконавця для підписання Акт передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду, Замовник-1 та Замовник-2 зобов'язані спільно розглянути його впродовж 5 (п'яти) робочих днів та підписати його у разі відсутності зауважень або надати мотивовані зауваження, які підлягають виконанню Виконавцем у найкоротші строки. Замовник-2 підписує Акт передачі-приймання наданих послуг лише після його підписання Замовником-1.

5.3. Після наданих всіх передбачених послуг Виконавець разом з підрядником бере участь у здачі Об'єкта будівництва Замовнику-1 та Замовнику-2. У процесі здачі – приймання Об'єкта в експлуатацію Замовник-1 та Замовник-2 перевіряє відповідність закінчених робіт умовам договору підряду та проектно-кошторисній документації.

5.4. Здача – приймання Об'єкта будівництва в експлуатацію здійснюється та оформляється відповідно до діючого законодавства.



Виконавець /Семпюк Н.І./

6. Відповідальність сторін. Форс-мажор.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по вказаному Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. У випадку прострочення платежів Замовник-2 сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в день прострочення, від суми боргу за кожен прострочений день.

6.3. У випадку не забезпечення Виконавцем його виїзду на Об'єкт будівництва за викликом Замовника-1 або у випадку відсутності Виконавця при виконанні підрядником прихованих робіт, Виконавець сплачує Замовнику-2 штраф в розмірі 1000,00 (одна тисяча) гривень за кожен випадок.

6.4. У разі виявлення помилки в результаті здійснення технічного нагляду Виконавцем, що сталась з вини Виконавця, останній зобов'язаний безоплатно виправити дану помилку у найкоротші строки (не більше 10 днів з дати виявлення помилки) та/або виїхати на Об'єкт для здійснення технічного нагляду за свій кошт та відшкодувати Замовнику-1 та Замовнику-2 усі завдані їм збитки.

6.5. Сторона звільняється від визначеної Договором та законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення зобов'язань, передбачених Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

6.6. Під непереборною силою у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини відповідної Сторони, поза її волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, революції, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання відповідною Стороною цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.7. Не вважаються обставинами непереборної сили або випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила Договір, відсутність на ринку товарів, будівельних матеріалів, тощо, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

6.8. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань, повинна терміново повідомити у письмовій формі інші Сторони про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин, однак не пізніше 3 (трьох) днів з дати їх настання і припинення. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє відповідну Сторону права на звільнення від виконання своїх зобов'язань по причині вищевказаних обставин.

6.9. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.10. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено компетентним органом державної влади України або довідкою Торгово-промислової палати.



Виконавець _____ /Семочук П.І./

7. Конфіденційність

7.1. Сторони зобов'язалися не розголошувати положення цього Договору та не розголошувати і не передавати відомостей, пов'язаних безпосередньо з цим Договором, отриманих при підготовці цього Договору та при його виконанні, що становить предмет комерційної таємниці, третім особам, а також працівникам Сторін, які не мають відношення до виконання цього Договору без попереднього узгодження Сторонами.

8. Розв'язання спорів

8.1. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. При неможливості досягти взаємоприйнятого рішення, спір вирішується компетентним судом згідно чинного законодавства України.

9. Строк дії Договору

9.1. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та до проведення повного розрахунку. У разі необхідності виконання певного обсягу робіт на Об'єкті будівництва після прийняття його в експлуатацію, що потребуватиме здійснення технічного нагляду, Сторони укладають додаткову угоду до даного Договору, в якій визначають обсяг та вартість подальшого здійснення технічного нагляду.

9.2. Даний Договір може бути достроково розірвано з ініціативи Замовників в будь-який час, про що Замовники спільно письмово повідомляють Виконавця не менше як за 5 (п'ять) днів до дати дострокового розірвання даного Договору. Вказане повідомлення направляється цінним листом з описом вкладення. Даний Договір вважається розірваним на 5 (п'ятий) день з дати отримання Виконавцем відповідного повідомлення, а у разі, якщо Виконавець ухиляється від отримання повідомлення, - на 7 (сьомий) день з дати надіслання повідомлення Замовниками.

10. Прикінцеві положення

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового договору про внесення змін і доповнень до даного Договору, Додатків до даного Договору.

10.2. Жодна із Сторін за цим Договором не має права передавати третій особі права та/або обов'язки за даним Договором без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Даний Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.6. Сторони підтверджують, що в даному Договорі погоджено всі істотні умови.

10.7. Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються поштовим відправленням цінним листом з описом вкладення та для зручності можуть дублюватися електронною поштою відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами, вказаними в розділі 11 даного Договору.



