

# ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"

м.Київ, вул. Шимановського Віталія, д. 2/1 ,офіс 613  
кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002892

Замовник: ДНП «Національний інститут раку»

«Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральної теплової пункту) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку – клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.» (коригування)

## Ескізний проект ТОМ 14

Кошторисна документація  
03.2023/1-2023-К



# ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"

м.Київ, вул. Шимановського Віталія, д. 2/1 ,офіс 613  
кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002892

Замовник: ДНП «Національний інститут раку»

«Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку – клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.» (коригування)

## Ескізний проект

### ТОМ 14

Кошторисна документація

03.2023/1-2023-К

Директор



Карадійда О.Я.

Розробив

Байдала С.М.

Головний архітектор проекту



Молчанова І.А.

Головний інженер проекту



Габрук О.А.

2023

Зам. Інв. №

Підп. і дата

Інв. №

Позначення	Найменування	Примітки
03.2023/1-2023-ЗМ	Зміст	стор.
03.2023/1-2023-СП	Склад проекту	стор.
03.2023/1-2023-ПД	Підтвердження ГАП/ГІП	стор.
03.2023/1-2023-ВУ	Відомості про учасників проектування	стор.

Зам. Інв. №	Підп. і дата	Інв. №	ГІП	Габрук			Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП	Молчанова				ЕП		3
Н. контр.	Заболотський			ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"						
Перевірів	Клименко									
Розробив	Байдала									

							<i>03.2023/1-2023-ЗМ</i>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата				
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП		3
							ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"		

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ.1	03.2023/1-2023-ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
ТОМ.2	03.2023/1-2023-ОК	Обмірні креслення	
ТОМ.3	03.2023/1-2023-ГП	Генеральний план	
ТОМ.4	03.2023/1-2023-АР1	Архітектурні рішення 1-ї черги будівництва	
ТОМ.5	03.2023/1-2023-АР2	Архітектурні рішення 2-ї черги будівництва	
ТОМ.6	03.2023/1-2023-АР3	Архітектурні рішення 3-ї черги будівництва	
ТОМ.7	03.2023/1-2023-АР4	Архітектурні рішення 4-ї черги будівництва	
ТОМ.8	03.2023/1-2023-АР5	Архітектурні рішення 5-ї черги будівництва	
ТОМ.9	03.2023/1-2023-АР6	Архітектурні рішення 6-ї черги будівництва	
ТОМ.10	03.2023/1-2023-АР7	Архітектурні рішення 7-ї черги будівництва	
ТОМ.11	03.2023/1-2023-АР8	Архітектурні рішення 8-ї черги будівництва	
ТОМ.12	03.2023/1-2023-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	
ТОМ.13	03.2023/1-2023-ІТЗ	Інженерно технічні заходи цивільного захисту	
ТОМ.14	03.2023/1-2023-К	Кошторисна документація	

Зам. Інв. №	Підп. і дата								
Інв. №							Склад проекту		
						ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"			

							<i>03.2023/1-2023-СП</i>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата				
ГІП		Габрук				Стадія		Аркуш	Аркушів
ГАП		Молчанова				ЕП			1
Н. контр.		Задолотський							
Перевірів		Клименко							
Розробив		М'якенький							

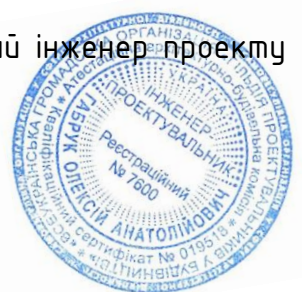
Ескізний проект «Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку – клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.» (коригування) розроблений відповідно до чинних норм, правилі стандартів.

Головний архітектор проекту  
М.П



І.А. Молчанова  
серія АА №002892






Головний інженер проекту  
М.П



О.А. Габрук  
серія АР №019518

Зам. Інв. №	
Підп. і дата	
Інв. №	

						<b>03.2023/1-2023-ПД</b>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Габрук				ЕП		1
ГАП		Молчанова				Підтвердження ГАП/ГІП  ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"		
Н. контр.		Задолотський						
Перевірив		Клименко						
Розробив		Байдала						

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Загальна пояснювальна записка	ГАП	Молчанова І.А.	
Генеральний план	ГАП	Молчанова І.А.	
Архітектурні рішення	Головний спеціаліст	М'якенький М.В.	
Оцінка впливу на навколишнє середовище	ГАП	Молчанова І.А.	
Інженерно технічні заходи цивільного захисту	ГАП	Молчанова І.А.	
Кошторисна документація	Інженер -кошторисник	Баїдала С.М.	

Зам. Інв. №	Підп. і дата	Інв. №	Г/П	Габрук	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП	Молчанова		ЕП		1
			Н. контр.	Заболотський	ТОВ "ІНЖИНІРИНГ ХОЛДИНГ"			
			Перевірів	Клименко				
			Розробив	М'якенький				

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	03.2023/1-2023-ВЧ		

ДНП «Національний інститут раку»  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 12644324,190 тис.грн  
В тому числі зворотних сум 7371,915 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 г.

### ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

«Реконструкція будівель: поліклініки (літ. "А"), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літ. К", головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. "Д", "Е", господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", пральні (літ. "Ф"), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. "С", "Т", хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. "1А" і "1Б"), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. "М"), господарчого складу (літ. "Ш"), господарчого складу (літ. "Щ"), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. "Ч"), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. "Б" і "В"), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва.» (коригування)

Складено в поточних цінах станом на 26 лютого 2024 року.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	4 черга будівництва	5 черга будівництва	6 черга будівництва	7 черга будівництва	8 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кошторисна вартість, тис. грн.:	900512,018	844063,157	2920467,314	454382,297	5393365,126	720676,511	1196338,170	214519,597	12644324,190
- будівельних робіт	409720,241	259703,393	1116936,498	149551,054	1561975,946	208966,037	485550,865	133271,057	4325675,091
- устаткування, меблів та інвентарю	267422,023	390362,907	1121515,574	197197,986	2621847,744	346546,624	432004,256	26779,845	5403676,959

- інших витрат, тис. грн.	223369,754	193996,857	682015,242	107633,257	1209541,436	165163,850	278783,049	54468,695	2914972,140
зворотні суми	705,193	439,230	1936,359	255,893	2633,297	354,852	817,936	229,155	7371,915

### Найменування черг будівництва

- 1 - Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (1-ша черга будівництва).
- 2 - Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-га черга будівництва).
- 3 - Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3-та черга будівництва).
- 4 - Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-та черга будівництва).
- 5 - Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва).
- 6 - Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (6-та черга будівництва).
- 7 - Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).



8 - Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (8-ма черга будівництва).

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,32	грн./людгод
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,52	грн./людгод

Загальна кошторисна трудомісткість	115,55972	тис.людгод
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	97,933	тис.людгод
Загальна кошторисна заробітна плата	12324,798	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

122177,484 тис.грн.

будівельні роботи -

50140,087 тис.грн.

вартість устаткування -

39255,027 тис.грн.

інші витрати -

12419,456 тис.грн.

податок на додану вартість -

20362,914 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірів



Г.А. Молчанова І.А.

ДНП "Національний інститут раку"  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 122177,484 тис. грн.

В тому числі зворотних сум: 85,96 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)	34390,929	31683,782	-	66074,711
		<b>Разом по главі 2:</b>	34390,929	31683,782	-	66074,711
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
2	04-01	Кабель 0,4 кВт	807,482	501,703	-	1309,185

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	807,482	501,703	-	1309,185
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	3005,928	-	-	3005,928
		<b>Разом по главі 6:</b>	3005,928	-	-	3005,928
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	38204,339	32185,485	-	70389,824
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	573,065	-	-	573,065
		<b>Разом по главі 8:</b>	573,065	-	-	573,065
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	38777,404	32185,485	-	70962,889
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	279,197	-	-	279,197
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	104,699	-	-	104,699
		<b>Разом по главі 9:</b>	383,896	-	-	383,896
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	39161,300	32185,485	-	71346,785
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	713,468	713,468
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1070,202	1070,202
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2140,404	2140,404
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	23,497	23,497
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	4024,087	4024,087
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
13	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт (стадія "ЕП")	-	-	2819,065	2819,065
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "ЕП")	-	-	291,650	291,650
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1367,341	1367,341
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2051,012	2051,012
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	148,542	148,542
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	156,640	156,640
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	6834,250	6834,250
<b>Разом по главах 1-12:</b>			39161,300	32185,485	10858,337	82205,122
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2464,145	-	-	2464,145
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	638,160	638,160
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3328,711	2735,766	922,959	6987,436
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5185,931	4333,776	-	9519,707
		<b>Разом</b>	50140,087	39255,027	12419,456	101814,570
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	20362,914	20362,914
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	50140,087	39255,027	32782,370	122177,484
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	85,960

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель споруд(15 %)	-	-	-	85,960

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (цокольний поверх)

Кошторисна вартість об'єкта	66074,711 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	103,46721 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	11815,591 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	<b>Будівельні роботи</b> на Будівельні роботи	1260,232	-	1260,232	5,94300	630,864	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	8983,802	-	8983,802	22,02101	2518,468	-
		-						
		Разом по розділу:	10244,034	-	10244,034	27,96401	3149,332	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
3	02-01-07	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2846,865	-	2846,865	10,62003	1225,061	-
4	02-01-08	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
5	02-01-09	на Монтаж системи опалення	3272,289	-	3272,289	7,62756	875,738	-
6	02-01-010	на Система вентиляції	8214,509	-	8214,509	17,55498	1901,115	-
7	02-01-011	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	720,153	-	720,153	2,01171	228,034	-
8	02-01-012	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-013	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
10	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1535,264	-	1535,264	5,58833	630,551	-
12	02-01-016	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1436,653	-	1436,653	6,05925	682,546	-
14	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	18782,461	16729,118	35511,579	53,42963	6136,701	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
15	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1236,923	80,313	1317,236	6,21810	674,721	-
16	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1344,794	263,712	1608,506	6,60685	732,252	-
17	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	96,379	259,069	355,448	0,47131	52,951	-
18	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	216,042	-	216,042	0,25776	28,083	-
19	02-01-024	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
20	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	911,135	-	911,135	2,27955	255,144	-
21	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
22	02-01-029	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4062,423	869,54	4931,963	17,18190	1944,883	-
		<b>ІТП</b>						
23	02-01-030	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
24	02-01-031	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	227,158	-	227,158	0,44354	50,514	-
25	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
26	02-01-033	на монтаж обладнання автоматизації	95,708	-	95,708	0,45267	51,033	-
27	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	74,885	-	74,885	0,13647	15,708	-
28	02-01-035	на монтаж електросилового обладнання	42,547	-	42,547	0,14786	16,278	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	451,793	1875,033	2326,826	1,18054	133,533	-
		<b>Відеонагляд</b>						
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	941,753	941,753	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	298,174	-	298,174	0,81900	92,731	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	02-01-038	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		Разом по розділу:	459,381	941,753	1401,134	1,66425	219,198	-
32	02-01-039	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	385,695	-	385,695	2,01992	227,909	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		Разом по розділу:	390,837	717,238	1108,075	2,04688	231,944	-
35	02-01-050	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	10551,1	10551,1	-	-	-
		Разом по розділу:	-	10551,1	10551,1	-	-	-
		Всього:	34390,929	31683,782	66074,711	103,46721	11815,591	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склад

Перевірив



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01**

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1309,185 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	173,028 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	807,482	501,703	1309,185	1,49353	173,028	-
		Всього:	807,482	501,703	1309,185	1,49353	173,028	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)



*[Signature]*  
(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Молчанова І.А.

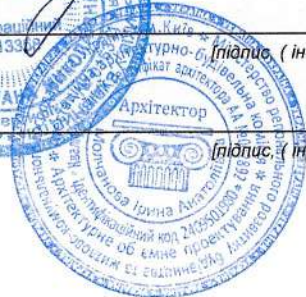
Керівник



*[Signature]*  
(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Байдала С.М.

Склад



*[Signature]*  
(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Байдала С.М.

Перевірив



*[Signature]*  
(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Цокольний поверх). (1-ша черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	3005,928 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	336,179 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ц. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	304,577	-	304,577	0,60319	70,025	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1509,703	-	1509,703	1,15421	128,972	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	971,574		971,574	1,01313	110,348	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	220,074		220,074	0,23507	26,834	-
		Всього:	3005,928		3005,928	3,00560	336,179	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило).  
(1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,29	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,08	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,49	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	208,00618	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	176,187	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	22217,073	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	196272,363	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	91974,673	тис.грн.
вартість устаткування -	56738,185	тис.грн.
інші витрати -	15198,066	тис.грн.
податок на додану вартість -	32361,439	тис.грн.

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:



ГАП Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі – 196272,363 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум: 157,924 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило).  
(1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило)	70188,344	46520,055	-	116708,399
		<b>Разом по главі 2:</b>	70188,344	46520,055	-	116708,399
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	70188,344	46520,055	-	116708,399



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1052,825	-	-	1052,825
		<b>Разом по главі 8:</b>	1052,825	-	-	1052,825
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	71241,169	46520,055	-	117761,224
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	512,936	-	-	512,936
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	192,351	-	-	192,351
		<b>Разом по главі 9:</b>	705,287	-	-	705,287
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	71946,456	46520,055	-	118466,511
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1184,665	1184,665
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1776,998	1776,998
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3553,995	3553,995
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	43,168	43,168
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	6635,342	6635,342
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	2278,011	2278,011
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	3417,017	3417,017
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	221,503	221,503
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	402,280	402,280

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	6318,811	6318,811
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	71946,456	46520,055	12954,153	131420,664
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	4385,267	-	-	4385,267
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	1142,810	1142,810
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	6115,449	3954,205	1101,103	11170,757
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	9527,501	6263,925	-	15791,426
		<b>Разом</b>	91974,673	56738,185	15198,066	163910,924
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	32361,439	32361,439
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	91974,673	56738,185	47559,505	196272,363
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	157,924
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	157,924

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – ліве крило, 6-й поверх, тех-й поверх та покрівля – центральне крило).  
(1-ша черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – ліве крило, 6-й, тех-й поверхи та покрівля – центральне крило)

Кошторисна вартість об'єкта	116708,399 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	194,34361 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	22217,073 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	7118,81	-	7118,81	25,83810	2780,145	-
2	02-01-02	на Ліфти	3938,083	-	3938,083	17,37657	2179,007	-
3	02-01-03	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	7712,423	7712,423	-	-	-
4	02-01-04	на Диспетчеризація ліфтів	1054,268	-	1054,268	5,02574	583,275	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
6	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	18650,976	-	18650,976	47,00341	5317,093	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	30762,137	7839,969	38602,106	95,24382	10859,52	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
7	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7568,695	89,876	7658,571	6,97488	807,677	-
8	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,946	-	55,946	0,27885	31,005	-
9	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
10	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	7624,641	5223,08	12847,721	7,25373	838,682	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
11	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	5364,837	-	5364,837	6,62644	765,295	-
12	02-01-013	на Монтаж системи опалення	3272,289	-	3272,289	7,62756	875,738	-
13	02-01-014	на Система вентиляції	8214,509	-	8214,509	17,55498	1901,115	-
14	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	720,153	-	720,153	2,01171	228,034	-
15	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
16	02-01-017	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
17	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
18	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціонування	1535,264	-	1535,264	5,58833	630,551	-
19	02-01-020	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
20	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2873,309	-	2873,309	12,11854	1365,092	-
21	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	22440,946	16359,852	38800,798	53,94255	6127,154	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
22	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1236,923	80,313	1317,236	6,21810	674,721	-
23	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1344,794	263,712	1608,506	6,60685	732,252	-
24	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	96,379	259,069	355,448	0,47131	52,951	-
25	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	216,042	-	216,042	0,25776	28,083	-
26	02-01-028	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
27	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1822,266	-	1822,266	4,55903	510,293	-
28	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
29	02-01-033	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4973,554	1135,981	6109,535	19,46138	2200,032	-
		<b>ІТП</b>						
30	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
31	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	311,157	-	311,157	0,89806	102,871	-
32	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	322,412	-	322,412	1,69050	252,932	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	633,569	1377,889	2011,458	2,58856	355,803	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
33	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	1434,471	1434,471	-	-	-
34	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	771,388	-	771,388	4,03981	455,814	-
35	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-						
		Разом по розділу:	799,084	1434,471	2233,555	4,18504	477,543	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
36	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
37	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	605,819	-	605,819	1,68951	192,986	-
38	02-01-048	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
39	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
40	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	775,07	-	775,07	3,25465	356,301	-
41	02-01-051/СВП	на пусконалагоджувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
42	02-01-052	на Монтаж системи TV	165,391	-	165,391	0,48086	51,864	-
43	02-01-053/ТБ	на пусконалагоджувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
44	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
45	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,959	-	34,959	0,17953	19,562	-
46	02-01-056/РФ	на пусконалагоджувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
47	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
48	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,596	-	36,596	0,17102	18,736	-
49	02-01-059/Ч	на пусконалагоджувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
50	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
51	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1091,197	-	1091,197	4,60682	526,457	-
		-						
		Разом по розділу:	2954,413	3636,983	6591,396	11,66853	1358,339	-
		<b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b>						
52	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	9511,83	9511,83	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-	9511,83	9511,83	-	-	-
		Разом по розділу:	-	9511,83	9511,83	-	-	-
		Всього:	70188,344	46520,055	116708,399	194,34361	22217,073	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

  
(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Керівник

  
(підпис, (ініціали, прізвище))

Байдала С.М.

Склав

  
(підпис, (ініціали, прізвище))

Байдала С.М.

Перевірив

  
(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУРЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,69	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	110,22474	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	92,424	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11404,341	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	85499,696	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	62424,745	тис.грн.

вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

-	тис.грн.
8825,002	тис.грн.
14249,949	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 85499,696 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 109,022 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)	48454,050	-	-	48454,050
		<b>Разом по главі 2:</b>	48454,050	-	-	48454,050
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	48454,050	-	-	48454,050
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	726,811	-	-	726,811
		<b>Разом по главі 8:</b>	726,811	-	-	726,811
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	49180,861	-	-	49180,861
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	354,102	-	-	354,102
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	132,788	-	-	132,788
		<b>Разом по главі 9:</b>	486,890	-	-	486,890
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	49667,751	-	-	49667,751
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	496,678	496,678
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	745,016	745,016
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1490,033	1490,033
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	29,801	29,801
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	2838,044	2838,044
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1718,942	1718,942
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2578,412	2578,412
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	138,447	138,447
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	284,800	284,800
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	4720,601	4720,601
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	49667,751	-	7558,645	57226,396

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2480,057	-	-	2480,057
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	623,872	623,872
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4221,759	-	642,485	4864,244
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6055,178	-	-	6055,178
		Разом	62424,745	-	8825,002	71249,747
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	14249,949	14249,949
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	62424,745	-	23074,951	85499,696
		Зворотні суми	-	-	-	109,022
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	109,022

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Фасад). (1-ша черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01**

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (фасад)

Кошторисна вартість об'єкта 48454,050 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 103,04124 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 11404,341 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Фасад	48454,05		48454,05	103,04124	11404,341	-
		Всього:	48454,05		48454,05	103,04124	11404,341	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНБ;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	8,84	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн/люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн/люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	3,67925	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	3,121	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	368,228	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 5453,808 тис.грн.  
у тому числі:

будівельні роботи -	3132,834	тис.грн.
вартість устаткування -	470,883	тис.грн.
інші витрати -	941,123	тис.грн.
податок на додану вартість	908,968	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:  Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:  Г.І. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5453,808 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум - 5,547 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)	2465,395	389,465	-	2854,860
		<b>Разом по главі 2:</b>	2465,395	389,465	-	2854,860
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	2465,395	389,465	-	2854,860
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	36,981	-	-	36,981
		<b>Разом по главі 8:</b>	36,981	-	-	36,981
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	2502,376	389,465	-	2891,841
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	18,017	-	-	18,017
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	6,756	-	-	6,756
		<b>Разом по главі 9:</b>	24,773	-	-	24,773
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	2527,149	389,465	-	2916,614
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	29,166	29,166
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	43,749	43,749
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	87,498	87,498
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	1,516	1,516
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	238,445	238,445
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	164,902	164,902
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	247,354	247,354
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	19,500	19,500
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	178,000	178,000
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	609,756	609,756
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	2527,149	389,465	848,201	3764,815

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	82,783	-	-	82,783
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	20,825	20,825
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	214,808	33,105	72,097	320,010
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	308,094	48,313	-	356,407
		<b>Разом</b>	<b>3132,834</b>	<b>470,883</b>	<b>941,123</b>	<b>4544,840</b>
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	908,968	908,968
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>3132,834</b>	<b>470,883</b>	<b>1850,091</b>	<b>5453,808</b>
		<b>Зворотні суми</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,547</b>
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	5,547

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.





Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)

Кошторисна вартість об'єкта	2854,860 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,43731 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	368,228 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	868,785	-	868,785	0,68255	79,286	-
2	02-01-02	на Озеленення	481,594	-	481,594	0,83914	81,348	-
3	02-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	922,219	-	922,219	1,16991	123,342	-
4	02-01-04	на Мережа відеонагляду	192,797	389,465	582,262	0,74571	84,252	-
		Всього:	2465,395	389,465	2854,86	3,43731	368,228	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Благоустрій території). (1-ша черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (благоустрій території)

Кошторисна вартість об'єкта	2854,860 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,43731 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	368,228 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	868,785	-	868,785	0,68255	79,286	-
2	02-01-02	на Озеленення	481,594	-	481,594	0,83914	81,348	-
3	02-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	922,219	-	922,219	1,16991	123,342	-
4	02-01-04	на Мережа відеонагляду	192,797	389,465	582,262	0,74571	84,252	-
		Всього:	2465,395	389,465	2854,86	3,43731	368,228	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальнопромислові витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,64	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,53	грн./люд год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,55	грн./люд год

Загальна кошторисна трудомісткість	139,174	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	117,917	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	14495,905	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

166692,425 тис.грн.

будівельні роботи -

65692,043 тис.грн.

вартість устаткування -

61251,738 тис.грн.

інші витрати -

12317,195 тис.грн.

податок на додану вартість -

27431,449 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряв:



Г.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 166692,425 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 113,04 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" "



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило)	50239,768	50220,750	-	100460,518
		<b>Разом по главі 2:</b>	50239,768	50220,750	-	100460,518
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	50239,768	50220,750	-	100460,518
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

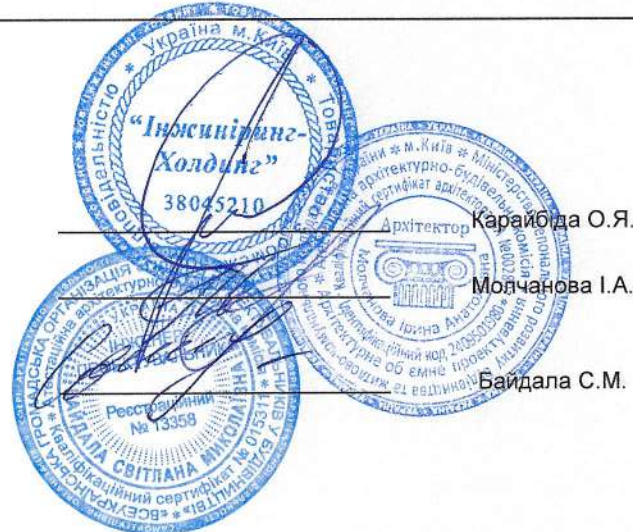
1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	753,597	-	-	753,597
		<b>Разом по главі 8:</b>	753,597	-	-	753,597
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	50993,365	50220,750	-	101214,115
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	367,152	-	-	367,152
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	137,682	-	-	137,682
		<b>Разом по главі 9:</b>	504,834	-	-	504,834
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	51498,199	50220,750	-	101718,949
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1017,189	1017,189
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1525,784	1525,784
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3051,568	3051,568
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	30,899	30,899
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	5701,956	5701,956
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1765,940	1765,940
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2648,910	2648,910
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	192,866	192,866
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	331,080	331,080
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	4938,796	4938,796
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	51498,199	50220,750	10640,752	112359,701

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2996,854	-	-	2996,854
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	771,979	771,979
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4377,347	4268,764	904,464	9550,575
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6819,643	6762,224	-	13581,867
		Разом	65692,043	61251,738	12317,195	139260,976
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	27431,449	27431,449
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65692,043	61251,738	39748,644	166892,425
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	113,040
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	113,040

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх – центральне крило, 1,2-й поверхи праве крило). (1-ша черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (2-й поверх – центральне крило, 1, 2-й поверхи праве крило)

Кошторисна вартість об'єкта	100460,518 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	130,03058 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	14495,905 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	1461,638	-	1461,638	8,53715	867,597	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	12346,534	-	12346,534	31,44913	3495,764	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
3	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7551,597	89,876	7641,473	6,97488	793,824	-
4	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,286	-	55,286	0,27885	30,474	-
5	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
6	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	7606,883	5223,08	12829,963	7,25373	824,298	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
7	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
8	02-01-013	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
9	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
10	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
11	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11447,915	11447,915	-	-	-
12	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
14	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціювання	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
15	02-01-020	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
16	02-01-021	на Електроосвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
17	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	20068,632	16159,852	36228,484	47,66698	5318,067	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
18	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
19	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
20	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
21	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
22	02-01-028	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
23	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
24	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
25	02-01-033	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		<b>ІТП</b>						
26	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
27	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
28	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
29	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
30	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
31	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-

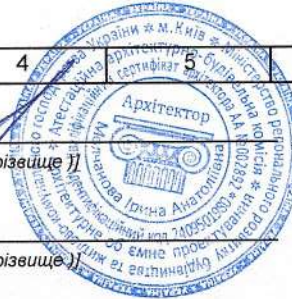
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
32	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
33	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
34	02-01-048	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
35	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	1821,279	1821,279	-	-	-
36	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-
37	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
38	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
39	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
40	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
41	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
42	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
43	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
44	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
45	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
46	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
47	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2929,747	4504,557	7434,304	11,66853	1338,345	-
		<b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b>						
48	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	21102,153	21102,153	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	21102,153	21102,153	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Всього:	50239,768	50220,75	100460,518	130,03058	14495,905	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]



Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиборні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,65	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,64	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	156,98217	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	132,778	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	16232,23	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

142420,672 тис.грн.

будівельні роботи -

65918,727 тис.грн.

вартість устаткування -

41404,927 тис.грн.

інші витрати -

11360,239 тис.грн.

податок на додану вартість -

23736,779 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 142420,672 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 112,726 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)	50100,337	33948,204	-	84048,541
		<b>Разом по главі 2:</b>	50100,337	33948,204	-	84048,541
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	50100,337	33948,204	-	84048,541
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	751,505	-	-	751,505
<b>Разом по главі 8:</b>			751,505	-	-	751,505
<b>Разом по главах 1-8:</b>			50851,842	33948,204	-	84800,046
<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>						
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	366,133	-	-	366,133
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	137,300	-	-	137,300
<b>Разом по главі 9:</b>			503,433	-	-	503,433
<b>Разом по главах 1-9:</b>			51355,275	33948,204	-	85303,479
<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>						
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	853,035	853,035
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1279,552	1279,552
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2559,104	2559,104
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	30,813	30,813
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	4799,020	4799,020
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1761,797	1761,797
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2642,696	2642,696
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	170,434	170,434
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	291,920	291,920
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	4866,847	4866,847
<b>Разом по главах 1-12:</b>			51355,275	33948,204	9665,867	94969,346

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3397,537	-	-	3397,537
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	872,773	872,773
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4365,198	2885,597	821,599	8072,394
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	6800,717	4571,126	-	11371,843
		Разом	65918,727	41404,927	11360,239	118683,893
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	23736,779	23736,779
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	65918,727	41404,927	35097,018	142420,672
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	112,726
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	112,726

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (3,4,5,6-й поверхи, тех-й поверх та покрівля – праве крило). (1-ша черга будівництва, 6-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (3,4,5,6-й, тех-й поверхи та покрівля – праве крило)

Кошторисна вартість об'єкта	84048,541 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	146,68245 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	16232,230 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ц. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	5775,245	-	5775,245	25,19772	2614,147	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення <b>Чисті приміщення</b>	13876,836	-	13876,836	34,88940	3880,575	-
3	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
4	02-01-013	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
5	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
6	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
7	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
8	02-01-017	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
9	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
10	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
11	02-01-020	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
12	02-01-021	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
13	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		Разом по розділу:	21692,175	16359,852	38052,027	51,47174	5747,329	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>Пожезна безпека та оповіщення</b>						
14	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
15	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
16	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
17	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
18	02-01-028	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
19	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
20	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
21	02-01-033	на пусконалагоджувальні роботи структурованої кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		<b>ІТП</b>						
22	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
23	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
24	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
25	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
26	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
27	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
28	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
29	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
30	02-01-048	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
31	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
32	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
34	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
35	02-01-053/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
36	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
37	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
38	02-01-056/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
39	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
40	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
41	02-01-059/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
42	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
43	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2929,747	3636,983	6566,73	11,66853	1338,345	-
		<b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b>						
44	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	10720,261	10720,261	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	10720,261	10720,261	-	-	-
		Всього:	50100,337	33948,204	84048,541	146,68245	16232,23	-

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склад

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

[Підпис, (ініціали, прізвище)]

[Підпис, (ініціали, прізвище)]

[Підпис, (ініціали, прізвище)]

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,58	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,63	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	154,47783	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	130,695	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	15982,965	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

181995,570 тис.грн.

будівельні роботи -

70437,132 тис.грн.

вартість устаткування -

68301,263 тис.грн.

інші витрати -

13275,202 тис.грн.

податок на додану вартість -

29981,973 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряв



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 181995,570 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 120,974 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" "

20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило)	53766,240	56000,708	-	109766,948
		<b>Разом по главі 2:</b>	53766,240	56000,708	-	109766,948
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	53766,240	56000,708	-	109766,948
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

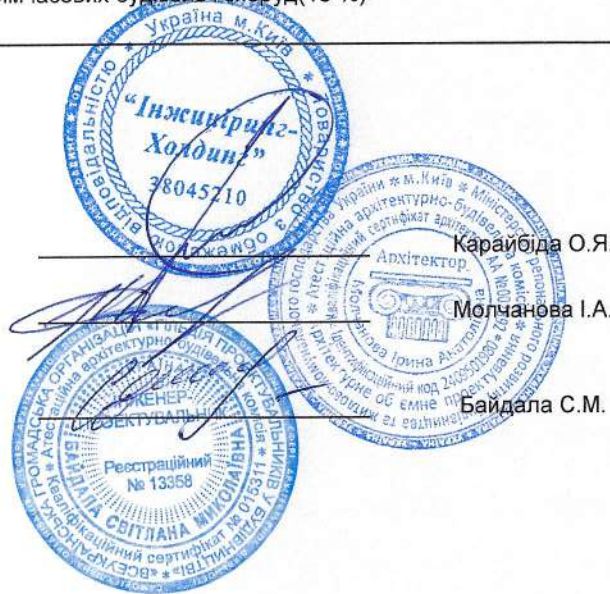
1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	806,494	-	-	806,494
		<b>Разом по главі 8:</b>	806,494	-	-	806,494
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	54572,734	56000,708	-	110573,442
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	392,924	-	-	392,924
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	147,346	-	-	147,346
		<b>Разом по главі 9:</b>	540,270	-	-	540,270
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	55113,004	56000,708	-	111113,712
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1111,137	1111,137
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1666,706	1666,706
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3333,411	3333,411
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	33,068	33,068
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	6220,838	6220,838
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1864,258	1864,258
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2796,388	2796,388
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	211,730	211,730
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	350,660	350,660
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	5223,036	5223,036
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	55113,004	56000,708	11443,874	122557,586

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3341,190	-	-	3341,190
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	858,599	858,599
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4684,605	4760,060	972,729	10417,394
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	7298,333	7540,495	-	14838,828
		Разом	70437,132	68301,263	13275,202	152013,597
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	29981,973	29981,973
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	70437,132	68301,263	43257,175	181995,570
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	120,974
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівельних споруд(15 %)	-	-	-	120,974

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4,5-й поверхи – центральне крило). (1-ша черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1 (літера Г) (4,5-й поверхи – центральне крило)

Кошторисна вартість об'єкта	109766,948 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	144,34035 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	15982,965 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	5775,245	-	5775,245	25,19772	2614,147	-
2	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	11559,399	-	11559,399	29,09833	3236,274	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
3	02-01-07	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	7551,597	89,876	7641,473	6,97488	793,824	-
4	02-01-08	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	55,286	-	55,286	0,27885	30,474	-
5	02-01-09	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
6	02-01-010	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	7606,883	5223,08	12829,963	7,25373	824,298	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
7	02-01-011	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	4721,764	-	4721,764	4,15563	471,175	-
8	02-01-013	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
9	02-01-014	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
10	02-01-015	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
11	02-01-016	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	4744,465	4744,465	-	-	-
12	02-01-017	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-018	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	4617,301	4617,301	-	-	-
14	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціювання	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
15	02-01-020	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
16	02-01-021	на Електроосвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
17	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	20068,632	9456,402	29525,034	47,66698	5318,067	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
18	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
19	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
20	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
21	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
22	02-01-028	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
23	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
24	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
25	02-01-033	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	4947,567	1135,981	6083,548	19,54660	2178,533	-
		<b>ІТП</b>						
26	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
27	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
28	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
29	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
30	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
31	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
32	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
33	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
34	02-01-048	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
35	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	953,705	953,705	-	-	-
36	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	767,535	-	767,535	3,25465	350,194	-
37	02-01-051/СВП	на пусконалагоджувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
38	02-01-052	на Монтаж системи TV	164,293	-	164,293	0,48086	50,975	-
39	02-01-053/ТБ	на пусконалагоджувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
40	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
41	02-01-055	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
42	02-01-056/РФ	на пусконалагоджувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
43	02-01-057	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
44	02-01-058	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
45	02-01-059/Ч	на пусконалагоджувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
46	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування лікувального газопостачання	0,086	816,662	816,748	-	-	-
47	02-01-061	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	1080,05	-	1080,05	4,60682	517,42	-
		Разом по розділу:	2929,747	3636,983	6566,73	11,66853	1338,345	-
		<b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b>						
48	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	34453,135	34453,135	-	-	-
		Разом по розділу:	-	34453,135	34453,135	-	-	-
		Всього:	53766,24	56000,708	109766,948	144,34035	15982,965	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

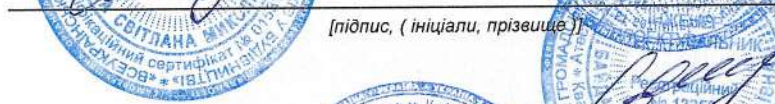
Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірів



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.



		<b>Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)</b>	<b>703736,586</b>	<b>259703,393</b>	<b>390362,907</b>	<b>53670,286</b>	<b>160303,569</b>	<b>115637,58</b>	<b>29310,574</b>	<b>15355,415</b>	<b>323031,76</b>	<b>104899,398</b>	<b>194604,78</b>	<b>23527,582</b>	<b>220401,257</b>	<b>39166,415</b>	<b>166447,553</b>	<b>14787,289</b>
26	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	140326,571			140326,571	31639,968			31639,968	64606,352			64606,352	44080,251			44080,251
		<b>Всього</b>	<b>844063,157</b>	<b>259703,393</b>	<b>390362,907</b>	<b>193996,857</b>	<b>191943,537</b>	<b>115637,58</b>	<b>29310,574</b>	<b>46995,383</b>	<b>387638,112</b>	<b>104899,398</b>	<b>194604,78</b>	<b>88133,934</b>	<b>264481,508</b>	<b>39166,415</b>	<b>166447,553</b>	<b>58867,54</b>
		<b>Зворотні суми:</b>	<b>439,230</b>			<b>439,230</b>	<b>198,201</b>			<b>198,201</b>	<b>175,388</b>			<b>175,388</b>	<b>65,641</b>			<b>65,641</b>
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	439,230			439,230	198,201			198,201	175,388			175,388	65,641			65,641

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у .....		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,74	грн./людгод
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./людгод

Загальна кошторисна трудомісткість

134,33644 тис.людгод

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

113,087 тис.людгод

Загальна кошторисна заробітна плата

14451,244 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

191943,537 тис.грн.

будівельні роботи -

115637,580 тис.грн.

вартість устаткування -

29310,574 тис.грн.

інші витрати -

15355,415 тис.грн.

податок на додану вартість -

31639,968 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє



І.А. Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 191943,537 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 198,201 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)	84649,260	23275,837	-	107925,097
		<b>Разом по главі 2:</b>	84649,260	23275,837	-	107925,097
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
2	04-01	Кабель 0,4 кВт	749,256	501,703	-	1250,959

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	749,256	501,703	-	1250,959
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2690,587	-	-	2690,587
		<b>Разом по главі 6:</b>	2690,587	-	-	2690,587
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	88089,103	23777,540	-	111866,643
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1321,337	-	-	1321,337
		<b>Разом по главі 8:</b>	1321,337	-	-	1321,337
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	89410,440	23777,540	-	113187,980
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	643,755	-	-	643,755
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	241,408	-	-	241,408
		<b>Разом по главі 9:</b>	885,163	-	-	885,163
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	90295,603	23777,540	-	114073,143
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1140,731	1140,731
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1711,097	1711,097
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3422,194	3422,194
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	54,177	54,177
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241

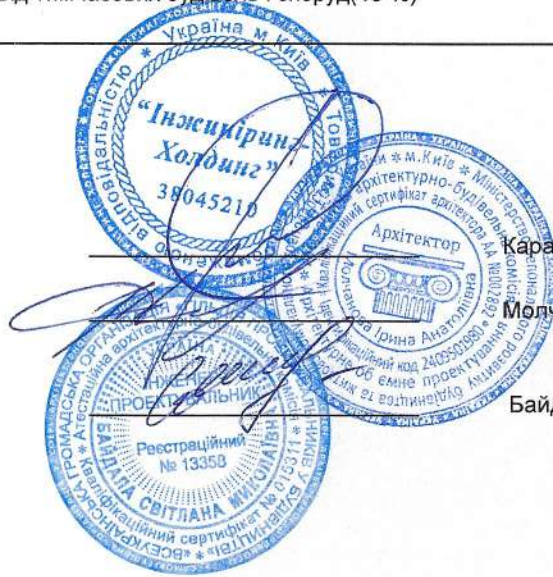
1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	6404,715	6404,715
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	2505,349	2505,349
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	3758,023	3758,023
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	225,026	225,026
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	359,560	359,560
17	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	-	-	210,000	210,000
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	7057,958	7057,958
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	90295,603	23777,540	13462,673	127535,816
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	2920,626	-	-	2920,626
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	748,415	748,415
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	7675,126	2021,091	1144,327	10840,544
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	14746,225	3511,943	-	18258,168
		<b>Разом</b>	115637,580	29310,574	15355,415	160303,569
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	31639,968	31639,968
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	115637,580	29310,574	46995,383	191943,537
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	198,201

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	198,201

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (2-га черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)

Кошторисна вартість об'єкта	107925,097 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	121,94153 тис.люд.юд.
Кошторисна заробітна плата	14049,284 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	57342,698	-	57342,698	62,83302	7376,209	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5388,088	-	5388,088	11,75273	1279,552	-
3	02-01-03	на придбання устаткування обладнання для ММГН (придбання устаткування)	-	161,989	161,989	-	-	-
4	02-01-04	на обладнання для ММГН (монтаж)	19,93	-	19,93	0,06796	7,998	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	62750,716	161,989	62912,705	74,65371	8663,759	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
5	02-01-05	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8436,449	89,876	8526,325	6,43835	733,693	-
6	02-01-06	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	49,521	-	49,521	0,23934	26,163	-
7	02-01-07	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
8	02-01-08	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	8485,97	5223,08	13709,05	6,67769	759,856	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
9	02-01-09	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1013,433	-	1013,433	2,76475	311,199	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи опалення	1532,872	-	1532,872	3,20839	362,086	-
12	02-01-012	на Система вентиляції	3882,251	-	3882,251	7,31471	778,545	-
13	02-01-013	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	338,22	-	338,22	0,87466	97,45	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	5823,959	5823,959	-	-	-
15	02-01-015	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
16	02-01-016	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	3104,366	3104,366	-	-	-
17	02-01-017	на Внутрішні мережі кондиціонування	702,418	-	702,418	2,39008	265,073	-
18	02-01-018	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	73,802	-	73,802	0,38697	57,899	-
19	02-01-019	на Електросвітлення та обладнання	540,203	-	540,203	2,17824	241,79	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Електрообладнання	-	707,348	707,348	-	-	-
		- Разом по розділу:	-	-	-	-	-	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>	8470,912	10004,939	18475,851	21,15071	2418,205	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1110,701	80,313	1191,014	5,40704	576,646	-
22	02-01-022	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1207,842	263,712	1471,554	5,74507	625,833	-
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматизації	86,463	259,069	345,532	0,40986	45,256	-
24	02-01-024	на Монтаж системи протидимного захисту	209,439	-	209,439	0,21481	23	-
25	02-01-026	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
26	02-01-029	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	856,205	-	856,205	1,98217	218,066	-
27	02-01-030	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
28	02-01-031	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		- Разом по розділу:	-	-	-	-	-	-
		<b>ІТП</b>	3727,8	869,54	4597,34	15,10728	1690,533	-
29	02-01-032	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-033	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	214,925	-	214,925	0,37062	41,473	-
31	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
32	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	86,098	-	86,098	0,39361	43,613	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-036	на монтаж обладнання автоматизації	71,847	-	71,847	0,11868	13,426	-
34	02-01-037	на монтаж електросилового обладнання	39,187	-	39,187	0,12843	13,894	-
		Разом по розділу:	423,552	1875,033	2298,585	1,01134	112,406	-
35	02-01-038	<u>Відеонагляд</u> на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	941,753	941,753	-	-	-
36	02-01-039	на Монтаж системи відеоспостереження	280,832	-	280,832	0,71218	79,253	-
37	02-01-040	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		Разом по розділу:	442,039	941,753	1383,792	1,55743	205,72	-
38	02-01-041	<u>Система контролю доступу</u> на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
39	02-01-042	на Монтаж системи ОС СКД	343,129	-	343,129	1,75641	194,77	-
40	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		Разом по розділу:	348,271	717,238	1065,509	1,78337	198,805	-
41	02-01-052	<u>Зовнішні мережі</u> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		Всього:	84649,26	23275,837	107925,097	121,94153	14049,284	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище).  
(2-га черга  
будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВТ


Кошторисна вартість об'єкта	1250,959 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,29375 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	147,320 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-
		Всього:	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-

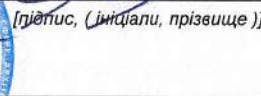
Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)



  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище).  
(2-га черга  
будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2690,587 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,31956 тис.люд.юд.
Кошторисна заробітна плата	254,640 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	286,769	-	286,769	0,51002	58,196	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1468,658	-	1468,658	0,96526	106,068	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	935,16		935,16	0,84428	90,376	-
		Всього:	2690,587		2690,587	2,31956	254,64	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірів

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,68	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,56	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	237,79687	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	200,759	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	24787,995	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

387638,112 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

104899,398 тис.грн.

