

ДОГОВІР № 8тн-24
на здійснення технічного нагляду

м. Черкаси

«01» квітня 2024 року

Фізична особа - підприємець Кузнецова Наталія Володимирівна, надалі – Виконавець, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.11.2017 р. № 2 017 000 0000 014048 та кваліфікаційного сертифіката серії АТ № 009560 від 26.11.2021 року інженера технічного нагляду I-й категорії (будівництво), з однієї сторони і Черкаська загальноосвітня школа I-III ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка Черкаської міської ради Черкаської області, в особі директора Блощаневич Вікторії Вікторівни, далі по тексту – Замовник, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт згідно з нормами і правилами, встановленими чинним законодавством та згідно ДК 021:2015 (71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням будівельних робіт згідно з вимогами проектної документації на об'єкті: «Будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Черкаської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Нижня Горова, 82, в м. Черкаси».

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням будівельних робіт, у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектної документації;

- оформлення виконавчої документації по об'єкту;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

1.3.2. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.3.3. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; оформляє акти на роботи, виконані з недоліками;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

1.3.5. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг згідно з Розрахунком договірної ціни (Додаток № 1 до Договору) становить: 202107,00 грн. (Двісті дві тисячі сто сім грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Оплата наданих послуг виконується згідно Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281 в розмірі 1,5 % за підсумком глав 1-4 актів виконаних робіт форми КБ-2в, протягом п'яти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний період, ПДВ (20%) не обкладається.

2.3. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та погодження і діє до 31.12.2024 р., а в частині проведення розрахунків - до повного виконання умов даного Договору.

3.2. Припинення строку дії договору не звільняє сторони від виконання взятих на себе обов'язків.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єкті згідно з умовами даного Договору.

4.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами даного Договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

- а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, у разі виявлення недоліків допущених під час будівництва об'єкта, повідомляє про це замовнику.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектною, технічною, правоустановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний організувати роботу по забезпеченню Виконавцем обов'язків за даним Договором, спільно з учасниками будівельного процесу.

4.2.3. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівельно-монтажними роботами.

4.2.4. Замовник передає виконавцю копію примірника проектної документації, яка затверджена у встановленому порядку.

4.2.5. Замовник зобов'язаний оплатити роботи з технічного нагляду Виконавця за фактом будівельно-монтажних робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Виконання робіт з технічного нагляду за цим Договором підтверджується підписанням Акту виконаних робіт з технічного нагляду.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремими Додатковими угодами.

7.4. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5% (III група оподаткування).

7.6. Замовник є платником _____

8. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЮТЬСЯ

8.1. Розрахунок договірної ціни (Додаток № 1).

8.2. План-графік здійснення технічного нагляду (Додаток № 2).

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Черкаська загальноосвітня школа
I-III ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка
Черкаської міської ради Черкаської
області

18016, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Нижня Горова, 82
Код ЄДРПОУ 21376790
р/р UA26 820172 0344241012400077100
в ДКСУ м. Київ
Тел. (0472) 72-49-38

Директор

Вікторія

БЛОЩАНЕВИЧ

М.П.

_____ 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія

КУЗНЕЦОВА

М.П.

5/11

_____ 2024 р.

Додаток № 1
до Договору № 8тн-24
від 01.04 2024 р.

Розрахунок договірної ціни

надання послуг зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Черкаської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Нижня Горова, 82, в м. Черкаси»

Вартість послуг технічного нагляду відповідно до суми глав 1-9 та глави 10 інвесторського зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва складає:
13473785,00 x 1,5% = 202107,00 грн. (Двісті дві тисячі сто сім грн. 00 коп.), без ПДВ.

Сторони дійшли до згоди щодо розміру вартості послуг технагляду у сумі: 202107,00 грн. (Двісті дві тисячі сто сім грн. 00 коп.), без ПДВ.

Розрахунок виконано відповідно до Наказу Міністерства розвитку та територій України від 01.11.2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України в будівництві».

Протокол погодження договірної ціни є юридичною підставою для проведення розрахунків між Замовником і Виконавцем

ЗАМОВНИК:

Черкаська загальноосвітня школа
I-III ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка
Черкаської міської ради Черкаської
області
18016, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Нижня Горова, 82
Код ЄДРПОУ 21376790
р/р UA26 820172 0344241012400077100
в ДКСУ м. Київ
Тел. (0472) 72-49-38



Директор
Вікторія
БЛОЩАНЕВИЧ

М.П.

[Signature]
"01" квітня 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія
КУЗНЕЦОВА

М.П.

[Signature]

[Signature]

" " " 2024 р.

Додаток № 2
до Договору № 8тн-24
від «04» 04 2024 р.

ПЛАН-ГРАФІК

здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:
«Будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Черкаської
загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка Черкаської міської ради
Черкаської області по вул. Нижня Горова, 82, в м. Черкаси»

Найменування послуг (етапів)	Строки надання послуг (місяць, рік)	Вартість послуг без ПДВ, грн.
Відвідування об'єкту для перевірки відповідності виконання будівельних робіт проектної документації, у тому числі застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів	квітень-грудень 2024 р.	<u>202107,00</u>
ВСЬОГО:		<u>202107,00</u>

ЗАМОВНИК:

Черкаська загальноосвітня школа
І-ІІІ ступенів № 21 ім. Ю.Г. Ілленка
Черкаської міської ради Черкаської
області

18016, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Нижня Горова, 82
Код ЄДРПОУ 21376790
р/р UA26 820172 0344241012400077100
в ДКСУ м. Київ
Тел. (0472) 72-49-38

Директор
Вікторія

БЛОЩАНЕВИЧ

М.П.



04 червня 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія

КУЗНЕЦОВА

М.П.

04

04 червня 2024 р.