Замовник-1

Говзан Р.Д.

Замовник-2

Яремко С.М.



Виконавець /Семотюк П.І./

11. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін
«ЗАМОВНИК-1»:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АПТЕЧНИЙ СКЛАД «ДАНФАРМ»**
79000, м. Львів, вул. Любінська, 6
Код ЄДРПОУ 23971226
Банківські реквізити:
IBAN UA033006140000026003000020717 в
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614
ПІН платника ПДВ _____
Електронна адреса: _____
Тел.: _____

Директор  Говзан Р. Д.


«ЗАМОВНИК-2»:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТА ЛЮБІНЬ»**
79060, м. Львів, вул. Наукова, 47
Код ЄДРПОУ 43304391
Банківські реквізити:
IBAN UA073253650000000260010018388 в
АТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365
ПІН 433043913058
Електронна адреса: yaremko.oleh@gmail.com
Тел.: +38067670005

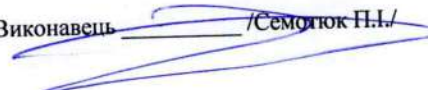
Директор  Яремко О.О.


«ВИКОНАВЕЦЬ»:

**Фізична особа – підприємець
Семотюк Петро Ілліч**
79025, м. Львів, вул. Папоротна, 7/8
РНОКПП: 2983815595
Банківські реквізити:
IBAN UA383510050000026005519318500 в
ПАТ КБ «Укрсиббанк»
МФО 351005
Номер запису в ЄДР 2 415 000 0000 076282
Електронна адреса: semotuvkp@ukr.net
Тел.: +38 067 313 09 36, +38 050 317 51 84

_____ Семотюк П. І.


Замовник-1  Говзан Р. Д.
Замовник-2  Яремко О.О.


Виконавець  /Семотюк П.І./

ДОГОВІР № 27/12-22
на здійснення технічного нагляду

м. Львів

«27» грудня 2022 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТА ЛЮБІНЬ», надалі – **Замовник**, в особі в особі директора Яремко Олега Олеговича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Семотюк Петро Ілліч, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, кваліфікаційний сертифікат Серія АТ № 003231, надалі – **Виконавець**, з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

Стаття 1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується протягом терміну дії Договору, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, що виконуються під час будівництва, здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт під час будівництва Об'єкта будівництва: «**Нове будівництво ПП “Аптечний склад “Данфарм” будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі**» II черга – будинки №3 та №4, а Замовник зобов'язується прийняти послуги та оплати їх у встановленому цим Договором порядку.

Об'єкт будівництва належить до класу наслідків: СС2, згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 Об'єкт будівництва належить до класу: 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності індивідуальні.

Об'єкт будівництва знаходиться на земельній ділянці площею 0,4481 га за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 6, кадастровий номер: 4610136900:06:004:0026, цільове призначення: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

1.2. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем впродовж усього періоду здійснення будівництва Об'єкта будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 (із змінами і доповненнями), ДБН, вимог даного Договору.

1.3. Обсяг та вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкта будівництва.

1.4. Виконавець видає наказ про призначення себе особою, відповідальною за здійснення технічного нагляду, та надає Замовнику оригінал такого наказу.

Стаття 2. Ціна договору

2.1. За надання послуг із здійснення технічного нагляду Замовник здійснює Виконавцю розмірі 7 000,00 грн. 00 коп. (сім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ, за один місяць.



Від Виконавця Семотюк П.І.

2.2. Замовник оплачує вартість наданих послуг із здійснення технічного нагляду впродовж 3 (трьох) днів з дати підписання Сторонами акту передачі-приймання наданих послуг за звітний місяць.

2.3. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку шляхом перерахування коштів з банківського рахунку Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Зміна ціни Договору може здійснюватися тільки за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод до цього Договору.

Стаття 3. Строки надання послуг

3.1. Виконавець розпочинає виконання зобов'язань по цьому Договору щодо здійснення технічного нагляду після отримання повідомлення Замовника про початок виконання будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта, вказаного в п.1.1. цього Договору.

3.2. Після отримання Виконавцем вказаного повідомлення, Сторонами складається Графік виконання робіт із здійснення технічного нагляду, у якому визначаються строки надання послуг із здійснення технічного нагляду. Вказаний графік є Додатком та невід'ємною частиною цього Договору.

Стаття 4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту в строки, визначені згідно п.п. 3.1., 3.2. цього Договору.

4.1.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання Договору.