вартість устаткування -

194604,780 тис.грн.

інші витрати -

23527,582 тис.грн.

податок на додану вартість -

64606,352 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад



Кошторисник Байдала С.М.

Перевіряв



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 387638,112 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 175,388 тис. грн.

(посилає на документ про затвердження)



" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)	77950,344	157868,727	-	235819,071
		<b>Разом по главі 2:</b>	77950,344	157868,727	-	235819,071
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	77950,344	157868,727	-	235819,071
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1169,255	-	-	1169,255
		<b>Разом по главі 8:</b>	1169,255	-	-	1169,255
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	79119,599	157868,727	-	236988,326
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	569,661	-	-	569,661
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	213,623	-	-	213,623
		<b>Разом по главі 9:</b>	783,284	-	-	783,284
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	79902,883	157868,727	-	237771,610
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2377,716	2377,716
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3566,574	3566,574
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	7133,148	7133,148
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	47,942	47,942
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	13201,896	13201,896
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість розрахунку біологічного захисту приміщень лінійних прискорювачів та КТ	-	-	800,000	800,000
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	2307,559	2307,559
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	3461,338	3461,338
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	375,498	375,498
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	318,620	318,620

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	7263,015	7263,015
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	79902,883	157868,727	20464,911	258236,521
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	5155,786	-	-	5155,786
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	1323,154	1323,154
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	6791,745	13418,842	1739,517	21950,104
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	13048,984	23317,211	-	36366,195
		<b>Разом</b>	104899,398	194604,780	23527,582	323031,760
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	64606,352	64606,352
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	104899,398	194604,780	88133,934	387638,112
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	175,388
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	175,388

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва. (1-й та 3-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу, Зовнішні мережі, Благоустрій). (2-га черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Радіологічний центр, (1-й, 2-й поверхи, Покрівля, Фасад, Технічні приміщення підвалу)

Кошторисна вартість об'єкта	235819,071 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	222,21730 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	24787,995 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b><u>Загально-будівельні роботи</u></b>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	29072,719	-	29072,719	84,49448	9276,52	-
2	02-01-02	на Ліфти	1040,486	-	1040,486	4,88431	621,749	-
3	02-01-03	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	6938,166	6938,166	-	-	-
4	02-01-04	на Диспетчеризація ліфтів	348,229	-	348,229	1,67525	191,837	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
6	02-01-06	на Внутрішнє оздоблення	15822,104	-	15822,104	36,32754	4038,524	-
		-						
		Разом по розділу:	46283,538	7065,712	53349,25	127,38158	14128,63	-
		<b><u>Внутрішні мережі</u></b>						
7	02-01-07	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2167,269	-	2167,269	8,70477	968,725	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
9	02-01-09	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
10	02-01-010	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
11	02-01-011	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
13	02-01-013	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-
16	02-01-016	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
17	02-01-017	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
18	02-01-018	на Пусконаладжувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
19	02-01-019	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
20	02-01-020	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
21	02-01-021	на Електроосвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
22	02-01-022	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	22592,692	20719,245	43311,937	61,43752	6870,66	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
24	02-01-024	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
25	02-01-025	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
26	02-01-026	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
27	02-01-028	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
28	02-01-029	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
29	02-01-030	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
30	02-01-031	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	3622,987	-	3622,987	9,11802	1003,104	-
31	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1065,779	1065,779	-	-	-
32	02-01-033	на пусконаладжувальні роботи структурованої кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3655,493	1065,779	4721,272	9,28846	1028,605	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>ІТП</b>						
33	02-01-034	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
34	02-01-035	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
35	02-01-036	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
36	02-01-037	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
38	02-01-039	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
39	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
40	02-01-041	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
41	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
42	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
43	02-01-044	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
44	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
45	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	598,057	598,057	-	-	-
46	02-01-047	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	200,582	-	200,582	0,56317	63,229	-
47	02-01-048	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
48	02-01-049	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	396,673	396,673	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	02-01-050	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	294,806	-	294,806	1,33736	145,174	-
50	02-01-051/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	21,727	-	21,727	0,11392	17,045	-
51	02-01-052	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
52	02-01-053	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
53	02-01-054/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
54	02-01-055	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
55	02-01-056	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
56	02-01-057/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		- Разом по розділу: <b>Зовнішні мережі</b>	781,576	1067,177	1848,753	3,38069	415,061	-
57	02-01-069	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	123377,56	123377,56	-	-	-
		- Разом по розділу:	-	123377,56	123377,56	-	-	-
		Всього:	77950,344	157868,727	235819,071	222,21730	24787,995	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,68	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,44	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,54	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	84,3689	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	71,485	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	8868,322	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

264481,508 тис.грн.

будівельні роботи -

39166,415 тис.грн.

вартість устаткування -

166447,553 тис.грн.

інші витрати -

14787,289 тис.грн.

податок на додану вартість -

44080,251 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірив



ГАП Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 264481,508 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 65,641 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)	21231,796	133724,638	-	154956,434
		<b>Разом по главі 2:</b>	21231,796	133724,638	-	154956,434
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
		Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	3189,968	800,473	-	3990,441
		<b>Разом по главі 6:</b>	3189,968	800,473	-	3990,441
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	29173,899	135026,814	-	164200,713
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	437,608	-	-	437,608
		<b>Разом по главі 8:</b>	437,608	-	-	437,608
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	29611,507	135026,814	-	164638,321
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	213,203	-	-	213,203
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	79,951	-	-	79,951
		<b>Разом по главі 9:</b>	293,154	-	-	293,154
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	29904,661	135026,814	-	164931,475
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1649,315	1649,315
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2473,972	2473,972
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	4947,944	4947,944
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	17,943	17,943

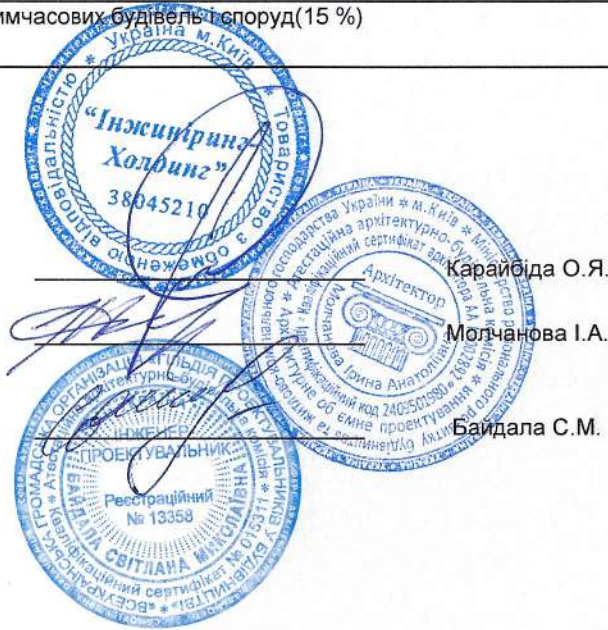
1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	9165,690	9165,690
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість розрахунків біологічного захисту приміщень ПЕТ КТ та циклотрону	-	-	510,000	510,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1254,898	1254,898
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	1882,346	1882,346
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	266,188	266,188
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	119,260	119,260
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	4032,692	4032,692
<b>Разом по главах 1-12:</b>			29904,661	135026,814	13198,382	178129,857
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	1808,712	-	-	1808,712
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	467,045	467,045
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	2541,896	11477,279	1121,862	15141,037
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	4911,146	19943,460	-	24854,606
		<b>Разом</b>	39166,415	166447,553	14787,289	220401,257
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	44080,251	44080,251
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	39166,415	166447,553	58867,540	264481,508
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	65641

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	65,641

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Радіологічний центр, (2-й поверх, Підвал)

Кошторисна вартість об'єкта	154956,434 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	69,46862 тис.людгод.
Кошторисна заробітна плата	7849,827 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	<b>Загально-будівельні роботи</b> на Внутрішнє оздоблення	8147,939	-	8147,939	22,29893	2472,212	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	8147,939	-	8147,939	22,29893	2472,212	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	524,24	-	524,24	1,06344	120,941	-
3	02-01-04	на Монтаж системи опалення	2131,618	-	2131,618	6,25166	709,559	-
4	02-01-05	на Система вентиляції	626,375	-	626,375	1,33858	148,777	-
5	02-01-06	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	143,072	-	143,072	0,40234	44,826	-
6	02-01-07	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	737,864	737,864	-	-	-
7	02-01-08	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	32,341	-	32,341	0,16957	25,371	-
8	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
9	02-01-010	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
10	02-01-011	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
11	02-01-012	на Електросвітлення та обладнання	2840,992	-	2840,992	12,09822	1339,301	-
12	02-01-013	на придбання устаткування Електрообладнання	-	11,76	11,76	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	8189,588	5366,925	13556,513	28,84700	3298,01	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
13	02-01-014	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	611,318	40,157	651,475	3,10904	331,571	-
14	02-01-015	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	664,666	131,857	796,523	3,30341	359,856	-
15	02-01-016	на Монтаж системи автоматизації	61,532	259,069	320,601	0,23566	26,023	-
16	02-01-017	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
17	02-01-019	на Пусконалагоджувальні роботи	90,803	-	90,803	0,47612	71,234	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1643,767	431,083	2074,85	7,38199	816,287	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
18	02-01-020	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
19	02-01-021	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
20	02-01-022	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b>Відеонагляд</b>						
21	02-01-023	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	880,202	880,202	-	-	-
22	02-01-024	на Монтаж системи відеоспостереження	216,348	-	216,348	0,66539	75,471	-
23	02-01-025	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	232,602	880,202	1112,804	0,75061	88,222	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
24	02-01-026	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	575,564	575,564	-	-	-
25	02-01-027	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
26	02-01-028	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	575,564	984,14	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
27	02-01-029	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	598,057	598,057	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	02-01-030	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	200,582	-	200,582	0,56317	63,229	-
29	02-01-031	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
30	02-01-032	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	396,673	396,673	-	-	-
31	02-01-033	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	294,806	-	294,806	1,33736	145,174	-
32	02-01-034/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	21,727	-	21,727	0,11392	17,045	-
33	02-01-035	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
34	02-01-036	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
35	02-01-037/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
36	02-01-038	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	62,976	62,976	-	-	-
37	02-01-039	на Монтаж системи годинофікації	36,2	-	36,2	0,17102	18,416	-
38	02-01-040/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		Разом по розділу:	781,576	1067,177	1848,753	3,38069	415,061	-
39	02-01-041	<b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	124870,8	124870,8	-	-	-
		Разом по розділу:	-	124870,8	124870,8	-	-	-
		Всього:	21231,796	133724,638	154956,434	69,46862	7849,827	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01**

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта 1305,526 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 1,49353 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 170,062 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	3990,441 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,68838 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	407,162 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на придбання устаткування очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (придбання устаткування)	-	800,473	800,473	-	-	-
3	06-01-03	на очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (монтаж)	181,208	-	181,208	0,63060	68,943	-
4	06-01-04	на очисні споруди Biotol B-5-MPW-N-R (пусконалагоджувальні роботи)	9,951	-	9,951	0,05218	7,807	-
5	06-01-05	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
6	06-01-06	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
7	06-01-07	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	3189,968	800,473	3990,441	3,68838	407,162	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Будівництво Радіологічного центру зі сховищем під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (підвал, 2-й поверх). (2-га черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.юд.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348		553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553		2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312		3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,17	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1571,22365	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1317,274	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	165156,213	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		



Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	2776146,364	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	1017595,199	тис.грн.
вартість устаткування -	1116616,150	тис.грн.
інші витрати -	179945,198	тис.грн.
податок на додану вартість -	461989,817	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Інженер -кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2776146,364 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 1761,034 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	775937,445	937594,702	-	1713532,147
		<b>Разом по главі 2:</b>	775937,445	937594,702	-	1713532,147
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
2	04-01	Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	1992,047	-	-	1992,047
		<b>Разом по главі 6:</b>	1992,047	-	-	1992,047
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	782681,627	938096,405	-	1720778,032
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	11740,224	-	-	11740,224
		<b>Разом по главі 8:</b>	11740,224	-	-	11740,224
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	794421,851	938096,405	-	1732518,256
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	5719,837	-	-	5719,837
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2144,939	-	-	2144,939
		<b>Разом по главі 9:</b>	7864,776	-	-	7864,776
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	802286,627	938096,405	-	1740383,032
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	17403,830	17403,830
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	26105,745	26105,745
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	52211,491	52211,491

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	481,372	481,372
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	96278,954	96278,954
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (обстеження)	-	-	983,000	983,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	22370,568	22370,568
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	33555,851	33555,851
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	3205,560	3205,560
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	61427,979	61427,979
<b>Разом по главах 1-12:</b>			802286,627	938096,405	157706,933	1898089,965
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	34840,213	-	-	34840,213
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	8833,176	8833,176
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	68194,363	79738,194	13405,089	161337,646
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	112273,996	98781,551	-	211055,547
		<b>Разом</b>	1017595,199	1116616,150	179945,198	2314156,547
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	461989,817	461989,817
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1017595,199	1116616,150	641935,015	2776146,364
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	1761,034
		<b>у тому числі:</b>				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1761,034

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-Кошторисник відділу



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром

Кошторисна вартість об'єкта	1713532,147 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1460,73992 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	164280,269 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b><u>Будівельні роботи</u></b>						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	13276,113	-	13276,113	67,08345	7358,482	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	465186,746	-	465186,746	699,15460	78889,093	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	162900,591	-	162900,591	380,87958	42279,042	-
4	02-01-04	на Ліфти	8999,832	-	8999,832	37,95680	4664,334	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	75575,714	75575,714	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	2089,381	-	2089,381	10,05148	1151,019	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	255,088	255,088	-	-	-
8	02-01-08	на Перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром	39280,532	-	39280,532	54,61342	6301,64	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	691733,195	75830,802	767563,997	1249,73933	140643,61	-
		<b><u>Чисті приміщення</u></b>						
9	02-01-09	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	15103,188	179,752	15282,94	13,94985	1587,656	-
10	02-01-010	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-

11	02-01-011	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-
----	-----------	---	---	----------	----------	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	3539,191	3539,191	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	15213,763	10446,158	25659,921	14,50755	1648,6	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
13	02-01-013	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	9104,028	-	9104,028	19,62252	2221,708	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	682,134	682,134	-	-	-
15	02-01-015	на Монтаж системи опалення	9747,966	-	9747,966	22,84665	2577,812	-
16	02-01-016	на Система вентиляції	24522,765	-	24522,765	52,66472	5605,443	-
17	02-01-017	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	2146,02	-	2146,02	6,03512	672,398	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	34943,746	34943,746	-	-	-
19	02-01-019	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	193,859	-	193,859	1,01646	152,082	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	13851,905	13851,905	-	-	-
21	02-01-021	на Внутрішні мережі кондиціювання	4565,813	-	4565,813	16,76492	1859,219	-
22	02-01-022	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	1107,046	-	1107,046	5,80458	868,478	-
23	02-01-023	на Електросвітлення та обладнання	8533,394	-	8533,394	36,35559	4025,126	-
24	02-01-024	на придбання устаткування Електрообладнання	-	283,908	283,908	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	59920,891	49761,693	109682,584	161,11056	17982,266	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
25	02-01-025	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
26	02-01-026	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
27	02-01-027	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
28	02-01-028	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
29	02-01-030	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
30	02-01-031	на Блискавкозахист	603,51	-	603,51	2,39690	256,297	-
31	02-01-032	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	13,699	-	13,699	0,07183	10,748	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3720,776	603,094	4323,87	17,28586	1918,52	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
32	02-01-033	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
33	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	02-01-035	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b><u>ІТП</u></b>						
35	02-01-036	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
36	02-01-037	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
37	02-01-038	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
39	02-01-040	на монтаж обднання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
40	02-01-041	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b><u>Відеонагляд</u></b>						
41	02-01-042	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
42	02-01-043	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
43	02-01-044	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b><u>Система контролю доступу</u></b>						
44	02-01-045	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
45	02-01-046	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
46	02-01-047	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b><u>Мережі медичного призначення</u></b>						
47	02-01-048	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	02-01-049	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
49	02-01-050	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
50	02-01-051	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
51	02-01-052	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
52	02-01-053/СВП	на пусконаладжувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
53	02-01-054	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
54	02-01-055/ТБ	на пусконаладжувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
55	02-01-056	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
56	02-01-057	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
57	02-01-058/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
58	02-01-059	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
59	02-01-060	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
60	02-01-061/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
61	02-01-063	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
		Разом по розділу:	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
62	02-01-072	<u>Зовнішні мережі</u> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	793795,843	793795,843	-	-	-
		Разом по розділу:		793795,843	793795,843	-	-	-
		Всього:	775937,445	937594,702	1713532,147	1460,73992	164280,269	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник відділу

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	1992,047 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,42848 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	264,611 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	202,313	-	202,313	0,39113	44,483	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1073,165	-	1073,165	0,95940	104,137	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	497,062	-	497,062	0,84288	89,619	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	1992,047		1992,047	2,42848	264,611	-

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №3 в т.ч. перехід між Клінічним корпусом №3 та Радіологічним центром). (3-тя черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд. год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312		3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,14	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд. год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд. год

Загальна кошторисна трудомісткість	59,9922	тис.люд. год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	50,124	тис.люд. год
Загальна кошторисна заробітна плата	6466,866	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

будівельні роботи -  
вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

69506,779	тис.грн.
50539,626	тис.грн.
-	тис.грн.
7382,690	тис.грн.
11584,463	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



Г.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 69506,779 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 89,462 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою	39760,740	-	-	39760,740
		<b>Разом по главі 2:</b>	39760,740	-	-	39760,740
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	39760,740	-	-	39760,740
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				



1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	596,411	-	-	596,411
		<b>Разом по главі 8:</b>	596,411	-	-	596,411
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	40357,151	-	-	40357,151
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	290,571	-	-	290,571
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	108,964	-	-	108,964
		<b>Разом по главі 9:</b>	399,535	-	-	399,535
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	40756,686	-	-	40756,686
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	407,567	407,567
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	611,350	611,350
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	1222,701	1222,701
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,454	24,454
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	2342,588	2342,588
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1545,666	1545,666
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2318,498	2318,498
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	122,636	122,636
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	161,980	161,980
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	4148,780	4148,780
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	40756,686	-	6491,368	47248,054

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1349,825	-	-	1349,825
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	339,556	339,556
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3464,318	-	551,766	4016,084
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4968,797	-	-	4968,797
		<b>Разом</b>	<b>50539,626</b>	<b>-</b>	<b>7382,690</b>	<b>57922,316</b>
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	11584,463	11584,463
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>50539,626</b>	<b>-</b>	<b>18967,153</b>	<b>69506,779</b>
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89,462</b>
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	89,462

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою). (3-тя черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Перехід між Радіологічним центром, Лікувальним корпусом клінічного профілю №2 з адміністративним корпусом, Хірургічним корпусом та Поліклінікою

Кошторисна вартість об'єкта	39760,740 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	56,09322 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	6466,866 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	39280,532	-	39280,532	54,61342	6301,64	-
2	02-01-02	на Монтаж системи опалення	289,629		289,629	0,68628	77,424	-
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	190,579		190,579	0,79352	87,802	-
		Всього:	39760,74		39760,74	56,09322	6466,866	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив



(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.



(підпис, (ініціали, прізвище))

Байдала С.М.

