

ДОГОВІР № 02/04/24  
про здійснення технічного нагляду

м. Рівне

02.04.2024р.

Фізична особа - підприємець Дідух Андрій Ярославович, надалі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.08.2021р та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду від 26.05.2023р.. АТ №011233 та ТзОВ «Хліб України-Рівне» в особі директора Радченя Вадим Олександрович надалі «Замовник», уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд на об'єкті будівництва:

**«Реконструкція житлового будинку №6 на території Мізоцької територіальної громади Рівненського району Рівненської області кадастровий номер: 5622680800:01:005:0014»**

а Замовник зобов'язується оплатити ці роботи.

**2. ЗOBOB'ЯЗАННЯ СТОРІН**

**2.1 Виконавець зобов'язується:**

2.1.1 Проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

2.1.2 Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

2.1.3 Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

2.1.4 Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

2.1.5 Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на даному об'єкті;

2.1.6 З'являтися на об'єкті будівництва по виклику Замовника.

2.1.7 У разі виявлення на об'єкті будівництва порушень вимог державних будівельних норм, стандартів і правил, повідомляти листом підрядника із встановленням терміну їх усунення.

**2.2 Замовник зобов'язується:**

2.2.1 Повідомити Виконавця про отримання в органі державного архітектурно-будівельного контролю права на виконання будівельних робіт;

2.2.2 Вчасно проводити оплату за здійснення технічного нагляду згідно даного договору;

2.2.3 Забезпечувати надання Виконавцю проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта в повному обсязі та іншої документації пов'язаної зі здійсненням технічного нагляду;

2.2.4 Сприяти в наданні підрядником будівництва Виконавцю необхідної документації для здійснення технічного нагляду;

2.2.5 Ставити до відома Виконавця про внесення змін в проектно-кошторисну документацію, зміну умов будівництва, тощо;

2.2.6 Повідомляти Виконавця про початок та кінець кожного етапу будівельно-монтажних робіт та викликати Виконавця для їх огляду та оцінки;

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

3.1. Розрахунок за надані послуги здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця згідно актів виконаних робіт.

3.2 Загальна вартість технічного нагляду

### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1 Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024р але до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 Виконавець несе відповідальність за повне виконання положень цього договору.

5.2 Замовник несе відповідальність за повне виконання положень цього договору.

5.3 Суперечки сторін вирішуються шляхом підписання додаткових угод, протоколів розбіжностей, а також, як виняток, через судові органи.

### 6. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

6.1 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим укладанням письмового документа.

6.2 Жодна із сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

6.3 Даний Договір може бути розірваний в односторонньому порядку при умові систематичного порушення однією із сторін умов даного Договору.

6.4 У разі коригування кошторисної частини проектної документації, вартість робіт за даним договором підлягає зміні, що оформляється додатковою угодою.

### 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1 Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, – по одному для кожної сторони Договору.

### 8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Керуючись законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій стороні для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому Документі представників сторін означає однозначну угоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 ЗУ «Про захист персональних даних».

8.2 Здійснення технічного нагляду розпочинається після направлення Замовником документа що дає право на виконання будівельних робіт на даному об'єкті Виконавцю.

### 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ЗАМОВНИК:

ТзОВ «Хліби України-Рівне»  
33028, м.Рівне вул.Любомирського Казимира,4-  
А  
ЄДРПО 35504982  
РІВНЕНСЬКА Ф.ПАТ КБ ПРИВАТБАНК  
М.РІВНЕ  
+38 (097) 659-90-57

#### ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Дідух Андрій Ярославович  
35705, м. Здолбунів, вул. Церковна, 3 кв.2  
ІПН 2882809032  
UA48322001000026009310080374  
в АТ Універсал Банк нагляд  
тел. (096) 9163844



Дідух А.Я.