4.1.3. Перевіряти якість наданих послуг з технічного нагляду.

4.1.4. Достроково розірвати даний Договір у порядку, передбаченому п. 9.2. цього Договору.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Письмово повідомити Виконавця про початок виконання будівельно-монтажних робіт не пізніше як за 10 (десять) днів до їх початку.

4.2.2. Передати Виконавцеві всю необхідну інформацію, що стосується Об'єкта будівництва, а також наявну у нього проектно-кошторисну документацію на будівництво Об'єкта будівництва, технічні умови, забезпечити отримання потрібних для виконання робіт на Об'єкті погоджень і дозволів.

4.2.3. Забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до будівельного майданчика, ознайомлення з усією проектно-кошторисною та виконавчою документацією.

4.2.4. Приймати від Виконавця надані послуги, що надаються ним згідно з цим Договором.

4.2.5. Здійснювати оплату наданих Виконавцем послуг із здійснення технічного нагляду відповідно до умов цього Договору.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання цього Договору.

4.3.2. Вимагати оплати за здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта згідно з розділом 2 даного Договору.

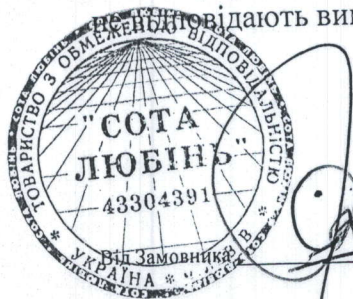
4.3.3. Контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт, а також якості матеріалів і виробів та візувати Акти передачі-приймання виконаних робіт, якими визначаються фізичні обсяги виконаних робіт.

4.3.4. Вимагати від генпідрядника:

а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які

не відповідають вимогам нормативних документів;



[Signature]
Лремко О.О.

Від Виконавця

[Signature]
Семоток П.І.

в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

д) зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.3.5 Достроково розірвати даний Договір у порядку, передбаченому п. 9.3. цього Договору.

4.4. Виконавець зобов'язується:

4.4.1. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені цим Договором та чинним законодавством у сфері здійснення технічного нагляду.

4.4.2. Забезпечити відвідування Об'єкта будівництва у відповідності до Графіка надання послуг із здійснення технічного нагляду або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі питання можуть вирішуватися без відвідування Об'єкта будівництва.

4.4.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта будівництва, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

4.4.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, робочій документації, вимогам державних стандартів, державних будівельних норм, технічних умов та інших нормативних документів.

4.4.5. Перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від генпідрядника їх усунення.

4.4.6. Перевіряти виконання генпідрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.4.7. Перевіряти ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

4.4.8. Проводити разом з генпідрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

4.4.9. Повідомляти генпідрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.4.10. Здійснювати оформлення актів робіт, виконаних з недоліками.

4.4.11. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови генпідрядника їх усунути, повідомити про це Замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4.12. Брати участь у проведенні перевірки:

а) робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання;

б) органами державного нагляду та державного архітектурно-будівельного контролю.

4.4.13. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті будівництва.

Стаття 5. Порядок здачі-приймання наданих послуг

5.1. За результатами наданих послуг із здійснення технічного нагляду Виконавець щомісячно складає Акти передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду та передає Замовнику для підписання у двох примірниках.



[Signature]
Дремко О.О.

Від Виконавця

[Signature]
Семотюк П.І.

5.2. Отримавши від Виконавця для підписання Акт передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду, Замовник зобов'язаний розглянути його впродовж 5 (п'яти) робочих днів та підписати його у разі відсутності зауважень або надати мотивовані зауваження, які підлягають виконанню Виконавцем у найкоротші строки.

5.3. Після виконання всіх передбачених робіт на Об'єкті будівництва Виконавець разом з генпідрядником бере участь у здачі Об'єкта будівництва Замовнику. В процесі здачі – приймання Об'єкта в експлуатацію сторони перевіряють відповідність закінчених робіт умовам договору підряду та проектно-кошторисній документації.

5.4. Здача – приймання Об'єкта будівництва в експлуатацію здійснюється та оформляється відповідно до діючого законодавства.

Стаття 6. Відповідальність сторін. Форс-мажор

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по вказаному Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. У випадку прострочення платежів Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в день прострочення, від суми боргу за кожен прострочений день.

6.3. У випадку не забезпечення Виконавцем його виїзду на Об'єкт будівництва у відповідності до Графіку надання послуг із здійснення технічного нагляду чи за викликом Замовника Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 1000,00 (одна тисяча) гривень за кожен випадок.