(підпис, (ініціали, прізвище))

Байдала С.М.

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,54	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	48,3106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	40,369	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5297,436	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

56311,549 тис.грн.

будівельні роботи -  
вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

40696,335	тис.грн.
-	тис.грн.
6229,956	тис.грн.
9385,258	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:  Інженер - кошторисник Байдала С.М.



Перевірив:  І.А. Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 56311,549 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 72,038 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главі 2:	32016,736	-	-	32016,736
		Разом по главах 1-7:	32016,736	-	-	32016,736
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	480,251	-	-	480,251
		<b>Разом по главі 8:</b>	480,251	-	-	480,251
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	32496,987	-	-	32496,987
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	233,978	-	-	233,978
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	87,742	-	-	87,742
		<b>Разом по главі 9:</b>	321,720	-	-	321,720
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	32818,707	-	-	32818,707
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	328,187	328,187
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	492,281	492,281
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	984,561	984,561
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	19,691	19,691
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	1901,236	1901,236
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1341,557	1341,557
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2012,336	2012,336
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	104,809	104,809
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	129,940	129,940
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	3588,642	3588,642
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	32818,707	-	5489,878	38308,585

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1086,989	-	-	1086,989
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	273,438	273,438
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2789,590	-	466,640	3256,230
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4001,049	-	-	4001,049
		Разом	40696,335	-	6229,956	46926,291
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	9385,258	9385,258
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	40696,335	-	15615,214	56311,549
		Зворотні суми	-	-	-	72,038
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	72,038

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром) (3-тя черга будівництва, 3-й пусковий комплекс.)

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Перехід між Поліклінікою (літ.А) та Радіологічним центром

Кошторисна вартість об'єкта	32016,736 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	45,17053 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	5297,436 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	31532,981	-	31532,981	43,69073	5129,342	-
2	02-01-02	на Монтаж системи опалення	291,289	-	291,289	0,68628	78,763	-
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	192,466	-	192,466	0,79352	89,331	-
		Всього:	32016,736		32016,736	45,17053	5297,436	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Склад для кисню) (3-тя черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,45	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

1,94762 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

1,626 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

205,244 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

18000,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

1110,083 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

645,371 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

279,698 тис.грн.

податок на додану вартість -

185,014 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірила



Ірина Анетолівна Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1110,083 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 1,094 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " 20 р.

### **ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Склад для кисню) (3-тя черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)	486,240	-	-	486,240
		<b>Разом по главі 2:</b>	486,240	-	-	486,240
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	486,240	-	-	486,240
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

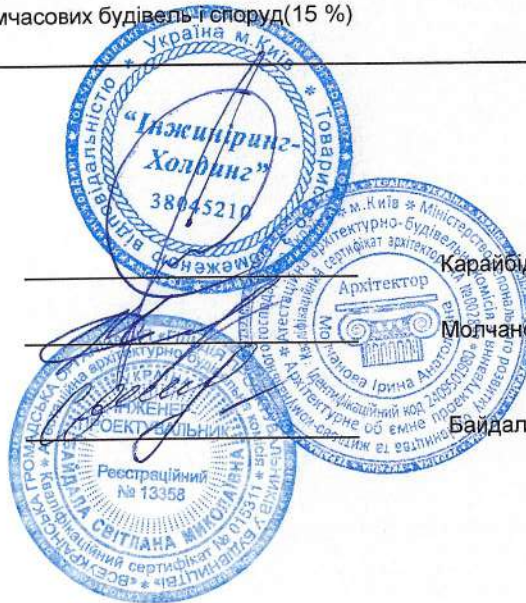
1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7,294	-	-	7,294
		<b>Разом по главі 8:</b>	7,294	-	-	7,294
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	493,534	-	-	493,534
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3,553	-	-	3,553
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,333	-	-	1,333
		<b>Разом по главі 9:</b>	4,886	-	-	4,886
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	498,420	-	-	498,420
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	4,984	4,984
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	7,476	7,476
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	14,953	14,953
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,299	0,299
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	104,228	104,228
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	42,140	42,140
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	63,210	63,210
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,008	6,008
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	32,040	32,040
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	143,398	143,398
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	498,420	-	247,626	746,046

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	43,821	-	-	43,821
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	11,024	11,024
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	42,366	-	21,048	63,414
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	60,764	-	-	60,764
		Разом	645,371	-	279,698	925,069
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	185,014	185,014
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	645,371	-	464,712	1110,083
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1,094
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель-споруд(15 %)	-	-	-	1,094

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Склад для кисню) (3-тя черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н)

Кошторисна вартість об'єкта	486,240 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,82109 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	205,244 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	486,24		486,24	1,82109	205,244	-
		Всього:	486,24		486,24	1,82109	205,244	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (трансформаторна підстанція (літ. О)) (3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,00	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,24	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,51	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	2,94456	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2,469	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	319,104	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.



Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

4779,940 тис.грн.

861,344 тис.грн.

2649,754 тис.грн.

472,185 тис.грн.

796,657 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:

І.А. Молчанова І.А.



ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 47 79 940 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 1 453 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" "



**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (трансформаторна підстанція (літ. О)) (3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).**

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором	645,675	2191,600	-	2837,275
		<b>Разом по главі 2:</b>	645,675	2191,600	-	2837,275
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	645,675	2191,600	-	2837,275
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	9,685	-	-	9,685
<b>Разом по главі 8:</b>			9,685	-	-	9,685
<b>Разом по главах 1-8:</b>			655,360	2191,600	-	2846,960
<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>						
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	4,719	-	-	4,719
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,769	-	-	1,769
<b>Разом по главі 9:</b>			6,488	-	-	6,488
<b>Разом по главах 1-9:</b>			661,848	2191,600	-	2853,448
<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>						
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	28,534	28,534
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	42,802	42,802
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	85,603	85,603
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,397	0,397
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	233,852	233,852
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	53,773	53,773
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	80,659	80,659
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,348	16,348
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	35,600	35,600
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	186,380	186,380
<b>Разом по главах 1-12:</b>			661,848	2191,600	420,232	3273,680

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	62,551	-	-	62,551
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	16,233	16,233
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	56,257	186,286	35,720	278,263
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	80,688	271,868	-	352,556
		Разом	861,344	2649,754	472,185	3983,283
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	796,657	796,657
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	861,344	2649,754	1268,842	4779,940
		Зворотні суми	-	-	-	1,453
		у тому числі:	-	-	-	1,453
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1,453

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (трансформаторна підстанція (літ. О)) (3-тя черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором

Кошторисна вартість об'єкта	2837,275 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,75267 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	319,104 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	578,713	-	578,713	2,39231	272,378	-
2	02-01-02	на придбання устаткування	-	2191,6	2191,6	-	-	-
3	02-01-03	на придбання дизельгенератора	66,962	-	66,962	0,36036	46,726	-
		на Монтаж дизельгенератора						
		Всього:	645,675	2191,6	2837,275	2,75267	319,104	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Прохідна, дві споруди ) (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.)**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,94	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..	1,125	
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	22,09	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	5,61	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]		
	Загальна кошторисна трудомісткість	16,79232	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	14,218	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	1739,155	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	11779,223	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	6117,517	тис.грн.
вартість устаткування -	2249,670	тис.грн.
інші витрати -	1448,832	тис.грн.
податок на додану вартість -	1963,204	тис.грн.

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі - 11779,223 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум - 10,451 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Прохідна, дві споруди ) (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.)

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)	4609,141	1565,615	-	6174,756
		<b>Разом по главі 2:</b>	4609,141	1565,615	-	6174,756
2	07-01	<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b> Благоустрій	35,929	295,077	-	331,006



1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	697,541	697,541
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	27,248	27,248
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	80,100	80,100
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	804,889	804,889
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	4761,422	1860,692	1248,478	7870,592
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	370,892	-	-	370,892
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	94,233	94,233
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	404,721	158,159	106,121	669,001
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	580,482	230,819	-	811,301
		<b>Разом</b>	6117,517	2249,670	1448,832	9816,019
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	1963,204	1963,204
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	6117,517	2249,670	3412,036	11779,223
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	10,451
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	10,451

Керівник проектної організації

\_\_\_\_\_

Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

\_\_\_\_\_

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник

\_\_\_\_\_

Байдала С.М.

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	697,541	697,541
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	27,248	27,248
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	80,100	80,100
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	804,889	804,889
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	4761,422	1860,692	1248,478	7870,592
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	370,892	-	-	370,892
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	94,233	94,233
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	404,721	158,159	106,121	669,001
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	580,482	230,819	-	811,301
		<b>Разом</b>	6117,517	2249,670	1448,832	9816,019
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1963,204	1963,204
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	6117,517	2249,670	3412,036	11779,223
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	10,451
		<b>у тому числі:</b>	-	-	-	10,451
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	10,451

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карабіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Прохідна, дві споруди ) (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.)

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е» (прохідна)

Кошторисна вартість об'єкта	6174,756 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	15,49972 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	1718,082 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	2851,163	-	2851,163	6,18236	686,973	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	224,96	-	224,96	0,64631	72,605	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
3	02-01-03	на Електросвітлення та обладнання	182,071	-	182,071	0,74571	83,142	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Електрообладнання	-	44,378	44,378	-	-	-
		Разом по розділу:	182,071	44,378	226,449	0,74571	83,142	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
5	02-01-05	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	60,992	44,841	105,833	0,38219	40,549	-
6	02-01-06	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	541,645	93,665	635,31	3,75509	409,995	-
		Разом по розділу:	602,637	138,506	741,143	4,13728	450,544	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
7	02-01-07	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	205,732	-	205,732	1,15963	121,061	-
8	02-01-08	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	312,584	312,584	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	221,986	312,584	534,57	1,24485	133,812	-
		<b>Відеонагляд</b>						
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	352,909	352,909	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи відеоспостереження	101,494	-	101,494	0,29284	32,528	-
12	02-01-012	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	117,748	352,909	470,657	0,37806	45,279	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
14	02-01-014	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
15	02-01-015	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Благоустрій</b>						
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	-	-	-	-	-
		Всього:	4609,141	1565,615	6174,756	15,49972	1718,082	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Прохідна, дві споруди) (3-тя черга будівництва, 6-й пусковий комплекс.)

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01**  
на будівництво : Благоустрій

Кошторисна вартість об'єкта	331,006 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	0,18994 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	21,073 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	<b>Благоустрій</b> на Монтаж турнікетів, шлакбаумів, розсувних воріт	35,929	-	35,929	0,18994	21,073	-
2	07-01-02	на придбання устаткування Придбання контрольно- пропускного устаткування	-	295,077	295,077	-	-	-
		Разом по розділу:	35,929	295,077	331,006	0,18994	21,073	-
		Всього:	35,929	295,077	331,006	0,18994	21,073	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Керівник

Склад

Перевірив

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Вузол теплообліку (літера "М") (3-тя черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	11,45	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..	1,125	
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	22,50	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	5,66	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]		
	Загальна кошторисна трудомісткість	1,17893	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,984	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	122,829	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.
	Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	833,376	тис.грн.
	у тому числі:	481,106	тис.грн.
	будівельні роботи -		

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

-	тис.грн.
213,374	тис.грн.
138,896	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:



Г.А.П. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 833,376 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0,827 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Вузол теплообліку (літера "М") (3-тя черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Реконструкція вузла теплообліку (літера "М")	367,443	-	-	367,443
		Разом по главі 2:	367,443	-	-	367,443
		Разом по главах 1-7:	367,443	-	-	367,443
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				



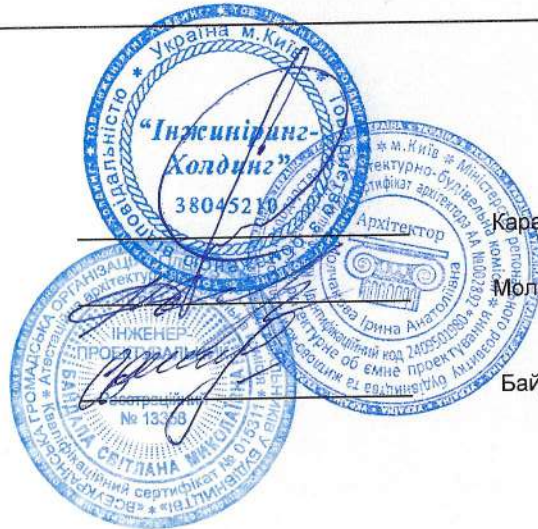
1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5,512	-	-	5,512
		<b>Разом по главі 8:</b>	5,512	-	-	5,512
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	372,955	-	-	372,955
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2,685	-	-	2,685
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1,007	-	-	1,007
		<b>Разом по главі 9:</b>	3,692	-	-	3,692
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	376,647	-	-	376,647
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3,766	3,766
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5,650	5,650
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	11,299	11,299
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	0,226	0,226
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	97,457	97,457
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	31,844	31,844
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	47,767	47,767
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,540	4,540
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	93,051	93,051
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	376,647	-	190,508	567,155

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	26,526	-	-	26,526
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	6,673	6,673
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	32,015	-	16,193	48,208
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	45,918	-	-	45,918
		Разом	481,106	-	213,374	694,480
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	138,896	138,896
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	481,106	-	352,270	833,376
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	0827
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	0827

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Будівництво Клінічного корпусу №3 з надземними переходами, Реконструкція складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), Реконструкція трансформаторної підстанції (літ. О), під будівлю трансформаторної підстанції з дизель генератором, Реконструкція Головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», Реконструкція вузла теплообліку (літера "М") під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Вузол теплообліку (літера "М") (3-тя черга будівництва, 7-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція вузла теплообліку (літера "М")

Кошторисна вартість об'єкта	367,443 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,10235 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	122,829 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	247,322		247,322	0,74805	83,652	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	120,121		120,121	0,35430	39,177	-
		Всього:	367,443		367,443	1,10235	122,829	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-та черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,  
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,  
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.		Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн														
			всього	в тому числі			всього	в тому числі			всього	в тому числі			всього	в тому числі			
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт					
																інших робіт	інших робіт	інших робіт	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	02-01	Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)	78226,349	40247,753	37978,596		78226,349	40247,753	37978,596										
2		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	71658,069	32641,378	39016,691						71658,069	32641,378	39016,691						
3		Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	117277,442	33090,354	84187,088										117277,442	33090,354	84187,088		
4		Кабель 0,4 кВт	1305,526	803,823	501,703										1305,526	803,823	501,703		
5		Зовнішні мережі	2998,809	2998,809											2998,809	2998,809			
6		Благоустрій та озеленення	3948,312	3948,312											3948,312	3948,312			
		<b>Разом:</b>	<b>275414,507</b>	<b>113730,429</b>	<b>161684,078</b>		<b>78226,349</b>	<b>40247,753</b>	<b>37978,596</b>		<b>71658,069</b>	<b>32641,378</b>	<b>39016,691</b>		<b>125530,089</b>	<b>40841,298</b>	<b>84688,791</b>		
7	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1705,956	1705,956			603,716	603,716			489,621	489,621			612,619	612,619			
8	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	831,142	831,142			294,131	294,131			238,543	238,543			298,468	298,468			
9	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	311,679	311,679			110,299	110,299			89,454	89,454			111,926	111,926			
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	2782,633			2782,633	792,345			792,345	724,757			724,757	1265,531				1265,531
11	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	4173,949			4173,949	1188,517			1188,517	1087,135			1087,135	1898,297				1898,297
12	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	8347,899			8347,899	2377,035			2377,035	2174,271			2174,271	3796,593				3796,593
13	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	69,948			69,948	24,754			24,754	20,075			20,075	25,119				25,119
14	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241				64,241
15	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275				12,275
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П")	4346,214			4346,214	1416,029			1416,029	1359,825			1359,825	1570,360				1570,360
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "Р")	6519,321			6519,321	2124,043			2124,043	2039,737			2039,737	2355,541				2355,541
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	528,116			528,116	159,407			159,407	146,667			146,667	222,042				222,042
19	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	594,520			594,520	293,700			293,700	133,500			133,500	167,320				167,320
		<b>Разом по главах 1-12</b>	<b>305855,432</b>	<b>116579,206</b>	<b>161684,078</b>	<b>27592,148</b>	<b>87686,841</b>	<b>41255,899</b>	<b>37978,596</b>	<b>8452,346</b>	<b>80238,17</b>	<b>33458,996</b>	<b>39016,691</b>	<b>7762,483</b>	<b>137930,421</b>	<b>41864,311</b>	<b>84688,791</b>	<b>11377,319</b>	
20	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7624,627	7624,627			2797,314	2797,314			2294,991	2294,991			2532,322	2532,322			
21	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1965,394			1965,394	719,472			719,472	593,110			593,110	652,812				652,812
22	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	25997,711	9909,232	13743,147	2345,332	7453,381	3506,751	3228,181	718,449	6820,245	2844,015	3316,419	659,811	11724,085	3558,466	7198,547	967,072	
23	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	37208,750	15437,989	21770,761		10577,126	5463,308	5113,818		9684,401	4430,804	5253,597		16947,223	5543,877	11403,346		
		<b>Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)</b>	<b>378651,914</b>	<b>149551,054</b>	<b>197197,986</b>	<b>31902,874</b>	<b>109234,134</b>	<b>53023,272</b>	<b>46320,595</b>	<b>9890,267</b>	<b>99630,917</b>	<b>43028,806</b>	<b>47586,707</b>	<b>9015,404</b>	<b>169786,863</b>	<b>53498,976</b>	<b>103290,684</b>	<b>12997,203</b>	

24	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	75730,383			75730,383	21846,827			21846,827	19926,183			19926,183	33957,373			33957,373
		<b>Всього</b>	<b>454382,297</b>	<b>149551,054</b>	<b>197197,986</b>	<b>107633,257</b>	<b>131080,961</b>	<b>53023,272</b>	<b>46320,595</b>	<b>31737,094</b>	<b>119557,1</b>	<b>43028,806</b>	<b>47586,707</b>	<b>28941,587</b>	<b>203744,236</b>	<b>53498,976</b>	<b>103290,684</b>	<b>46954,576</b>
		<b>Зворотні суми:</b>	<b>255,893</b>			<b>255,893</b>	<b>90,557</b>			<b>90,557</b>	<b>73,443</b>			<b>73,443</b>	<b>91,893</b>			<b>91,893</b>
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	255,893			255,893	90,557			90,557	73,443			73,443	91,893			91,893

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення дистанційної променевої терапії). (4-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,59	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,55	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	129,54186	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	109,451	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	13508,846	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

131080,961 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

53023,272 тис.грн.

вартість устаткування -

46320,595 тис.грн.

інші витрати -

9890,267 тис.грн.

податок на додану вартість -

21846,827 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.





1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	603,716	-	-	603,716
		<b>Разом по главі 8:</b>	603,716	-	-	603,716
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	40851,469	37978,596	-	78830,065
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	294,131	-	-	294,131
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	110,299	-	-	110,299
		<b>Разом по главі 9:</b>	404,430	-	-	404,430
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	41255,899	37978,596	-	79234,495
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	792,345	792,345
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1188,517	1188,517
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2377,035	2377,035
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	24,754	24,754
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	4459,167	4459,167
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П")	-	-	1416,029	1416,029
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "Р")	-	-	2124,043	2124,043
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	159,407	159,407
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	293,700	293,700
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	3993,179	3993,179
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	41255,899	37978,596	8452,346	87686,841

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2797,314	-	-	2797,314
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	719,472	719,472
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3506,751	3228,181	718,449	7453,381
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5463,308	5113,818	-	10577,126
		Разом	53023,272	46320,595	9890,267	109234,134
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	21846,827	21846,827
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53023,272	46320,595	31737,094	131080,961
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	90,557
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	90,557

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення дистанційної променевої терапії). (4-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Вестибюль 1-го поверху., МЗК та кабінети 2-го поверху, Відділення дистанційної променевої терапії)

Кошторисна вартість об'єкта	78226,349 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	121,04962 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	13508,846 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b><u>Загально-будівельні роботи</u></b>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	13497,68	-	13497,68	41,74432	4550,494	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	8101,829	-	8101,829	20,72275	2302,658	-
		Разом по розділу:	21599,509	-	21599,509	62,46707	6853,152	-
		<b><u>Внутрішні мережі</u></b>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматки системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b>ІТП</b>						
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
31	02-01-038	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-						
		Разом по розділу:	454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
32	02-01-039	<b>Система контролю доступу</b> на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
35	02-01-065	<b>Мережі медичного призначення</b> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	14708,18	14708,18	-	-	-
		Разом по розділу:		14708,18	14708,18	-	-	-
		Всього:	40247,753	37978,596	78226,349	121,04962	13508,846	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,50	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,41	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,53	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	107,21638	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	90,772	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11221,077	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

119557,100 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

43028,806 тис.грн.

вартість устаткування -

47586,707 тис.грн.

інші витрати -

9015,404 тис.грн.

