

Фізична особа - підприємець **Бабій Іван Степанович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії ІТ № 002361 і є платником єдиного податку, надалі «**ВИКОНАВЕЦЬ**» в особі Бабія Івана Степановича з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Інвест Інтернешнл Україна", місцезнаходження: 79040, Львівська обл., місто Львів, вулиця Сигнівка, 9/1, ЄДРПОУ 39422982, в особі директора Федушко Руслан Миколайович, з іншої сторони надалі "ЗАМОВНИК" наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

«ЗАМОВНИК» бере на себе зобов'язання по фінансуванню, а «ВИКОНАВЕЦЬ» по наданню послуг зі здійснення технічного нагляду по будівництву "Нове будівництво житлового будинку на вул. І. Величковського у м. Львові".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕРАХУВАННЯ КОШТІВ

2.1. Сума відрахувань за здійснення технічного нагляду відповідно до

укладеного договору та за домовленістю сторін складає 5000 гривень.

2.2. «ЗАМОВНИК» перераховує на рахунок «ВИКОНАВЦЯ» кошти за ведення

технічного нагляду по завершенню робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підписання декларації про готовність об'єкта до експлуатації та підписання акту прийому-передачі наданих послуг в розмірі, визначеному п. 2.1. цього Договору.

3. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ.

3.1. Роботи за Договором повинні бути виконані протягом:

початок робіт: «28» жовтня 2022 року.

Закінчення робіт: «28» жовтня 2025 року.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

3.2.1. Забезпечити «ВИКОНАВЦЮ» безперешкодний доступ до будівельного майданчика, надати затверджену проектно-кошторисну та дозвіл (декларацію) на виконання будівельно-монтажних робіт.

3.2.2. Надавати «ВИКОНАВЦЮ» всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору.

3.2.3. Перераховувати «ВИКОНАВЦЮ» кошти за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

4.2. «ЗАМОВНИК» має право:

1. Вимагати від «ВИКОНАВЦЯ» здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту в терміни визначені в п.3.1. цього договору.

2. Отримувати від «ВИКОНАВЦЯ» інформацію про хід виконання договору.

3. Перевіряти якість виконаних робіт.

4. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

5. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за

Договором.

6. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку (відмовитись від Договору) без укладення додаткової угоди до Договору, повідомивши про це Виконавця за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання, шляхом направлення письмового повідомлення на адресу Виконавця із зазначенням дати розірвання Договору. В цьому випадку Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної у повідомленні Замовника. При цьому, зазначене повідомлення вважається врученим Виконавцю на 3 (третій) календарний день з моменту надіслання такого Замовником на адресу Виконавця. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

- 4.3.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт;
- 4.3.2. Не допускати виконання будівельних робіт без одержання відповідних дозвільних документів.
- 4.3.3. Контролювати якість і своєчасність виконуваних підрядниками робіт;
- 4.3.4. контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт;
- 4.3.5. Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгенплану, паспорта фасадів,
- 4.3.6. не допускати використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів та проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час будівництва – сертифікати, технічні паспорти, документи, що відображають результати лабораторних випробувань;
- 4.3.7. не допускати введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.
- 4.3.8. Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами по справах містобудування й архітектури, що відповідають органами державного нагляду;
- 4.3.9. Терміново повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню ним своїх зобов'язань, як що такі обставини виникли.
- 4.3.10. Здійснювати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на об'єкті будівництва.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.
2. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за несвоєчасне виконання робіт підрядником
3. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за якість виконаних будівельно-монтажних робіт, прийнятих «ЗАМОВНИКОМ» без погодження з ним.
4. «ВИКОНАВЕЦЬ» несе повну відповідальність за дотримання ним особисто правил по охороні праці на об'єкті.
5. За недотримання строків оплати актів виконаних робіт, передбачених умовами Договору, Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен прострочений день.
6. Сторони, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних",

надають згоду на обробку та використання їх персональних даних та зобов'язуються використовувати їх виключно з метою та в межах виконання положень даного договору та податкового законодавства України.

7. Замовник має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати Виконавця відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

- 7.1. Договір набирає чинності з дня отримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт.
- 7.2. У випадку неотримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт у 45-ти (сорока п'яти) денний термін з дати укладення цього Договору, Договір вважається таким, що втратив чинність.
- 7.3. Зміни Договору можливі лише за згодою сторін.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

«ЗАМОВНИК»

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Бізнес Інвест Груп
Інтернешнл Україна»
79040, Львівська обл., місто Львів,
вулиця Сигнівка, 9/1, ЄДРПОУ 39422982



_____ Федушко Р.М.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа-підприємець
Бабій Іван Степанович
Р/Р 26008000018683 ІПН 2110115898 ПАТ
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614
Св. про держ. реєстр. IT № 002361



_____ Бабій І.С.