6.4. У разі виявлення помилки в результаті здійснення технічного нагляду Виконавцем, що сталась з вини Виконавця, останній зобов'язаний безоплатно виправити дану помилку у найкоротші строки (не більше 10 днів з дати виявлення помилки) та/або виїхати на Об'єкт для здійснення технічного нагляду за свій кошт та відшкодувати Замовнику усі завдані йому збитки, в тому числі, упущену вигоду.

6.5. Сторона звільняється від визначеної Договором та законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення зобов'язань, передбачених Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

6.6. Під непереборною силою у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини відповідної Сторони, поза її волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, революції, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання відповідною Стороною цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.7. Не вважаються обставинами непереборної сили або випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила Договір, відсутність на ринку товарів, будівельних матеріалів, тощо, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

6.8. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань, повинна терміново повідомити у письмовій формі іншій Стороні про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин, однак не пізніше 3 (трьох) днів з дати їх настання і припинення. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє відповідну Сторону права звільнення від виконання своїх зобов'язань по причині вищевказаних обставин.



Від Виконавця

Семюток П.І.

6.9. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.10. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено компетентним органом державної влади України або довідкою Торгово-промислової палати.

Стаття 7. Конфіденційність

7.1. Сторони зобов'язалися не розголошувати положення цього Договору та не розголошувати і не передавати відомостей, пов'язаних безпосередньо з цим Договором, отриманих при підготовці цього Договору та при його виконанні, що становить предмет комерційної таємниці, третім особам, а також працівникам Сторін, які не мають відношення до виконання цього Договору без попереднього узгодження Сторонами.

Стаття 8. Розв'язання спорів

8.1. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. При неможливості досягти взаємоприйнятого рішення, спір вирішується господарським судом згідно чинного законодавства України.

Стаття 9. Строк дії Договору

9.1. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та до проведення повного розрахунку. У разі необхідності виконання певного обсягу робіт на Об'єкті будівництва після прийняття його в експлуатацію, що потребуватиме здійснення технічного нагляду, Сторони укладають додаткову угоду до даного Договору, в якій визначають обсяг та вартість подальшого здійснення технічного нагляду.

9.2. Даний Договір може бути достроково розірвано з ініціативи Замовника в будь-який час, про що Замовник письмово повідомляє Виконавця не менше як за 3 (три) дні до дати дострокового розірвання даного Договору. Вказане повідомлення направляється цінним листом з описом вкладення. Даний Договір вважається розірваним на 3 (третій) день з дати отримання Виконавцем відповідного повідомлення, а у разі, якщо Виконавець ухиляється від отримання повідомлення, - на 7 (сьомий) день з дати надіслання повідомлення Замовником.

9.3. Даний договір може бути достроково розірваний з ініціативи Виконавця в будь-який час, про що Виконавець письмово повідомляє Замовника не менше як за 60 (шістдесят) календарних днів до дати дострокового розірвання даного Договору.

Стаття 10. Прикінцеві положення

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового договору про внесення змін і доповнень до даного Договору, Додатків до даного Договору.

10.2. Жодна із Сторін за цим Договором не має права передавати третій особі права та/або обов'язки за даним Договором без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

Сторони підтверджують, що в даному Договорі погоджено всі істотні умови.

Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим



[Signature]
Ірменко О.О.

Від Виконавця

[Signature]
Семотюк П.І.

Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються поштовим відправленням цінним листом з описом вкладення та для зручності можуть дублюватися електронною поштою відповідній Стороні (надалі – «Повідомлення») за адресами, вказаними в розділі 11 даного Договору.

Стаття 11. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТА ЛЮБІНЬ»

79060, м. Львів, вул. Наукова, 47
Код ЄДРПОУ 43304391
Банківські реквізити:
UA07325365000000260010018388 в АТ
«КРЕДОБАНК», МФО 325365.
ІПН 433043913058
Електронна адреса: yaremko.oleh@gmail.com
Тел. +380676700051

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Семотюк Петро Ілліч
79025, м. Львів, вул. Папоротна 7/8
реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб – платників
податків 2983815595
Банківські реквізити:
UA 383510050000026005519318500
в ПАТ КБ «Укрсиббанк»
МФО 351005
Номер запису в ЄДР 2 415 000 0000 076282
e-mail: semotuykr@ukr.net
тел. моб.: +380673130936
+380503175184

Директор



Яремко О.О.

Семотюк П.І.



Від Замовника

Яремко О.О.

Від Виконавця

Семотюк П.І.