податок на додану вартість -

19926,183 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірила



САП Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 119557,100 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 73,443 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Разом по главі 2:	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Разом по главах 1-7:	32641,378	39016,691	-	71658,069
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				



1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	489,621	-	-	489,621
		<b>Разом по главі 8:</b>	489,621	-	-	489,621
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	33130,999	39016,691	-	72147,690
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	238,543	-	-	238,543
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	89,454	-	-	89,454
		<b>Разом по главі 9:</b>	327,997	-	-	327,997
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	33458,996	39016,691	-	72475,687
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	724,757	724,757
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1087,135	1087,135
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2174,271	2174,271
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	20,075	20,075
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	4082,754	4082,754
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1359,825	1359,825
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2039,737	2039,737
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	146,667	146,667
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	133,500	133,500
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	3679,729	3679,729
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	33458,996	39016,691	7762,483	80238,170

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2294,991	-	-	2294,991
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	593,110	593,110
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	2844,015	3316,419	659,811	6820,245
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	4430,804	5253,597	-	9684,401
		Разом	43028,806	47586,707	9015,404	99630,917
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	19926,183	19926,183
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	43028,806	47586,707	28941,587	119557,100
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	73,443
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівельних споруд (15 %)	-	-	-	73,443

Керівник проектної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

"Інженіринг-Холдинг"  
 38045210  
 Україна м. Київ \* І. Говорун \*  
 Архітектор  
 Сейтлана Миколаївна  
 13358

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії). (4-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення радіонуклідної діагностики та терапії)

Кошторисна вартість об'єкта	71658,069 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	100,17666 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	11221,077 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b><u>Загально-будівельні роботи</u></b>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	8489,216	-	8489,216	27,48442	2997,723	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5503,918	-	5503,918	14,10969	1567,66	-
		Разом по розділу:	13993,134	-	13993,134	41,59411	4565,383	-
		<b><u>Внутрішні мережі</u></b>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b>ІТП</b>						
29	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
30	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
31	02-01-038	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-						
		Разом по розділу:	454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
32	02-01-039	<b>Система контролю доступу</b> на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
33	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
34	02-01-041	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
35	02-01-062	<b>Мережі медичного призначення</b> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	15746,275	15746,275	-	-	-
		Разом по розділу:	3264,378	15746,275	15746,275	-	-	-
		Всього:		39016,691	71658,069	100,17666	11221,077	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,08	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,54	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	117,76441	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	99,708	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	12294,071	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00	грн.
18425,74	грн.
203744,236	тис.грн.
53498,976	тис.грн.
103290,684	тис.грн.
12997,203	тис.грн.
33957,373	тис.грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 203744,236 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 91,893 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)	33090,354	84187,088	-	117277,442
		Разом по главі 2:	33090,354	84187,088	-	117277,442
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Кабель 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Разом по главі 6:</b>	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	40841,298	84688,791	-	125530,089
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	612,619	-	-	612,619
		<b>Разом по главі 8:</b>	612,619	-	-	612,619
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	41453,917	84688,791	-	126142,708
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	298,468	-	-	298,468
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	111,926	-	-	111,926
		<b>Разом по главі 9:</b>	410,394	-	-	410,394
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	41864,311	84688,791	-	126553,102
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1265,531	1265,531
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1898,297	1898,297
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3796,593	3796,593

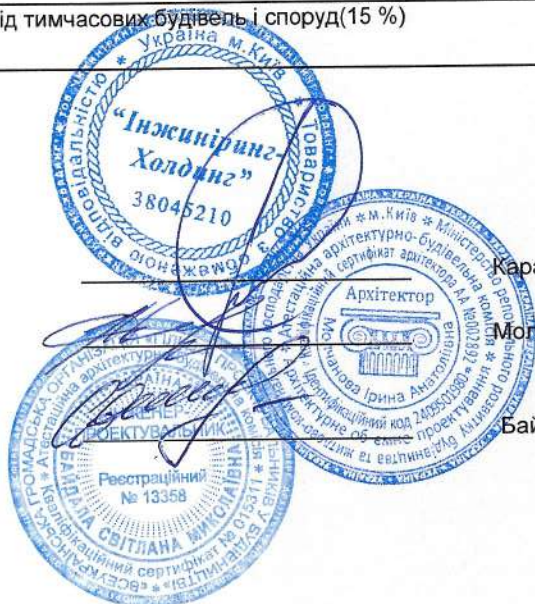
1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,119	25,119
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	7062,056	7062,056
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1570,360	1570,360
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	2355,541	2355,541
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	222,042	222,042
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	167,320	167,320
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	4315,263	4315,263
<b>Разом по главах 1-12:</b>			41864,311	84688,791	11377,319	137930,421
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	2532,322	-	-	2532,322
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	652,812	652,812
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	3558,466	7198,547	967,072	11724,085
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	5543,877	11403,346	-	16947,223
		<b>Разом</b>	53498,976	103290,684	12997,203	169786,863
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	33957,373	33957,373
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	53498,976	103290,684	46954,576	203744,236
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	91,893

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	91,893

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії)

Кошторисна вартість об'єкта	117277,442 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	101,35720 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	11352,326 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Загально-будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Будівельні роботи	8489,216	-	8489,216	27,48442	2997,723	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	5503,918	-	5503,918	14,10969	1567,66	-
		Разом по розділу:	13993,134	-	13993,134	41,59411	4565,383	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1491,276	-	1491,276	5,31547	602,931	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	275,404	275,404	-	-	-
5	02-01-05	на Монтаж системи опалення	1630,271	-	1630,271	3,82280	431,495	-
6	02-01-06	на Система вентиляції	2452,286	-	2452,286	5,26646	560,534	-
7	02-01-07	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	214,604	-	214,604	0,60352	67,24	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
9	02-01-09	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	91,57	-	91,57	0,48013	71,836	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування	-	665,021	665,021	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Монтаж систем вентиляції та кондиціонування технологічного устаткування	3347,209	-	3347,209	4,85140	541,209	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування систем вентиляції та кондиціонування для технологічного устаткування	-	3325,106	3325,106	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи систем вентиляції та кондиціонування	107,803	-	107,803	0,56524	84,572	-
15	02-01-015	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
16	02-01-016	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
17	02-01-017	на Електросвітлення та обладнання	1422,231	-	1422,231	6,05925	670,855	-
18	02-01-018	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	12648,2	20578,065	33226,265	34,48746	3939,907	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
19	02-01-019	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
20	02-01-020	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
22	02-01-022	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
23	02-01-024	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3309,302	603,094	3912,396	15,64005	1740,489	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
26	02-01-027	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
27	02-01-028	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
28	02-01-029	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b>ІТП</b>						
29	02-01-030	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-031	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	02-01-032	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
32	02-01-033	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
33	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
34	02-01-035	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
35	02-01-036	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	839,132	839,132	-	-	-
36	02-01-037	на Монтаж системи відеоспостереження	293,211	-	293,211	0,80039	88,796	-
37	02-01-038	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	454,418	839,132	1293,55	1,64564	215,263	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
38	02-01-039	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
39	02-01-040	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
40	02-01-041	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
41	02-01-062	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	59041,639	59041,639	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	59041,639	59041,639	-	-	-
		Всього:	33090,354	84187,088	117277,442	101,35720	11352,326	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]


Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірів

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.



Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01**

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта 2998,809 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 3,00560 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 330,412 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
Всього:			2998,809	-	2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склад

Перевірив



(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

(підпис, (ініціали, прізвище))

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція радіологічного корпусу (літера У) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Відділення клінічної радіо-онкології з блоком брахітерапії). (4-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



26	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	306318,361	101971,950	180788,123	23558,288	23212,453	17854,286	2845,848	2512,319	149957,903	38822,384	100417,945	10717,574	132342,210	44676,529	77489,007	10176,674	233,507	151,200	35,323	46,984	572,288	467,551	104,737
27	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	528472,495	214331,968	314140,527		39248,530	34303,451	4945,079		257772,954	83282,007	174490,947		230488,897	95840,352	134648,545		291,516	235,560	55,956		670,598	670,598	
		Разом (р. 1-12 + П + АВ + Р + І)	4496224,048	1561975,946	2621847,74	312400,358	343704,491	268710,100	41271,489	33722,902	2195254,17	597427,416	1456296,49	141530,271	1945391,65	686534,405	1123772,93	135084,315	3456,032	2312,095	506,844	637,093	8417,707	6991,93	1425,777
28	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	897141,078			897141,078	68320,152			68320,152	438209,342			438209,342	388236,837			388236,837	691,206			691,206	1683,541		1683,541
		Всього	5393365,126	1561975,946	2621847,744	1209541,436	412024,643	268710,100	41271,489	102043,054	2633463,51	597427,416	1456296,49	579739,613	2333628,48	686534,405	1123772,93	523321,152	4147,238	2312,095	506,844	1328,299	10101,248	6991,93	3109,318
		Зворотні суми:	2633,297			2633,297	461,064			461,064	1002,539			1002,539	1153,715			1153,715	3,905			3,905	12,074		12,074
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	2633,297			2633,297	461,064			461,064	1002,539			1002,539	1153,715			1153,715	3,905			3,905	12,074		12,074

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) “літера К”, під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера “Ф”), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. “Р”, під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,04	грн./люд год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд год
	Загальна кошторисна трудомісткість	295,01734	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	247,647	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	31747,956	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	412024,643	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	268710,100	тис.грн.
вартість устаткування -	41271,489	тис.грн.
інші витрати -	33722,902	тис.грн.
податок на додану вартість -	68320,152	тис.грн.

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



Кошторисник Байдала С.М.

Перевірила



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 412024,643 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 461,064 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)	201477,701	32978,859	-	234456,560
		<b>Разом по главі 2:</b>	201477,701	32978,859	-	234456,560
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
		Кабель 0,4 кВт	749,256	501,703	-	1250,959

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	749,256	501,703	-	1250,959
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2690,587	-	-	2690,587
		<b>Разом по главі 6:</b>	2690,587	-	-	2690,587
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	204917,544	33480,562	-	238398,106
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
4	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	3073,763	-	-	3073,763
		<b>Разом по главі 8:</b>	3073,763	-	-	3073,763
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	207991,307	33480,562	-	241471,869
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	1497,537	-	-	1497,537
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	561,577	-	-	561,577
		<b>Разом по главі 9:</b>	2059,114	-	-	2059,114
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	210050,421	33480,562	-	243530,983
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2435,310	2435,310
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3652,965	3652,965
9	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	7305,929	7305,929
10	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	126,030	126,030
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241



1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	13596,750	13596,750
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	5752,894	5752,894
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	8629,340	8629,340
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (стадія "П")	-	-	457,549	457,549
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	840,160	840,160
17	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення вишукувальних робіт (Геологія) (стадія "П")	-	-	280,000	280,000
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	15959,943	15959,943
<b>Разом по главах 1-12:</b>			210050,421	33480,562	29556,693	273087,676
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	6501,942	-	-	6501,942
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	1653,890	1653,890
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	17854,286	2845,848	2512,319	23212,453
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	34303,451	4945,079	-	39248,530
		<b>Разом</b>	268710,100	41271,489	33722,902	343704,491
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	68320,152	68320,152
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	268710,100	41271,489	102043,054	412024,643
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	461,064

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	461,064

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби громадського будинку – Клінічний корпус №1(літера Г) (ПРУ)

Кошторисна вартість об'єкта	234456,560 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	272,16095 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	31345,996 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	159295,681	-	159295,681	177,88673	20761,583	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	11973,537	-	11973,537	26,11718	2843,455	-
3	02-01-03	на придбання устаткування обладнання для ММГН (придбання устаткування)	-	323,978	323,978	-	-	-
4	02-01-04	на обладнання для ММГН (монтаж)	38,506	-	38,506	0,13592	15,995	-
		Разом по розділу:	171307,724	323,978	171631,702	204,13983	23621,033	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
5	02-01-05	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8436,449	89,876	8526,325	6,43835	733,693	-
6	02-01-06	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	49,521	-	49,521	0,23934	26,163	-
7	02-01-07	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	3363,608	3363,608	-	-	-
8	02-01-08	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	1769,596	1769,596	-	-	-
		Разом по розділу:	8485,97	5223,08	13709,05	6,67769	759,856	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1729,805	-	1729,805	4,90975	555,051	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
11	02-01-011	на Монтаж системи опалення	3059,531	-	3059,531	6,40180	722,316	-
12	02-01-012	на Система вентиляції	7764,492	-	7764,492	14,62940	1557,093	-
13	02-01-013	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	676,438	-	676,438	1,74931	194,898	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
15	02-01-015	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	387,713	-	387,713	2,03291	304,163	-
16	02-01-016	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	6208,731	6208,731	-	-	-
17	02-01-017	на Внутрішні мережі кондиціонування	1404,831	-	1404,831	4,78026	530,147	-
18	02-01-018	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
19	02-01-019	на Електросвітлення та обладнання	1350,52	-	1350,52	5,44572	604,482	-
20	02-01-020	на придбання устаткування Електрообладнання	-	1320,06	1320,06	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	16742,345	19545,972	36288,317	41,88401	4757,643	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
21	02-01-021	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1110,701	80,313	1191,014	5,40704	576,646	-
22	02-01-022	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1207,842	263,712	1471,554	5,74507	625,833	-
23	02-01-023	на Монтаж системи автоматизації	86,463	259,069	345,532	0,40986	45,256	-
24	02-01-024	на Монтаж системи протидимного захисту	209,439	-	209,439	0,21481	23	-
25	02-01-026	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
26	02-01-029	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	856,205	-	856,205	1,98217	218,066	-
27	02-01-030	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	266,446	266,446	-	-	-
28	02-01-031	на пусконалагоджувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3727,8	869,54	4597,34	15,10728	1690,533	-
		<b>ІТП</b>						
29	02-01-032	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
30	02-01-033	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	214,925	-	214,925	0,37062	41,473	-
31	02-01-034	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	86,098	-	86,098	0,39361	43,613	-
33	02-01-036	на монтаж обладнання автоматизації	71,847	-	71,847	0,11868	13,426	-
34	02-01-037	на монтаж електросилового обладнання	39,187	-	39,187	0,12843	13,894	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	423,552	1875,033	2298,585	1,01134	112,406	-
		<b><u>Відеонагляд</u></b>						
35	02-01-038	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	941,753	941,753	-	-	-
36	02-01-039	на Монтаж системи відеоспостереження	280,832	-	280,832	0,71218	79,253	-
37	02-01-040	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	442,039	941,753	1383,792	1,55743	205,72	-
		<b><u>Система контролю доступу</u></b>						
38	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
39	02-01-042	на Монтаж системи ОС СКД	343,129	-	343,129	1,75641	194,77	-
40	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	5,142	-	5,142	0,02696	4,035	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	348,271	717,238	1065,509	1,78337	198,805	-
		<b><u>Зовнішні мережі</u></b>						
41	02-01-052	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3482,265	3482,265	-	-	-
		Всього:	201477,701	32978,859	234456,56	272,16095	31345,996	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)



[підпис, ( ініціали, прізвище )]



*[Handwritten signature]*

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабель 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1250,959 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,29375 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	147,320 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-
		Всього:	749,256	501,703	1250,959	1,29375	147,32	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Сховище). (5-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2690,587 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	2,31956 тис.людгод.
Кошторисна заробітна плата	254,640 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	286,769	-	286,769	0,51002	58,196	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1468,658	-	1468,658	0,96526	106,068	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	935,16	-	935,16	0,84428	90,376	-
		Всього:	2690,587		2690,587	2,31956	254,64	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиборні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,08	грн./люд. год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,61	грн./люд. год
	Загальна кошторисна трудомісткість	841,8397	тис.люд. год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	709,318	тис.люд. год
	Загальна кошторисна заробітна плата	88640,952	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

2633463,514 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

597427,416 тис.грн.

вартість устаткування -

1456296,485 тис.грн.

інші витрати -

141530,271 тис.грн.

податок на додану вартість -

438209,342 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2633463,514 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 1002,539 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральною	445572,997	1181387,593	-	1626960,590
		<b>Разом по главі 2:</b>	445572,997	1181387,593	-	1626960,590
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	445572,997	1181387,593	-	1626960,590

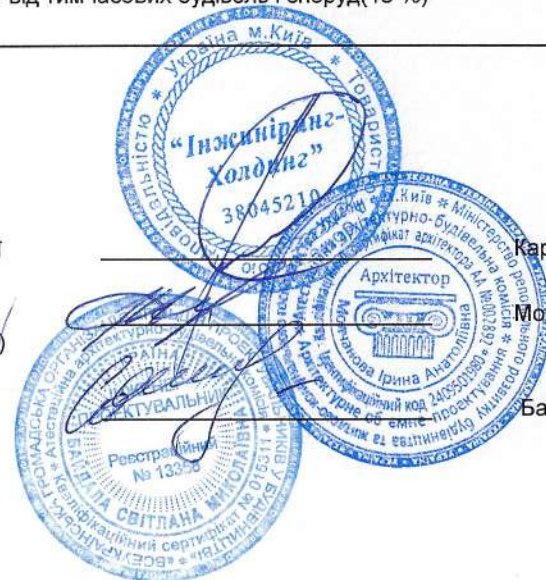
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	6683,595	-	-	6683595
		<b>Разом по главі 8:</b>	6683,595	-	-	6683595
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	452256,592	1181387,593	-	1633644,185
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3256,247	-	-	3256247
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1221,093	-	-	1221093
		<b>Разом по главі 9:</b>	4477,340	-	-	4477340
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	456733,932	1181387,593	-	1638121,525
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	16381,215	16381,215
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	24571,823	24571,823
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	49143,646	49143,646
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	274,040	274,040
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	90447,240	90447,240
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	-	-	816,000	816,000
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "П")	-	-	12674,636	12674,636
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадії "Р")	-	-	19011,953	19011,953
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000

1	2	3	4	5	6	7
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1826,280	1826,280
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	35641,869	35641,869
<b>Разом по главах 1-12:</b>			456733,932	1181387,593	126089,109	1764210,634
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	18589,093	-	-	18589,093
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	4723,588	4723,588
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	38822,384	100417,945	10717,574	149957,903
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	83282,007	174490,947	-	257772,954
<b>Разом</b>			597427,416	1456296,485	141530,271	2195254,172
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	438209,342	438209,342
<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>			597427,416	1456296,485	579739,613	2633463,514
<b>Зворотні суми</b>			-	-	-	1002,539
<b>у тому числі:</b>			-	-	-	1002,539
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1002,539

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (5-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом «подвійного використання», реабілітацією та пральнею

