

Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області в особі сільського голови Сулимко Тараса Михайловича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (надалі, - "Замовник"), та

**Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталій Михайлович**, власник кваліфікаційного сертифікату провідного інженера технічного нагляду серія АТ № 009688 виданого 29.12.2021 р. Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (далі – "Виконавець"), з іншої сторони, разом іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання щомісячно здійснювати технічний нагляд за "Реконструкція амбулаторії під розміщення реабілітаційного центру для учасників АТО по вул. Д. Галицького в с. Сокільники Пустомитівського району Львівської області" Коригування, у термін до 31.12 2024 р.

Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

1.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усім необхідним для виконання робіт, передбачених цим Договором.

1.3. Замовник зобов'язаний своєчасно прийняти та оплатити виконані роботи.

### 2. Розмір та порядок оплати

2.1. Вартість робіт становить *59435 грн. 84 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч чотиріста тридцять п'ять грн. 84 коп.)* без ПДВ.

2.2. Оплата робіт здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків у вигляді частин оплати, які відповідають пропорційно освоєним коштам у будівництво відповідно до розрахунку вартості робіт по технагляду вказаного у кошторисі вартості, який становить додаток №1 і додається до цього Договору, що являється невід'ємною частиною.

2.3. Всі обов'язкові платежі та збори за даним договором сплачує Замовник.

### 3. Права та обов'язки Сторін

#### 3.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику, на його вимогу, всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості робіт на Об'єкті будівництва;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

### **3.2. Виконавець має право:**

- Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- вимагати проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- вимагати усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок;
- вимагати зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

### **3.3. Замовник зобов'язаний:**

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

### **3.4. Замовник має право:**

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення у відповідності до проектної документації;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;

## **5. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору**

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цією Угодою та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

5.5. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільних документів, необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт.

## **6. Призупинення робіт і розірвання Договору**

6.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

6.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію в десятиденний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

6.3. Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;

б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;

в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

6.4. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

6.5. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

## **8. Термін дії договору та інші умови**

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і діє до моменту повного виконання сторонами своїх зобов'язань по об'єкту **"Реконструкція амбулаторії під розміщення реабілітаційного центру для учасників АТО по вул. Д. Галицького в с. Сокольники Пустомитівського району Львівської області"** Коригування,

та діє до 31 12 2024 р.

8.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових договорів на рівні осіб, що підписали Договір.

8.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

8.6. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

8.7. Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два - для Замовника і один - для Виконавця.

## 9. Конфіденційність

9.1. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## 10. Згода на обробку персональних даних

10.1. Сторони погодились, що підписанням цього Договору та відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Виконавець, як суб'єкт персональних даних, дає згоду на обробку уповноваженими особами Замовника персональних даних Виконавця, що надані Виконавцем та зазначені у цьому Договорі.

Виконавець надає Замовнику згоду на використання ним персональних даних виключно для виконання умов цього Договору, а також вимог діючого законодавства, що пов'язані з виконанням цього Договору.

## 11. Додатки до Договору

11.1. Даний Договір включає в себе додатки які складають його невід'ємну частину:

- розрахунки коштів на здійснення технічного нагляду (додаток 1);
- протокол погодження договірної ціни (додаток 2).

11.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

## 12. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області

Фізична особа підприємець  
Купрієнко Віталій Михайлович

81130, с. Сокільники вул. Січових Стрільців,1  
тел. 227-06-44  
тел.-факс – 227-06-45  
e-mail – [sokil\\_rada@ukr.net](mailto:sokil_rada@ukr.net)  
р/р UA 82 820172 0344 2000 27 0000 19659  
Держказначейська служба України м.Київ  
МФО 820172  
ЗКПО 04369682

проживає: м. Львів, вул. Шевченка, 26/10

Рахунок для оплати:  
№ UA483510050000026002878861047  
В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005  
Ідентифікаційний код 2780106930

тел. 050 315 56 37

E-mail: [vitalik0503155637@gmail.com](mailto:vitalik0503155637@gmail.com)

Сільський голова



Гарас СУЛИМКО,



Купрієнко В.М.

Додаток № 1  
до Договору № ТН-РЦ-301 від 30.01.2024 року

### Розрахунок

коштів на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту:

"Реконструкція амбулаторії під розміщення реабілітаційного центру для учасників АТО по вул. Д. Галицького в с. Сокільники Пустомитівського району Львівської області"  
Коригування.

№ з/п	Найменування робіт	Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку (тис. грн.)	Ліміт коштів на витрати на здійснення технічного нагляду	Загальна вартість (гр. 3 х гр. 4) (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Кошторисна вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом об'єкту	4170,93588	1,425%	59435,84
	<b>Всього</b>			<b>59435,84</b>

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Сокильницька сільська рада Львівського району  
Львівської області  
81130, с. Сокильники вул. Січових Стрільців, 1  
тел. 227-06-44  
тел.-факс – 227-06-45  
e-mail – sokil\_rada@ukr.net  
р/р UA 82 820172 0344 2000 27 0000 19659  
Держказначейська служба України м.Київ  
МФО 820172  
ЗКПО 04369682

Фізична особа підприємець  
Купрієнко Віталій Михайлович  
проживає: м. Львів, вул. Шевченка, 26/10  
Рахунок для оплати:  
№ UA483510050000026002878861047  
В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005  
Ідентифікаційний код 2780106930  
тел. 050 315 56 37  
e-mail: vitalik0503155637@gmail.com

Сільський голова

Тарас СУЛИМКО.

Купрієнко В.М.





Протокол  
погодження договірної ціни  
до Договору № ТН-РЦ-301 від 30.01.2024 року

с. Сокільники \_\_\_\_\_ 2024 року.

Ми, що нижче підписалися, від імені Замовника, **Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області** в особі сільського голови Сулимко Тараса Михайловича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (надалі, - "Замовник"), та представника Виконавця Фізична особа-підприємець Купрієнко Віталія Михайловича, засвідчуємо:

- сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно Договору № ТН-РЦ-301 від 30.01.2024 року на здійснення технічного за виконанням робіт у 2024 році на об'єкті "Реконструкція амбулаторії під розміщення реабілітаційного центру для учасників АТО по вул. Д. Галицького в с. Сокільники Пустомитівського району Львівської області" Коригування в сумі: 59435 грн. 84 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 84 коп.) без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

**Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області**

81130, с. Сокільники  
вул. Січових Стрільців, 1  
тел. 227-06-44  
тел.-факс – 227-06-45  
e-mail – [sokil\\_rada@ukr.net](mailto:sokil_rada@ukr.net)  
р/р UA 82 820172 0344 2000 27 0000 19659  
Держказначейська служба України м.Київ  
МФО 820172  
ЗКПО-04369682

Сільський голова

Тарас СУЛИМКО.

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа підприємця**  
**Купрієнко Віталій Михайлович**  
проживає: м. Львів, вул. Шевченка, 26/10  
Рахунок для оплати:  
№ UA483510050000026002878861047  
В ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005  
Ідентифікаційний код 2780106930  
тел. 050 315 56 37  
E-mail: [vitalik0503155637@gmail.com](mailto:vitalik0503155637@gmail.com)

Купрієнко В.М.