Кошторисна вартість об'єкта	1626960,590 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	786,76978 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	88640,952 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд. год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	80542,868	-	80542,868	129,66375	14560,692	-
2	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	17935,059	-	17935,059	42,99847	4797,834	-
3	02-01-04	на Ліфти	2527,792	-	2527,792	10,80623	1378,501	-
4	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	17848,423	17848,423	-	-	-
5	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	696,462	-	696,462	3,35048	383,672	-
6	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	85,028	85,028	-	-	-
		-----						
		Разом по розділу:	101702,181	17933,451	119635,632	186,81893	21120,699	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
7	02-01-08	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	8615,127	89,876	8705,003	7,65575	871,925	-
8	02-01-09	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-
9	02-01-010	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-
10	02-01-011	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	44239,9	44239,9	-	-	-
		-----						
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	8725,702	51056,991	59782,693	8,21345	932,869	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
11	02-01-012	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	5260,124	-	5260,124	12,44553	1407,344	-
12	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	525,702	525,702	-	-	-
13	02-01-014	на Монтаж системи опалення	6500,879	-	6500,879	15,23709	1719,282	-
14	02-01-015	на Система вентиляції	16348,512	-	16348,512	35,10975	3736,958	-
15	02-01-016	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	1430,677	-	1430,677	4,02341	448,265	-
16	02-01-017	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	23295,83	23295,83	-	-	-
17	02-01-018	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	115,97	-	115,97	0,60807	90,979	-
18	02-01-019	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	9234,603	9234,603	-	-	-
19	02-01-020	на Внутрішні мережі кондиціонування	3043,875	-	3043,875	11,17664	1239,478	-
20	02-01-021	на пусконаладжувальні роботи кондиціонування	431,209	-	431,209	2,26096	338,284	-
21	02-01-022	на Електроосвітлення та обладнання	5688,931	-	5688,931	24,23705	2683,415	-
22	02-01-023	на придбання устаткування Електрообладнання	-	189,272	189,272	-	-	-
23	02-01-024	на Блискавкозахист	402,34	-	402,34	1,59792	170,865	-
24	02-01-025	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	9,134	-	9,134	0,04790	7,165	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	39231,651	33245,407	72477,058	106,74432	11842,035	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
25	02-01-026	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	824,698	41,705	866,403	4,05976	432,987	-
26	02-01-027	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	895,964	165,454	1061,418	4,52837	493,293	-
27	02-01-028	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
28	02-01-029	на Монтаж системи протидимного захисту	430,898	-	430,898	0,51549	55,203	-
29	02-01-030	на Монтаж системи газового пожежогасіння	98,697	427,43	526,127	0,57725	61,898	-
30	02-01-031	на Пусконаладжувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2586,411	893,658	3480,069	11,41529	1284,405	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
31	02-01-032	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	4033,024	-	4033,024	11,40844	1268,746	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1249,302	1249,302	-	-	-
33	02-01-034	на пусконаладжувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	4049,278	1249,302	5298,58	11,49366	1281,497	-
		<b><u>ІТП</u></b>						
34	02-01-035	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1290,785	1302,28	-	-	-
35	02-01-036	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
36	02-01-037	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
39	02-01-040	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1311,507	1760,483	1,18054	131,249	-
		<b><u>Відеонагляд</u></b>						
40	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1160,559	1160,559	-	-	-
41	02-01-042	на Монтаж системи відеоспостереження	116,954	-	116,954	0,39084	44,561	-
42	02-01-043	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	278,161	1160,559	1438,72	1,23609	171,028	-
		<b><u>Система контролю доступу</u></b>						
43	02-01-044	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
44	02-01-045	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
45	02-01-046	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b><u>Зовнішні мережі</u></b>						
46	02-01-047	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
47	02-01-048	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
48	02-01-052	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
49	02-01-053	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	02-01-054	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
51	02-01-055	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
52	02-01-056	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
53	02-01-057	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	7750,944	501,703	8252,647	8,67455	941,745	-
		<b>Паркінг</b>						
54	02-01-058	на Загальнобудівельні роботи	196729,078	1025,642	197754,72	248,28747	28786,392	-
55	02-01-059	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1515,576	-	1515,576	5,39099	611,189	-
56	02-01-060	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	-
57	02-01-061	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	-
58	02-01-062	на Система вентиляції	57219,796	-	57219,796	122,88429	13079,345	-
59	02-01-063	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	5007,379	-	5007,379	14,08197	1568,93	-
60	02-01-064	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	81535,406	81535,406	-	-	-
61	02-01-065	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	640,988	-	640,988	3,36089	502,856	-
62	02-01-066	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
63	02-01-067	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	267211,101	83024,95	350236,051	413,75171	46751,182	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення (паркінг)</b>						
64	02-01-068	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
65	02-01-069	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
66	02-01-070	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
67	02-01-071	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
68	02-01-072	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
69	02-01-073	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	3304,737	603,094	3907,831	15,61611	1736,907	-
		<b>Структурована кабельна система (паркінг)</b>						
70	02-01-074	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	3622,987	-	3622,987	9,11802	1003,104	-
71	02-01-075	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	1065,779	1065,779	-	-	-
72	02-01-076	на пусконалагоджувальні роботи структурованої кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	3655,493	1065,779	4721,272	9,28846	1028,605	-
		<b>ІТП (паркінг)</b>						
73	02-01-077	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
74	02-01-078	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
75	02-01-079	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
76	02-01-080	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
77	02-01-081	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
78	02-01-082	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд (паркінг)</b>						
79	02-01-083	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
80	02-01-084	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
81	02-01-085	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу (паркінг)</b>						
82	02-01-086	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
83	02-01-087	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
84	02-01-088	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
85	02-01-089	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
86	02-01-090	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
87	02-01-091	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
88	02-01-092	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
89	02-01-093	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
90	02-01-094	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
		-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	02-01-095	Разом по розділу: <b>Меблі, медичне та технологічне обладнання</b> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	5300,619	1218,941	6519,56	7,24767	814,181	-
		-	-	984152,091	984152,091	-	-	-
		Разом по розділу:		984152,091	984152,091	-	-	-
		Всього:	445572,997	1181387,593	1626960,59	786,76978	88640,952	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,80	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,12	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,62	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	922,85757	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	776,475	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	96884,607	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

2333628,483 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

686534,405 тис.грн.

вартість устаткування -

1123772,926 тис.грн.

інші витрати -

135084,315 тис.грн.

податок на додану вартість -

388236,837 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє



І.А. Молчанова

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2333628,483 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 1153,715 тис. грн.  
( посилання на документ про затвердження )



### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва. 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом	505011,351	911133,671	-	1416145,022
		<b>Разом по главі 2:</b>	505011,351	911133,671	-	1416145,022
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b> Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Разом по главі 6:</b>	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	512762,295	911635,374	-	1424397,669
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	7691,434	-	-	7691,434
		<b>Разом по главі 8:</b>	7691,434	-	-	7691,434
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	520453,729	911635,374	-	1432089,103
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	3747,267	-	-	3747,267
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	1405,225	-	-	1405,225
		<b>Разом по главі 9:</b>	5152,492	-	-	5152,492
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	525606,221	911635,374	-	1437241,595
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14372,416	14372,416
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	21558,624	21558,624
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	43117,248	43117,248

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	315,364	315,364
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	79440,168	79440,168
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	14748,090	14748,090
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	22122,135	22122,135
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1313,000	1313,000
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	2102,180	2102,180
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	40285,405	40285,405
<b>Разом по главах 1-12:</b>			525606,221	911635,374	119725,573	1556967,168
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	20411,303	-	-	20411,303
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	5182,068	5182,068
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	44676,529	77489,007	10176,674	132342,210
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	95840,352	134648,545	-	230488,897
		<b>Разом</b>	686534,405	1123772,926	135084,315	1945391,646
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	388236,837	388236,837
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	686534,405	1123772,926	523321,152	2333628,483
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	1153,715



1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1153,715

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом

Кошторисна вартість об'єкта	1416145,022 тис.грн
Кошторисна трудомісткість	853,87973 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	95942,862 тис.грн
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	16467,58	-	16467,58	82,82740	8935,835	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	189661,051	-	189661,051	296,98612	33389,013	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	37562,708	-	37562,708	87,84426	9872,255	-
4	02-01-04	на Ліфти	2732,606	-	2732,606	11,44745	1467,386	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	23029,185	23029,185	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	696,462	-	696,462	3,35048	383,672	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	85,028	85,028	-	-	-
		Разом по розділу:	247120,407	23114,213	270234,62	482,45571	54048,161	-
		<b>Чисті приміщення</b>						
8	02-01-08	на загальнобудівельні роботи (чистих) приміщень	188789,882	2246,902	191036,784	174,37328	19845,698	-
9	02-01-09	на електромонтаж медичного освітлення (чисті) приміщення	110,575	-	110,575	0,55770	60,944	-
10	02-01-010	на придбання устаткування обладнання медичного освітлення	-	6727,215	6727,215	-	-	-
11	02-01-011	на придбання устаткування обладнання (чистих) приміщень	-	44239,9	44239,9	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	188900,457	53214,017	242114,474	174,93098	19906,642	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
12	02-01-012	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	9104,028	-	9104,028	19,62252	2221,708	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	682,134	682,134	-	-	-
14	02-01-014	на Монтаж системи опалення	9747,966	-	9747,966	22,84665	2577,812	-
15	02-01-015	на Система вентиляції	24522,765	-	24522,765	52,66472	5605,443	-
16	02-01-016	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	2146,02	-	2146,02	6,03512	672,398	-
17	02-01-017	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	34943,746	34943,746	-	-	-
18	02-01-018	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	193,859	-	193,859	1,01646	152,082	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	13851,905	13851,905	-	-	-
20	02-01-020	на Внутрішні мережі кондиціонування	4565,813	-	4565,813	16,76492	1859,219	-
21	02-01-021	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	1107,046	-	1107,046	5,80458	868,478	-
22	02-01-022	на Електросвітлення та обладнання	8533,394	-	8533,394	36,35559	4025,126	-
23	02-01-023	на придбання устаткування Електрообладнання	-	283,908	283,908	-	-	-
		-	-					
		Разом по розділу:	59920,891	49761,693	109682,584	161,11056	17982,266	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
24	02-01-024	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
25	02-01-025	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1329,325	263,712	1593,037	6,60685	719,709	-
26	02-01-026	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
27	02-01-027	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
28	02-01-029	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
29	02-01-030	на Блискавкозахист	603,51	-	603,51	2,39690	256,297	-
30	02-01-031	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	13,699	-	13,699	0,07183	10,748	-
		-	-					
		Разом по розділу:	3720,776	603,094	4323,87	17,28586	1918,52	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
31	02-01-032	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1811,494	-	1811,494	4,55903	501,557	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	532,887	532,887	-	-	-
33	02-01-034	на пусконалагоджувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		-	-					
		Разом по розділу:	1827,748	532,887	2360,635	4,64425	514,308	-
		<b>ІТП</b>						
34	02-01-035	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
35	02-01-036	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
36	02-01-037	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
37	02-01-038	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
38	02-01-039	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
39	02-01-040	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-					
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
40	02-01-041	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
41	02-01-042	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
42	02-01-043	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-					
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
43	02-01-044	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
44	02-01-045	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
45	02-01-046	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-					
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
46	02-01-047	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
47	02-01-048	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	02-01-049	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
49	02-01-050	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
50	02-01-051	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
51	02-01-052/СВП	на пусконалагоджувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
52	02-01-053	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
53	02-01-054/ТБ	на пусконалагоджувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
54	02-01-055	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
55	02-01-056	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-
56	02-01-057/РФ	на пусконалагоджувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
57	02-01-058	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
58	02-01-059	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
59	02-01-060/Ч	на пусконалагоджувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
60	02-01-062	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
		Разом по розділу: <b>Зовнішні мережі</b>	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
61	02-01-071	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	777283,542	777283,542	-	-	-
		Разом по розділу:		777283,542	777283,542	-	-	-
		Всього:	505011,351	911133,671	1416145,022	853,87973	95942,862	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВ

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)



[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центрального теплового пункту) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2998,809 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	330,412 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809		2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Клінічний корпус №2 з адміністративним корпусом). (5-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312		3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Молчанова І.А.

Керівник

(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Байдала С.М.

Склав

(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Байдала С.М.

Перевірив

(підпис, ( ініціали, прізвище ))

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Архів ренген плівок (в літері «П»)) (5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	9,28	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,94	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,59	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,67808	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,636	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	694,823	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

4147,238 тис.грн.

будівельні роботи -

2312,095 тис.грн.

вартість устаткування -

506,844 тис.грн.

інші витрати -

637,093 тис.грн.

податок на додану вартість -

691,206 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4147,238 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 3,905 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Архів ренген плівок (в літері «П»)) (5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.	1735,355	415,565	-	2150,920
		<b>Разом по главі 2:</b>	1735,355	415,565	-	2150,920
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	1735,355	415,565	-	2150,920
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	26,030	-	-	26,030
		<b>Разом по главі 8:</b>	26,030	-	-	26,030
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	1761,385	415,565	-	2176,950
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	12,682	-	-	12,682
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	4,756	-	-	4,756
		<b>Разом по главі 9:</b>	17,438	-	-	17,438
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	1778,823	415,565	-	2194,388
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	21,944	21,944
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	32,916	32,916
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	65,832	65,832
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	1,067	1,067
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	198,275	198,275
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	121,839	121,839
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	182,758	182,758
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	16,057	16,057
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	33,820	33,820
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	354,474	354,474
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	1778,823	415,565	552,749	2747,137

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	146,512	-	-	146,512
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	37,360	37,360
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	151,200	35,323	46,984	233,507
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	235,560	55,956	-	291,516
		Разом	2312,095	506,844	637,093	3456,032
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	691,206	691,206
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2312,095	506,844	1328,299	4147,238
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	3,905
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	3,905

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Архів ренген плівок (в літері «П»)) (5-та черга будівництва, 4-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів.

Кошторисна вартість об'єкта	2150,920 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	6,24065 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	694,823 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	998,607	-	998,607	3,20134	351,972	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	90,281	-	90,281	0,29733	33,939	-
3	02-01-03	на Монтаж системи опалення	57,974	-	57,974	0,23087	26,398	-
4	02-01-04	на Електросвітлення та обладнання	100,746	-	100,746	0,47911	53,186	-
		Разом по розділу:	249,001	-	249,001	1,00731	113,523	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
5	02-01-05	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	174,858	40,157	215,015	0,86708	94,546	-
6	02-01-06	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	99,236	93,459	192,695	0,53856	59,127	-
		Разом по розділу:	274,094	133,616	407,71	1,40564	153,673	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
7	02-01-07	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	181,147	-	181,147	0,45592	50,154	-
8	02-01-08	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	281,949	281,949	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	02-01-09	на пусканалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-						
		Разом по розділу:	213,653	281,949	495,602	0,62636	75,655	-
		Всього:	1735,356	415,565	2150,92	6,24065	694,823	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Центральний тепловий пункт) (5-та черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУРЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	7,79	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	22,50	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,66	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	15,69702	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	13,120	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1672,564	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 10101,248 тис.грн.  
у тому числі:



будівельні роботи -  
вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

6991,930	тис.грн.
-	тис.грн.
1425,777	тис.грн.
1683,541	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірів:



РАП Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі - 10101,248 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум - 12,074 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральною, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Центральний тепловий пункт) (5-та черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Реконструкція ЦТП (центральний тепловий пункт) (літера Ц)	5366,183	-	-	5366,183
		<b>Разом по главі 2:</b>	5366,183	-	-	5366,183
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	5366,183	-	-	5366,183
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

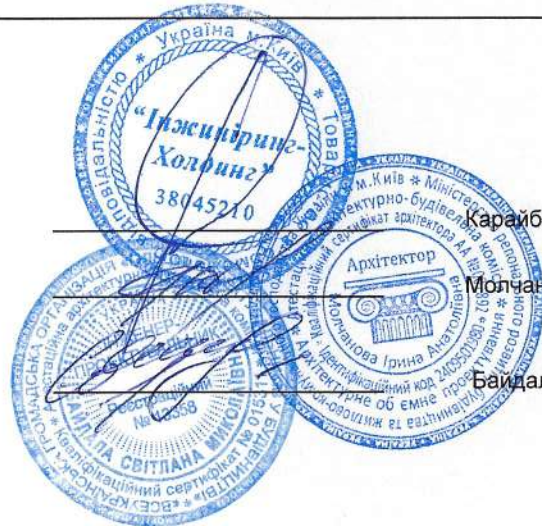
1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	80,493	-	-	80,493
		<b>Разом по главі 8:</b>	80,493	-	-	80,493
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	5446,676	-	-	5446,676
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	39,216	-	-	39,216
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	14,706	-	-	14,706
		<b>Разом по главі 9:</b>	53,922	-	-	53,922
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	5500,598	-	-	5500,598
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	55,006	55,006
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	82,509	82,509
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	165,018	165,018
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	3,300	3,300
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	382,349	382,349
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	316,564	316,564
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	474,847	474,847
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	29,955	29,955
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	28,480	28,480
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	849,846	849,846
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	5500,598	-	1232,195	6732,793

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	353,183	-	-	353,183
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	88,845	88,845
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	467,551	-	104,737	572,288
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	670,598	-	-	670,598
		<b>Разом</b>	6991,930	-	1425,777	8417,707
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	1683,541	1683,541
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	6991,930	-	3109,318	10101,248
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	12,074
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	12,074

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Караїбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) "літера К", під будівлю Лікувальний корпус клінічного профілю (клініка №2) з адміністративним корпусом та сховищем, Реконструкція господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), пральні (літера "Ф"), господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. "Р", під будівлю поліклініки з підземним паркінгом, реабілітацією та пральнею, Реконструкція Архіву ренген плівок (в літері «П») під склад для медичних газів, Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц) під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Центральний тепловий пункт) (5-та черга будівництва, 5-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01**

на будівництво : Реконструкція ЦТП (центральный тепловий пункт) (літера Ц)

Кошторисна вартість об'єкта 5366,183 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 14,67656 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 1672,564 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи <b>Внутрішні мережі</b>	5114,744	-	5114,744	13,66925	1557,062	-
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	91,011	-	91,011	0,29733	34,532	-
3	02-01-03	на Монтаж системи опалення	58,539	-	58,539	0,23087	26,858	-
4	02-01-04	на Електросвітлення та обладнання	101,889	-	101,889	0,47911	54,112	-
Разом по розділу:			251,439		251,439	1,00731	115,502	-
Всього:			5366,183		5366,183	14,67656	1672,564	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва. (6-та черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,  
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,  
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.															
			Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн.															
			1-й пусковий комплекс				2-й пусковий комплекс				3-й пусковий комплекс							
			всього	в тому числі			всього	в тому числі			всього	в тому числі						
будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт		будівельних робіт	устаткування	інших робіт								
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	02-01	Патанатомічний корпус	204706,068	105632,731	99073,337		204706,068	105632,731	99073,337									
2		Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	30786,768	18844,873	11941,895						30786,768	18844,873	11941,895					
3		Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш"), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	183604,246	16001,299	167602,947										183604,246	16001,299	167602,947	
4		Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").	7410,305	5549,613	1860,692										7410,305	5549,613	1860,692	
5	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВт	2611,052	1607,646	1003,406		1305,526	803,823	501,703						1305,526	803,823	501,703	
6	06-01	Зовнішні мережі	4809,312	4809,312			2998,809	2998,809							1810,503	1810,503		
7	07-01	Благоустрій та озеленення	5266,670	5266,670			3948,312	3948,312							1318,358	1318,358		
		<b>Разом:</b>	<b>439194,421</b>	<b>157712,144</b>	<b>281482,277</b>		<b>212958,715</b>	<b>113383,675</b>	<b>99575,04</b>		<b>30786,768</b>	<b>18844,873</b>	<b>11941,895</b>		<b>195448,938</b>	<b>25483,596</b>	<b>169965,342</b>	
8	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	2365,682	2365,682			1700,755	1700,755			282,673	282,673			382,254	382,254		
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	1152,560	1152,560			828,608	828,608			137,718	137,718			186,234	186,234		
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	432,210	432,210			310,728	310,728			51,644	51,644			69,838	69,838		
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	4431,449			4431,449	2157,988			2157,988	312,588			312,588	1960,873			1960,873
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	6647,173			6647,173	3236,982			3236,982	468,882			468,882	2941,309			2941,309
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	13294,346			13294,346	6473,964			6473,964	937,764			937,764	5882,618			5882,618
14	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	96,997			96,997	69,734			69,734	11,590			11,590	15,673			15,673
15	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	192,723			192,723	64,241			64,241	64,241			64,241	64,241			64,241
16	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	36,825			36,825	12,275			12,275	12,275			12,275	12,275			12,275
17	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	521,000			521,000	521,000			521,000								
18	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	5179,138			5179,138	3120,193			3120,193	926,136			926,136	1132,809			1132,809
19	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	7768,707			7768,707	4680,289			4680,289	1389,204			1389,204	1699,214			1699,214
20	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	365,637			748,372	365,637			365,637	82,412			82,412	300,323			300,323
21	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	706,660			706,660	464,580			464,580	76,540			76,540	165,540			165,540
		<b>Разом по главах 1-12</b>	<b>482768,263</b>	<b>161662,596</b>	<b>281482,277</b>	<b>39623,39</b>	<b>236965,689</b>	<b>116223,766</b>	<b>99575,040</b>	<b>21166,883</b>	<b>35540,435</b>	<b>19316,908</b>	<b>11941,895</b>	<b>4281,632</b>	<b>210262,139</b>	<b>26121,922</b>	<b>169965,342</b>	<b>14174,875</b>
22	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	8082,543	8082,543			5701,923	5701,923			971,527	971,527			1409,093	1409,093		
23	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	2059,720			2059,720	1452,102			1452,102	246,151			246,151	361,467			361,467
24	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)</b>	41035,301	13741,320	23925,993	3367,988	20142,083	9879,020	8463,878	1799,185	3020,937	1641,937	1015,061	363,939	17872,281	2220,363	14447,054	1204,864

25	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	66617,932	25479,578	41138,354		33687,801	18980,568	14707,233		4498,009	2762,852	1735,157		28432,122	3736,158	24695,964	
		<b>Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + I)</b>	<b>600563,759</b>	<b>208966,037</b>	<b>346546,624</b>	<b>45051,098</b>	<b>297949,598</b>	<b>150785,277</b>	<b>122746,151</b>	<b>24418,170</b>	<b>44277,059</b>	<b>24693,224</b>	<b>14692,113</b>	<b>4891,722</b>	<b>258337,102</b>	<b>33487,536</b>	<b>209108,36</b>	<b>15741,206</b>
26	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	120112,752			120112,752	59589,920			59589,920	8855,412			8855,412	51667,420			51667,420
		<b>Всього</b>	<b>720676,511</b>	<b>208966,037</b>	<b>346546,624</b>	<b>165163,850</b>	<b>357539,518</b>	<b>150785,277</b>	<b>122746,151</b>	<b>84008,09</b>	<b>53132,471</b>	<b>24693,224</b>	<b>14692,113</b>	<b>13747,134</b>	<b>310004,522</b>	<b>33487,536</b>	<b>209108,36</b>	<b>67408,626</b>
		<b>Зворотні суми:</b>	<b>354,852</b>			<b>354,852</b>	<b>255,113</b>			<b>255,113</b>	<b>42,401</b>			<b>42,401</b>	<b>57,338</b>			<b>57,338</b>
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	354,852			354,852	255,113			255,113	42,401			42,401	57,338			57,338

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,99	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	259,28299	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	218,065	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	27060,024	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		



Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

357539,518 тис.грн.

будівельні роботи -

150785,277 тис.грн.

вартість устаткування -

122746,151 тис.грн.

інші витрати -

24418,170 тис.грн.

податок на додану вартість -

59589,920 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірила:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 357539,518 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 255,113 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Ц»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Патанатомічний корпус	105632,731	99073,337	-	204706,068
		<b>Разом по главі 2:</b>	105632,731	99073,337	-	204706,068
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b> Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Разом по главі 6:</b>	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	113383,675	99575,040	-	212958,715
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1700,755	-	-	1700,755
		<b>Разом по главі 8:</b>	1700,755	-	-	1700,755
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	115084,430	99575,040	-	214659,470
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	828,608	-	-	828,608
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	310,728	-	-	310,728
		<b>Разом по главі 9:</b>	1139,336	-	-	1139,336
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	116223,766	99575,040	-	215798,806
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2157,988	2157,988
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3236,982	3236,982
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	6473,964	6473,964

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	69,734	69,734
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	12015,184	12015,184
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (геологія)	-	-	521,000	521,000
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	3120,193	3120,193
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	4680,289	4680,289
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	365,637	365,637
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	464,580	464,580
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	9151,699	9151,699
<b>Разом по главах 1-12:</b>			116223,766	99575,040	21166,883	236965,689
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	5701,923	-	-	5701,923
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	1452,102	1452,102
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	9879,020	8463,878	1799,185	20142,083
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	18980,568	14707,233	-	33687,801
		<b>Разом</b>	150785,277	122746,151	24418,170	297949,598
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	59589,920	59589,920
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	150785,277	122746,151	84008,090	357539,518
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	255,113

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	255,113

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Патанатомічний корпус

Кошторисна вартість об'єкта	204706,068 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	233,67131 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	26118,279 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	5948,107	-	5948,107	30,80336	3326,445	.
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	50971,973	-	50971,973	81,97142	9220,737	.
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	24116,855	-	24116,855	45,49282	5047,767	.
4	02-01-04	на Ліфти	527,08	-	527,08	2,38173	304,996	.
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	5542,427	5542,427	-	-	.
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	348,229	-	348,229	1,67525	191,837	.
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	42,515	42,515	-	-	.
		-	-	-	-	-	-	.
		Разом по розділу:	81912,244	5584,942	87497,186	162,32458	18091,782	.
		<b>Внутрішні мережі</b>						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	1884,949	-	1884,949	6,03670	683,542	.
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	369,266	369,266	-	-	.
10	02-01-010	на Монтаж системи опалення	3253,814	-	3253,814	7,62756	860,757	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	02-01-011	на Система вентиляції	8174,266	-	8174,266	17,55498	1868,48	-
12	02-01-012	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	11647,915	11647,915	-	-	-
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	4617,301	4617,301	-	-	-
16	02-01-016	на Внутрішні мережі кондиціонування	1521,935	-	1521,935	5,58833	619,742	-
17	02-01-017	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	369,015	-	369,015	1,93486	289,493	-
18	02-01-018	на Електросвітлення та обладнання	2844,47	-	2844,47	12,11854	1341,713	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Електрообладнання	-	94,636	94,636	-	-	-
20	02-01-020	на Блискавкозахист	201,17	-	201,17	0,79898	85,432	-
21	02-01-021	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	19044,926	16729,118	35774,044	54,09095	6036,025	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
22	02-01-022	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	429,94	40,157	470,097	2,15836	230,156	-
23	02-01-023	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	477,022	107,681	584,703	2,44394	266,278	-
24	02-01-024	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
25	02-01-025	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
26	02-01-026	на Монтаж системи газового пожежогасіння	55,279	227,891	283,17	0,33191	35,556	-
27	02-01-027	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1513,843	634,798	2148,641	6,92639	800,617	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
28	02-01-028	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	2016,512	-	2016,512	5,70424	634,377	-
29	02-01-029	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	624,648	624,648	-	-	-
30	02-01-030	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2032,766	624,648	2657,414	5,78946	647,128	-
		<b>ІТП</b>						
31	02-01-031	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	938,473	949,968	-	-	-
32	02-01-032	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
34	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
35	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
36	02-01-036	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	959,195	1408,171	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
37	02-01-037	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	916,098	916,098	-	-	-
38	02-01-038	на Монтаж системи відеоспостереження	110,193	-	110,193	0,34899	39,284	-
39	02-01-039	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	271,4	916,098	1187,498	1,19424	165,751	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
40	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
41	02-01-041	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
42	02-01-042	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Зовнішні мережі</b>						
43	02-01-051	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	72907,3	72907,3	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	72907,3	72907,3	-	-	-
		Всього:	105632,731	99073,337	204706,068	233,67131	26118,279	-



1	2	3	4	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Керівник

Склав

Перевірив

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Підпис, (ініціали, прізвище)

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельню, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	2998,809 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,00560 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	330,412 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809	-	2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Патанатомічний корпус). (6-та черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	6,49	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,20	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	43,75956	тис.люд.юд
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	36,900	тис.люд.юд
	Загальна кошторисна заробітна плата	4686,239	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

53132,471 тис.грн.

24693,224 тис.грн.

14692,113 тис.грн.

4891,722 тис.грн.

8855,412 тис.грн.

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 53132,471 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 42,401 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера "С" і "Т"), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"	18844,873	11941,895	-	30786,768
		<b>Разом по главі 2:</b>	18844,873	11941,895	-	30786,768
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	18844,873	11941,895	-	30786,768
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	282,673	-	-	282,673
		<b>Разом по главі 8:</b>	282,673	-	-	282,673
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	19127,546	11941,895	-	31069,441
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	137,718	-	-	137,718
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	51,644	-	-	51,644
		<b>Разом по главі 9:</b>	189,362	-	-	189,362
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	19316,908	11941,895	-	31258,803
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	312,588	312,588
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	468,882	468,882
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	937,764	937,764
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	11,590	11,590
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	1807,340	1807,340
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	926,136	926,136
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	1389,204	1389,204
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	82,412	82,412
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	76,540	76,540
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	2474,292	2474,292
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	19316,908	11941,895	4281,632	35540,435



1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	971,527	-	-	971,527
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	246,151	246,151
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	1641,937	1015,061	363,939	3020,937
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	2762,852	1735,157	-	4498,009
		<b>Разом</b>	24693,224	14692,113	4891,722	44277,059
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	8855,412	8855,412
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	24693,224	14692,113	13747,134	53132,471
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	42,401
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	42,401

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера "С" і "Т"), Котельня). (6-та черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Котельня+Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літера "С" і "Т"

Кошторисна вартість об'єкта	30786,768 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	40,89523 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	4686,239 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Загальнобудівельні роботи	10465,934	-	10465,934	18,70953	2117,671	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	1847,286	-	1847,286	5,10406	571,506	-
		-						
		Разом по розділу:	12313,22	-	12313,22	23,81359	2689,177	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
3	02-01-03	на Газопостачання	756,262	925,271	1681,533	0,69825	84,063	-
4	02-01-04	на пусконаладжувальні роботи системи газопостачання	8,293	-	8,293	0,04348	6,506	-
5	02-01-05	на Тепломеханічна частина	3957,631	-	3957,631	8,50883	1008,767	-
6	02-01-06	на придбання устаткування придбання устаткування котельні	-	10872,089	10872,089	-	-	-
7	02-01-07	на пусконаладжувальні роботи технологічного обладнання	100,546	-	100,546	0,52719	78,879	-
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	324,905	-	324,905	0,90471	105,034	-
9	02-01-09	на Електросвітлення та обладнання	462,514	-	462,514	2,11235	238,523	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
11	02-01-011	на Блискавкозахист	203,008	-	203,008	0,79898	86,924	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	02-01-012	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	4,565	-	4,565	0,02394	3,582	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	5817,724	11844,678	17662,402	13,61773	1612,278	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
13	02-01-013	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	328,899	40,157	369,056	1,66996	183,921	-
14	02-01-014	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	385,03	57,06	442,09	1,79395	200,863	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	713,929	97,217	811,146	3,46391	384,784	-
		Всього:	18844,873	11941,895	30786,768	40,89523	4686,239	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірів

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	5,87	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,70	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,57	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	64,93929	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	54,753	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	6846,588	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

310004,522 тис.грн.

будівельні роботи -

33487,536 тис.грн.

вартість устаткування -

209108,360 тис.грн.

інші витрати -

15741,206 тис.грн.

податок на додану вартість -

51667,420 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»

( назва організації, що затверджує.)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 310004,522 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 57,338 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)



## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 31/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш»), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів	16001,299	167602,947	-	183604,246
		<b>Разом по главі 2:</b>	16001,299	167602,947	-	183604,246
2	03-01	<b>Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення</b> Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»).	5549,613	1860,692	-	7410,305

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 3:</b>	5549,613	1860,692	-	7410,305
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
3	04-01	Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
4	06-01	Зовнішні мережі	1810,503	-	-	1810,503
		<b>Разом по главі 6:</b>	1810,503	-	-	1810,503
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
5	07-01	Благоустрій та озеленення	1318,358	-	-	1318,358
		<b>Разом по главі 7:</b>	1318,358	-	-	1318,358
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	25483,596	169965,342	-	195448,938
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	382,254	-	-	382,254
		<b>Разом по главі 8:</b>	382,254	-	-	382,254
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	25865,850	169965,342	-	195831,192
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	186,234	-	-	186,234
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	69,838	-	-	69,838
		<b>Разом по главі 9:</b>	256,072	-	-	256,072
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	26121,922	169965,342	-	196087,264

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1960,873	1960,873
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2941,309	2941,309
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	5882,618	5882,618
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	15,673	15,673
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	10876,989	10876,989
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	1132,809	1132,809
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	1699,214	1699,214
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	300,323	300,323
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	165,540	165,540
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	3297,886	3297,886
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	26121,922	169965,342	14174,875	210262,139
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	1409,093	-	-	1409,093
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	361,467	361,467
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	2220,363	14447,054	1204,864	17872,281
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	3736,158	24695,964	-	28432,122
		<b>Разом</b>	33487,536	209108,360	15741,206	258337,102
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	51667,420	51667,420
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	33487,536	209108,360	67408,626	310004,522
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	57338
		<b>у тому числі:</b>				



1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	57,338

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



~~Карайбіда О.Я.~~

~~Молчанова І.А.~~

~~Байдала С.М.~~

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію. Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш»), під гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів

Кошторисна вартість об'єкта	183604,246 тис.грн
Кошторисна трудомісткість	37,07180 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	4236,579 тис.грн
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
		<b>Дослідна лабораторія</b>						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	497,95	-	497,95	2,62068	281,774	-
2	02-01-02	на Будівельні роботи	9924,692	-	9924,692	17,13661	1945,974	-
3	02-01-03	на Ліфти	587,471	-	587,471	3,09433	383,358	-
4	02-01-04	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	1904,982	1904,982	-	-	-
5	02-01-05	на Диспетчеризація ліфтів	57,806	-	57,806	0,27811	31,844	-
6	02-01-06	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	7,058	7,058	-	-	-
7	02-01-07	на Внутрішнє оздоблення	3208,457	-	3208,457	7,93468	886,922	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	14276,376	1912,04	16188,416	31,06439	3529,872	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	159,289	-	159,289	0,34158	38,972	-
9	02-01-09	на Монтаж системи опалення	57,974	-	57,974	0,23087	26,398	-
10	02-01-010	на Електросвітлення та обладнання	100,746	-	100,746	0,47911	53,186	-
		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Разом по розділу:	318,009	-	318,009	1,05156	118,556	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
11	02-01-011	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	174,858	40,157	215,015	0,86708	94,546	-
12	02-01-012	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	99,236	93,459	192,695	0,53856	59,127	-
		-						
		Разом по розділу:	274,094	133,616	407,71	1,40564	153,673	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
13	02-01-013	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	181,147	-	181,147	0,45592	50,154	-
14	02-01-014	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	281,949	281,949	-	-	-
15	02-01-015	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	32,506	-	32,506	0,17044	25,501	-
		-						
		Разом по розділу:	213,653	281,949	495,602	0,62636	75,655	-
		<b>ІТП</b>						
16	02-01-016	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	552,941	564,436	-	-	-
17	02-01-017	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
18	02-01-018	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
19	02-01-019	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-
20	02-01-020	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
21	02-01-021	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-						
		Разом по розділу:	448,976	573,663	1022,639	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
22	02-01-022	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
23	02-01-023	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
24	02-01-024	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	02-01-050	Разом по розділу: <b>Зовнішні мережі</b> на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		-	-	163323,79	163323,79	-	-	-
		Разом по розділу:	-	163323,79	163323,79	-	-	-
		Всього:	1600,298	167602,947	183604,246	37,07180	4236,579	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник



[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 03-01

на будівництво : Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч").

Кошторисна вартість об'єкта	7410,305 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	18,66108 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	2064,888 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Сміттєзбірник</b>						
1	03-01-01	на Сміттєзбірник	904,543	-	904,543	2,97142	325,733	-
2	03-01-02	на Будівельні роботи	2851,163	-	2851,163	6,18236	686,973	-
3	03-01-03	на Внутрішнє оздоблення	224,96	-	224,96	0,64631	72,605	-
4	03-01-04	на Електроосвітлення та обладнання	182,071	-	182,071	0,74571	83,142	-
5	03-01-05	на придбання устаткування Електрообладнання	-	44,378	44,378	-	-	-
6	03-01-06	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	60,992	44,841	105,833	0,38219	40,549	-
7	03-01-07	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	541,645	93,665	635,31	3,75509	409,995	-
8	03-01-08	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	205,732	-	205,732	1,15963	121,061	-
9	03-01-09	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	312,584	312,584	-	-	-
10	03-01-010	на пусконаладжувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
11	03-01-011	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	352,909	352,909	-	-	-
12	03-01-012	на Монтаж системи відеоспостереження	101,494	-	101,494	0,29284	32,528	-
13	03-01-013	на пусконаладжувальні роботи системи відеоспостереження	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	03-01-014	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
15	03-01-015	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
16	03-01-016	на пусконаладжувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
17	03-01-017	на Монтаж турнікетів, шлакбаумів, розсувних воріт	35,929	-	35,929	0,18994	21,073	-
18	03-01-018	на придбання устаткування Придбання контрольно-пропускного устаткування	-	295,077	295,077	-	-	-
Разом по розділу:			5549,613	1860,692	7410,305	18,66108	2064,888	-
Всього:			5549,613	1860,692	7410,305	18,66108	2064,888	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01**

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта 1305,526 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 1,49353 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 170,062 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

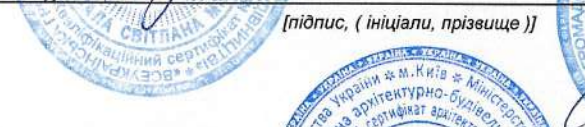
№ ч. ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кв	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	.
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	.

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

  
 [підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

  
 [підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

  
 [підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірів

  
 [підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера «Щ»), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера «Ч»), Реконструкція Господарчого складу (літера «Ш») гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта 1810,503 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 2,12205 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 234,210 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ ч. ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	964,715	-	964,715	0,91070	98,482	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	323,189	-	323,189	0,37309	40,527	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	1810,503	-	1810,503	2,12205	234,21	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



Реконструкція Господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) (Літера «С» і «Т»), під будівлю Господарський корпус №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) із патолого-анатомічним корпусом та котельнею, Реконструкція Господарчого складу (літера "Щ"), під дослідну лабораторію, Реконструкція Сміттєзбірника із 2-х секцій (літера "Ч"), Реконструкція Господарчого складу (літера "Ш") гараж для легкових автомобілів та вантажних автомобілів під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (Дослідна лабораторія, сміттєзбірник, гараж для автомобілів) (6-та черга будівництва, 3-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	1318,358 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,34058 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	140,849 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
2	07-01-02	на Улаштування вуличного освітлення	765,01	-	765,01	0,67334	75,915	-
		Всього:	1318,358	-	1318,358	1,34058	140,849	-

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склав

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірів

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,96	грн./люд.год
11.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,60	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	928,35695	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	782,047	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	96881,162	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:

1196338,170 тис.грн.

будівельні роботи -

485550,865 тис.грн.

вартість устаткування -

432004,256 тис.грн.

інші витрати -

79393,354 тис.грн.

податок на додану вартість -

199389,695 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А. Молчанова

ДНП «Національний інститут раку»

( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1196338,170 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 817,936 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус.	355776,061	349951,981	-	705728,042
		<b>Разом по главі 2:</b>	355776,061	349951,981	-	705728,042
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
		Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Разом по главі 6:</b>	2998,809	-	-	2998,809
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главі 7:</b>	3948,312	-	-	3948,312
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	363527,005	350453,684	-	713980,689
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	5452,905	-	-	5452,905
		<b>Разом по главі 8:</b>	5452,905	-	-	5452,905
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	368979,910	350453,684	-	719433,594
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	2656,655	-	-	2656,655
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	996,246	-	-	996,246
		<b>Разом по главі 9:</b>	3652,901	-	-	3652,901
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	372632,811	350453,684	-	723086,495
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	7230,865	7230,865
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	10846,297	10846,297
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	21692,595	21692,595
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	223,580	223,580

1	2	3	4	5	6	7
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	40069,853	40069,853
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	10314,825	10314,825
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	15472,238	15472,238
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	1037,742	1037,742
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1489,860	1489,860
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	28314,665	28314,665
<b>Разом по главах 1-12:</b>			372632,811	350453,684	68384,518	791471,013
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	20389,394	-	-	20389,394
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	5196,152	5196,152
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	31673,789	29788,563	5812,684	67275,036
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	60854,871	51762,009	-	112616,880
		<b>Разом</b>	485550,865	432004,256	79393,354	996948,475
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	199389,695	199389,695
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	485550,865	432004,256	278783,049	1196338,170
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	817,936
		<b>у тому числі:</b>				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	817,936

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус.

Кошторисна вартість об'єкта	705728,042 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	858,96298 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	95939,417 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
		<b>Будівельні роботи</b>						
1	02-01-01	на Демонтажні роботи	7704,617	-	7704,617	48,58541	5046,923	-
2	02-01-02	на Загальнобудівельні роботи	108103,801	-	108103,801	183,47523	20359,988	-
3	02-01-03	на Внутрішнє оздоблення	121050,563	-	121050,563	287,34918	32336,256	-
4	02-01-04	на Ліфти	4362,813	-	4362,813	17,00079	2138,024	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Придбання ліфтів	-	38632,784	38632,784	-	-	-
6	02-01-06	на Диспетчеризація ліфтів	1044,692	-	1044,692	5,02574	575,509	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Устаткування для диспетчеризації ліфтів	-	127,546	127,546	-	-	-
		-----						
		Разом по розділу:	242266,486	38760,33	281026,816	541,43635	60456,7	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
8	02-01-08	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	15166,43	-	15166,43	32,67130	3699,235	-
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування автоматики системи внутрішнього протипожежного водопроводу.	-	995,006	995,006	-	-	-
10	02-01-010	на Монтаж системи опалення	16242,128	-	16242,128	38,06565	4294,867	-
11	02-01-011	на Система вентиляції	40871,29	-	40871,29	87,77448	9342,399	-
12	02-01-012	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	3576,701	-	3576,701	10,05855	1120,665	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	58239,576	58239,576	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	02-01-014	на Пусконалагоджувальні роботи системи вентиляції	376,999	-	376,999	1,97671	295,755	-
15	02-01-015	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціонування	-	23086,508	23086,508	-	-	-
16	02-01-016	на Внутрішні мережі кондиціонування	7609,694	-	7609,694	27,94152	3098,701	-
17	02-01-017	на пусконалагоджувальні роботи кондиціонування	1845,079	-	1845,079	9,67430	1447,465	-
18	02-01-018	на Електросвітлення та обладнання	14222,325	-	14222,325	60,59265	6708,544	-
19	02-01-019	на придбання устаткування Електрообладнання	-	473,18	473,18	-	-	-
		-						
		Разом по розділу:	99910,646	82794,27	182704,916	268,75516	30007,631	-
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
20	02-01-020	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1534,851	80,313	1615,164	7,64631	808,874	-
21	02-01-021	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	1446,97	364,23	1811,2	7,46293	811,124	-
22	02-01-022	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
23	02-01-023	на Монтаж системи протидимного захисту	215,448	-	215,448	0,25776	27,603	-
24	02-01-025	на Пусконалагоджувальні роботи	240,896	-	240,896	1,26311	188,981	-
25	02-01-026	на Блискавкозахист	1005,851	-	1005,851	3,99479	427,161	-
26	02-01-027	на Блискавкозахист ПНР загальні виміри	22,837	-	22,837	0,11974	17,916	-
		-						
		Разом по розділу:	4562,111	703,612	5265,723	21,21595	2333,702	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
27	02-01-028	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	5434,48	-	5434,48	13,67705	1504,665	-
28	02-01-029	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	2664,444	2664,444	-	-	-
29	02-01-030	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	81,266	-	81,266	0,42610	63,754	-
		-						
		Разом по розділу:	5515,746	2664,444	8180,19	14,10315	1568,419	-
		<b>ІТП</b>						
30	02-01-031	на придбання тепломеханічного обладнання	11,495	1854,311	1865,806	-	-	-
31	02-01-032	на монтаж теплотехнічного обладнання і трубопроводів	226,092	-	226,092	0,44354	49,65	-
32	02-01-033	на придбання устаткування придбання устаткування автоматизації	-	20,722	20,722	-	-	-
33	02-01-034	на монтаж обладнання автоматизації	94,63	-	94,63	0,45267	50,155	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	02-01-035	на монтаж обладнання автоматизації	74,553	-	74,553	0,13647	15,442	-
35	02-01-036	на монтаж електросилового обладнання	42,206	-	42,206	0,14786	16,002	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	448,976	1875,033	2324,009	1,18054	131,249	-
		<b>Відеонагляд</b>						
36	02-01-037	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1377,889	1377,889	-	-	-
37	02-01-038	на Монтаж системи відеоспостереження	308,984	-	308,984	0,89806	101,107	-
38	02-01-039	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	470,191	1377,889	1848,08	1,74331	227,574	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
39	02-01-040	на придбання устаткування Придбання устаткування системи ОС СКД	-	717,238	717,238	-	-	-
40	02-01-041	на Монтаж системи ОС СКД	380,88	-	380,88	2,01992	223,998	-
41	02-01-042	на пусконалагоджувальні роботи системи ОС СКД	27,696	-	27,696	0,14523	21,729	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	408,576	717,238	1125,814	2,16515	245,727	-
		<b>Мережі медичного призначення</b>						
42	02-01-043	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеомоніторингу пацієнтів	-	1794,169	1794,169	-	-	-
43	02-01-044	на Монтаж системи відеомоніторингу пацієнтів	601,742	-	601,742	1,68951	189,679	-
44	02-01-045	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
45	02-01-046	на придбання устаткування Придбання устаткування системи сигн.-перегов. зв'язку	-	793,205	793,205	-	-	-
46	02-01-047	на Монтаж системи сигн.-переговорного зв'язку	696,099	-	696,099	2,78499	297,367	-
47	02-01-048/СВП	на пусконалагоджувальні роботи системи сигн.-переговорного зв'язку	35,326	-	35,326	0,18523	27,713	-
48	02-01-049	на Монтаж системи TV	82,148	-	82,148	0,24044	25,487	-
49	02-01-050/ТБ	на пусконалагоджувальні роботи системи телебачення	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
50	02-01-051	на придбання устаткування Придбання устаткування системи радіозв'язку	-	9,471	9,471	-	-	-
51	02-01-052	на Монтаж системи радіозв'язку	34,546	-	34,546	0,17953	19,228	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	02-01-053/РФ	на пусконаладжувальні роботи системи радіозв'язку	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
53	02-01-054	на придбання устаткування Придбання устаткування системи годинофікації	-	57,22	57,22	-	-	-
54	02-01-055	на Монтаж системи годинофікації	35,063	-	35,063	0,16308	17,54	-
55	02-01-056/Ч	на пусконаладжувальні роботи системи годинофікації	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
56	02-01-058	на Монтаж устаткування лікувального газопостачання	498,436	-	498,436	2,01968	226,681	-
		Разом по розділу: <b>Зовнішні мережі</b>	2193,329	2654,065	4847,394	8,36337	968,415	-
57	02-01-067	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	218405,1	218405,1	-	-	-
		Разом по розділу:		218405,1	218405,1	-	-	-
		Всього:	355776,061	349951,981	705728,042	858,96298	95939,417	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВТ

Кошторисна вартість об'єкта 1305,526 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 1,49353 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 170,062 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВ	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склад

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта 2998,809 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 3,00560 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 330,412 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	1506,974	-	1506,974	1,15421	126,761	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	2998,809		2998,809	3,00560	330,412	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склав

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реконструкція будівлі Поліклініка (літ. "А") під палатний корпус під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (7-ма черга будівництва).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	3948,312 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,17542 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	441,271 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.


№ П. Ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	553,348	-	553,348	0,66724	64,934	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	3948,312	-	3948,312	4,17542	441,271	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Склад

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Байдала С.М.

Перевірив

  
[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (8-ма черга будівництва).

(найменування об'єкту будівництва)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД,  
ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,  
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн							
			всього	в тому числі			всього	1-й пусковий комплекс			всього	2-й пусковий комплекс		
				будівельних робіт	устаткування	інших робіт		всього	будівельних робіт	устаткування		інших робіт	всього	будівельних робіт
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	02-01	Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)	20634,085	11343,145	9290,940		20634,085	11343,145	9290,940					
2		Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	91518,200	79395,771	12122,429						91518,200	79395,771	12122,429	
3		Кабельна лінія 0,4 кВт	1305,526	803,823	501,703						1305,526	803,823	501,703	
4		Зовнішні мережі	4950,943	4950,943							4950,943	4950,943		
5		Благоустрій та озеленення	5352,964	5352,964							5352,964	5352,964		
		<b>Разом:</b>	<b>123761,718</b>	<b>101846,646</b>	<b>21915,072</b>		<b>20634,085</b>	<b>11343,145</b>	<b>9290,940</b>		<b>103127,633</b>	<b>90503,501</b>	<b>12624,132</b>	
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1527,700	1527,700			170,147	170,147			1357,553	1357,553		
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	744,296	744,296			82,896	82,896			661,400	661,400		
8	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	31,086	31,086			31,086	31,086			248,025	248,025		
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника	1263,128			1263,128	209,182			209,182	1053,946			1053,946
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	1894,692			1894,692	313,773			313,773	1580,919			1580,919
11	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	3789,384			3789,384	627,546			627,546	3161,838			3161,838
12	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	62,638			62,638	6,976			6,976	55,662			55,662
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	128,482			128,482	64,241			64,241	64,241			64,241
14	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	24,550			24,550	12,275			12,275	12,275			12,275
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	3169,162			3169,162	479,784			479,784	2689,378			2689,378
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	4753,742			4753,742	719,676			719,676	4034,066			4034,066
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	296,016			296,016	66,535			66,535	229,481			229,481
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	516,200			516,200	145,960			145,960	370,240			370,240

		<b>Разом по главах 1-12</b>	<b>142210,819</b>	<b>104397,753</b>	<b>21915,072</b>	<b>15897,994</b>	<b>23564,162</b>	<b>11627,274</b>	<b>9290,940</b>	<b>2645,948</b>	<b>118646,657</b>	<b>92770,479</b>	<b>12624,132</b>	<b>13252,046</b>
19	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5768,599	5768,599			860,768	860,768			4907,831	4907,831		
20	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1466,105			1466,105	224,022			224,022	1242,083			1242,083
21	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	12087,920	8873,809	1862,781	1351,330	2002,954	988,318	789,730	224,906	10084,966	7885,491	1073,051	1126,424
22	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	17232,888	14230,896	3001,992		2790,765	1539,740	1251,025		14442,123	12691,156	1750,967	
		<b>Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)</b>	<b>178766,331</b>	<b>133271,057</b>	<b>26779,845</b>	<b>18715,429</b>	<b>29442,671</b>	<b>15016,100</b>	<b>11331,695</b>	<b>3094,876</b>	<b>149323,66</b>	<b>118254,957</b>	<b>15448,15</b>	<b>15620,553</b>
23	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	35753,266			35753,266	5888,534			5888,534	29864,732			29864,732
		<b>Всього</b>	<b>214519,597</b>	<b>133271,057</b>	<b>26779,845</b>	<b>54468,695</b>	<b>35331,205</b>	<b>15016,100</b>	<b>11331,695</b>	<b>8983,410</b>	<b>179188,392</b>	<b>118254,957</b>	<b>15448,15</b>	<b>45485,285</b>
		<b>Зворотні суми:</b>	<b>229,155</b>			<b>229,155</b>	<b>25,522</b>			<b>25,522</b>	<b>203,633</b>			<b>203,633</b>
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріальних ресурсів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд	229,155			229,155	25,522			25,522	203,633			203,633

Керівник проектної організації



Карайбіда О.Я.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Молчанова І.А.

Інженер-кошторисник



Байдала С.М.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУРЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУРЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУРЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУРЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
8. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
9. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
10. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	21,13	грн./люд.год
11. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,50	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	40,73106	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	34,507	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4283,937	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4	18425,74	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:  
у тому числі:  
будівельні роботи -  
вартість устаткування -  
інші витрати -  
податок на додану вартість -

35331,205	тис.грн.
15016,100	тис.грн.
11331,695	тис.грн.
3094,876	тис.грн.
5888,534	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевіряє:



І.А.Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 35331,205 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 25,522 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)	11343,145	9290,940	-	20634,085
		<b>Разом по главі 2:</b>	11343,145	9290,940	-	20634,085
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	11343,145	9290,940	-	20634,085
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	170,147	-	-	170,147
		<b>Разом по главі 8:</b>	170,147	-	-	170,147
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	11513,292	9290,940	-	20804,232
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	82,896	-	-	82,896
4	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	31,086	-	-	31,086
		<b>Разом по главі 9:</b>	113,982	-	-	113,982
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	11627,274	9290,940	-	20918,214
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	209,182	209,182
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	313,773	313,773
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	627,546	627,546
8	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	6,976	6,976
9	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
10	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	1233,993	1233,993
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	479,784	479,784
12	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	719,676	719,676
13	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	66,535	66,535
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	145,960	145,960
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	1411,955	1411,955
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	11627,274	9290,940	2645,948	23564,162

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	860,768	-	-	860,768
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	224,022	224,022
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	988,318	789,730	224,906	2002,954
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1539,740	1251,025	-	2790,765
		Разом	15016,100	11331,695	3094,876	29442,671
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	5888,534	5888,534
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	15016,100	11331,695	8983,410	35331,205
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	25,522
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель споруд(15 %)	-	-	-	25,522

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник

Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.



Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (2-й поверх). (8-ма черга будівництва, 1-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (2 поверх)

Кошторисна вартість об'єкта	20634,085 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	38,05533 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	4283,937 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Внутрішнє оздоблення <b>Внутрішні мережі</b>	4888,024	-	4888,024	12,96092	1423,287	-
2	02-01-02	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	769,144	-	769,144	2,54745	289,681	-
3	02-01-03	на Монтаж системи опалення	943,627	-	943,627	2,89664	329,031	-
4	02-01-04	на Система вентиляції	244,702	-	244,702	0,62343	69,89	-
5	02-01-05	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	243,215	-	243,215	0,68398	76,206	-
6	02-01-06	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	3271,461	3271,461	-	-	-
7	02-01-07	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	923,46	923,46	-	-	-
9	02-01-09	на Внутрішні мережі кондиціювання	304,387	-	304,387	1,11766	123,945	-
10	02-01-010	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	119,826	-	119,826	0,62828	94,005	-
11	02-01-011	на Електросвітлення та обладнання	497,978	-	497,978	2,24021	248,758	-
12	02-01-012	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
		Разом по розділу: <b>Пожежна безпека та оповіщення</b>	3198,28	4242,239	7440,519	11,13300	1290,667	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	02-01-013	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
14	02-01-014	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	466,847	148,165	615,012	2,43799	265,678	-
15	02-01-015	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
16	02-01-018	на Пусконалагоджувальні роботи	110,704	-	110,704	0,58047	86,846	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1895,449	487,547	2382,996	9,70787	1067,706	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
17	02-01-019	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	1076,743	-	1076,743	2,99268	326,12	-
18	02-01-020	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	471,466	471,466	-	-	-
19	02-01-021	на пусконалагоджувальні роботи структурованої кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1092,997	471,466	1564,463	3,07790	338,871	-
		<b>Відеонагляд</b>						
20	02-01-022	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	813,478	813,478	-	-	-
21	02-01-023	на Монтаж системи відеоспостереження	107,188	-	107,188	0,33039	36,939	-
22	02-01-024	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	268,395	813,478	1081,873	1,17564	163,406	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
23	02-01-028	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		Всього:	11343,145	9290,94	20634,085	38,05533	4283,937	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

The image shows several overlapping blue circular professional seals. The most prominent one is for an architect from the Ministry of Architecture and Construction of Ukraine, with the name 'Ірина Анатоліївна Молчанова' (Irina Anatoliivna Molchanova) and identification number '№ 44 М. Київ'. Other seals belong to an engineer and another architect. Handwritten signatures in blue ink are placed over the seals and horizontal lines.

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (пітера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), Настанова [4.18 - 4.23]	1,5	%
2.	Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,72	%
3.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
4.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
5.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
6.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
7.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	3,93	%
8.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	8,50	%
9.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
10.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
11.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,25	грн./люд.год
12.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,63	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	220,60052	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	185,644	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	22866,181	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4

18000,00 грн.

18425,74 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

179188,392 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

118254,957 тис.грн.

вартість устаткування -

15448,150 тис.грн.

інші витрати -

15620,553 тис.грн.

податок на додану вартість -

29864,732 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри

Склав



Інженер - кошторисник Байдала С.М.

Перевірив



І.А. Молчанова І.А.

ДНП «Національний інститут раку»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 179188,392 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 203,633 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)	79395,771	12122,429	-	91518,200
		<b>Разом по главі 2:</b>	79395,771	12122,429	-	91518,200
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b> Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	-	1305,526

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 4:</b>	803,823	501,703	-	1305,526
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі	4950,943	-	-	4950,943
		<b>Разом по главі 6:</b>	4950,943	-	-	4950,943
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій та озеленення	5352,964	-	-	5352,964
		<b>Разом по главі 7:</b>	5352,964	-	-	5352,964
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	90503,501	12624,132	-	103127,633
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
5	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1357,553	-	-	1357,553
		<b>Разом по главі 8:</b>	1357,553	-	-	1357,553
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	91861,054	12624,132	-	104485,186
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	661,400	-	-	661,400
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	248,025	-	-	248,025
		<b>Разом по главі 9:</b>	909,425	-	-	909,425
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	92770,479	12624,132	-	105394,611
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1053,946	1053,946
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1580,919	1580,919
10	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	3161,838	3161,838

1	2	3	4	5	6	7
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	55,662	55,662
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	64,241	64,241
13	Настанова [4.32]	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	-	-	12,275	12,275
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	5928,881	5928,881
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "П")	-	-	2689,378	2689,378
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (стадія "Р")	-	-	4034,066	4034,066
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	229,481	229,481
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	370,240	370,240
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	7323,165	7323,165
<b>Разом по главах 1-12:</b>			92770,479	12624,132	13252,046	118646,657
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4907,831	-	-	4907,831
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1242,083	1242,083
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	7885,491	1073,051	1126,424	10084,966
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	12691,156	1750,967	-	14442,123
		Разом	118254,957	15448,150	15620,553	149323,660
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	29864,732	29864,732
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	118254,957	15448,150	45485,285	179188,392
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	203,633
		<b>у тому числі:</b>				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	203,633

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Інженер-кошторисник



Карайбіда О.Я.

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В»). (4-й, 5-й, тех-й поверх, покрівля, Фасад)

Кошторисна вартість об'єкта	91518,200 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	196,49451 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	21806,851 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Будівельні роботи	48250,986	-	48250,986	102,50063	11389,753	-
2	02-01-02	на Внутрішнє оздоблення	10373,807	-	10373,807	29,95163	3287,688	-
		<b>Внутрішні мережі</b>						
3	02-01-03	на Монтаж систем водопровіду та каналізації	2307,408	-	2307,408	7,64228	869,048	-
4	02-01-04	на Монтаж системи опалення	1941,22	-	1941,22	7,41929	846,87	-
5	02-01-05	на Система вентиляції	8981,12	-	8981,12	19,31046	2064,1	-
6	02-01-06	на Автоматика та диспетчеризація системи вентиляції	715,341	-	715,341	2,01171	224,133	-
7	02-01-07	на придбання устаткування Обладнання для вентиляції	-	3271,461	3271,461	-	-	-
8	02-01-08	на Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції	75,401	-	75,401	0,39535	59,151	-
9	02-01-09	на придбання устаткування Придбання устаткування кондиціювання	-	2770,38	2770,38	-	-	-
10	02-01-010	на Внутрішні мережі кондиціювання	913,162	-	913,162	3,35300	371,839	-
11	02-01-011	на пусконаладжувальні роботи кондиціювання	119,826	-	119,826	0,62828	94,005	-
12	02-01-012	на Електросвітлення та обладнання	1368,893	-	1368,893	6,23479	692,444	-
13	02-01-013	на придбання устаткування Електрообладнання	-	47,318	47,318	-	-	-
		Разом по розділу:	16422,371	6089,159	22511,53	46,99516	5221,59	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>Пожежна безпека та оповіщення</b>						
14	02-01-014	на Монтаж системи автоматичної пожежної сигналізації.	1222,64	80,313	1302,953	6,21810	663,139	-
15	02-01-015	на Монтаж системи оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей.	466,847	148,165	615,012	2,43799	265,678	-
16	02-01-016	на Монтаж системи автоматизації	95,258	259,069	354,327	0,47131	52,043	-
17	02-01-019	на Пусконалагоджувальні роботи	110,704	-	110,704	0,58047	86,846	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	1895,449	487,547	2382,996	9,70787	1067,706	-
		<b>Структурована кабельна система (інтернет)</b>						
18	02-01-020	на монтажні роботи структурованої кабельної системи	2153,484	-	2153,484	5,98535	652,231	-
19	02-01-021	на придбання устаткування придбання устаткування структурованої кабельної системи	-	942,933	942,933	-	-	-
20	02-01-022	на пусконалагоджувальні роботи структурованох кабельної мережі	16,254	-	16,254	0,08522	12,751	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	2169,738	942,933	3112,671	6,07057	664,982	-
		<b>Відеонагляд</b>						
21	02-01-023	на придбання устаткування Придбання устаткування системи відеоспостереження	-	1326,58	1326,58	-	-	-
22	02-01-024	на Монтаж системи відеоспостереження	122,213	-	122,213	0,42340	48,665	-
23	02-01-025	на пусконалагоджувальні роботи системи відеоспостереження	161,207	-	161,207	0,84525	126,467	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	283,42	1326,58	1610	1,26865	175,132	-
		<b>Система контролю доступу</b>						
24	02-01-037	на придбання устаткування Меблі, медичне та технологічне обладнання	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		Разом по розділу:	-	3276,21	3276,21	-	-	-
		Всього:	79395,771	12122,429	91518,2	196,49451	21806,851	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

підпис, (ініціали, прізвище )

Молчанова І.А.

Керівник

підпис, (ініціали, прізвище )

Байдала С.М.

Склав

підпис, (ініціали, прізвище )

Байдала С.М.

Перевірів

підпис, (ініціали, прізвище )

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Кабельна лінія 0,4 кВт

Кошторисна вартість об'єкта	1305,526 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	1,49353 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	170,062 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	04-01-01	на Кабельна лінія 0,4 кВт	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-
		Всього:	803,823	501,703	1305,526	1,49353	170,062	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Керівник

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Склад

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Байдала С.М.

Перевірив

  
[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосівському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

### ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні мережі

Кошторисна вартість об'єкта	4950,943 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,88222 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	432,219 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	06-01-01	на зовнішні мережі каналізації	303,092	-	303,092	0,60319	68,829	-
2	06-01-02	на Зовнішні теплові мережі	3459,108	-	3459,108	2,03083	228,568	-
3	06-01-03	на Зовнішні мережі водопроводу	969,236	-	969,236	1,01313	108,45	-
4	06-01-04	на Зовнішні мережі дощової каналізації	219,507	-	219,507	0,23507	26,372	-
		Всього:	4950,943	-	4950,943	3,88222	432,219	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Молчанова І.А.

Керівник

Байдала С.М.

Склав

Байдала С.М.

Перевірив

Молчанова І.А.

Реставрація з пристосуванням під сучасні потреби Лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літера «Б» і «В») під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. (4-й, 5-й та тех-й поверхи). (8-ма черга будівництва, 2-й пусковий комплекс).

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 07-01

на будівництво : Благоустрій та озеленення

Кошторисна вартість об'єкта	5352,964 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	4,31321 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	457,049 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 26 лютого 2024 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	07-01-01	на Монтаж малих архітектурних форм	1089,411	-	1089,411	0,58339	67,98	-
2	07-01-02	на Озеленення	1958	-	1958	0,80503	80,712	-
3	07-01-03	на Улаштування вуличного освітлення	2305,553	-	2305,553	2,92479	308,357	-
		Всього:	5352,964	-	5352,964	4,31321	457,049	-

Головний інженер проєкту  
( Головний архітектор проєкту)

Керівник

Склав

Перевірив



[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Молчанова І.А.

Байдала С.М.

Байдала С.М.

Молчанова І.А.